

Årsredovisning

för

Co-opetition AB

556696-1974

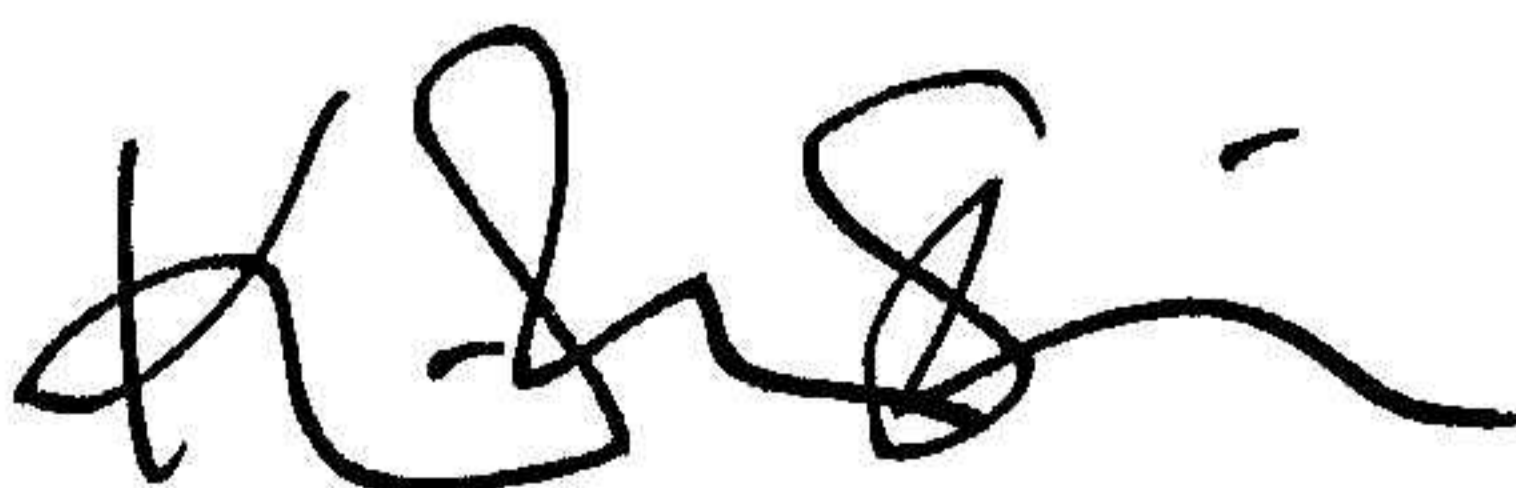
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Co-opetition AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-13



Kristina Eklund

Årsredovisning
för
Co-opetition AB

556696-1974

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Co-opetition AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	229	57	55	58	33
Resultat efter finansiella poster	47	-134	-58	-217	-236
Soliditet (%)	99	100	99	100	99

Nettoomsättningen har ökat på grund av utökad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 275 373	-133 541	4 241 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-43 000		-43 000
Balanseras i ny räkning		-133 541	133 541	0
Utdelning extra bolagsstämm		-35 000		-35 000
Årets resultat			46 895	46 895
Belopp vid årets utgång	100 000	4 063 832	46 895	4 210 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 063 832
årets vinst	46 895
	4 110 727
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	4 010 727
	4 110 727

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Till grund för sitt förslag till utdelning har styrelsen enligt 18 kap 4§ aktiebolagslagen bedömt bolagets (och i tillämpliga fall) koncernens konsolideringsbehov, likviditet, ekonomiska ställning i övrigt samt förmåga att på sikt infria sina åtaganden.

Styrelsen har också tagit hänsyn till bolagets (och i tillämpliga fall) koncernens ställning i övrigt.

Styrelsen har därvid tagit hänsyn till kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning.

Den föreslagna utdelningen begränsar inte bolagets investeringsförmåga eller likviditetsbehov.

Sammanfattningsvis bedömer styrelsen att den föreslagna utdelningen är väl avvägd med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker samt bolagets (och i tillämpliga fall) koncernens kapitalbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		229 350	57 000
Summa rörelseintäkter		229 350	57 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 466	-190 817
Personalkostnader	2	-33 516	-6 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 128	-15 305
Summa rörelsekostnader		-199 110	-212 692
Rörelseresultat		30 240	-155 692
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 647	16 683
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	5 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	0
Summa finansiella poster		16 655	22 151
Resultat efter finansiella poster		46 895	-133 541
Resultat före skatt		46 895	-133 541
Årets resultat		46 895	-133 541

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 088 484	1 092 909
Inventarier, verktyg och installationer		7 267	11 970
Övriga materiella anläggningstillgångar		89 609	89 609
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 989 452	2 989 452
Summa materiella anläggningstillgångar		4 174 812	4 183 940

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		4 179 812	4 188 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 000	18 250
Övriga fordringar		7 660	13 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 080	4 005
Summa kortfristiga fordringar		33 740	35 714

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		17 896	17 896
Summa kortfristiga placeringar		17 896	17 896

Kassa och bank

Kassa och bank		20 493	9 044
Summa kassa och bank		20 493	9 044
Summa omsättningstillgångar		72 129	62 654

SUMMA TILLGÅNGAR

4 251 941

4 251 594

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 063 832

4 275 373

Årets resultat

46 895

-133 541

Summa fritt eget kapital

4 110 727

4 141 832

Summa eget kapital

4 210 727

4 241 832

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 949

2 762

Övriga skulder

13 265

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

41 214

9 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 251 941

4 251 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 621	1 180 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 621	1 180 621
Ingående avskrivningar	-87 712	-77 110
Årets avskrivningar	-4 425	-10 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 137	-87 712
Utgående redovisat värde	1 088 484	1 092 909

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	2 989 452	2 989 452
Årets nyanskaffningar	0	0
	2 989 452	2 989 452

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-02-13



Kristina Eklund