

Årsredovisning för
Stambert 4 real AB

556840-1300

Räkenskapsåret

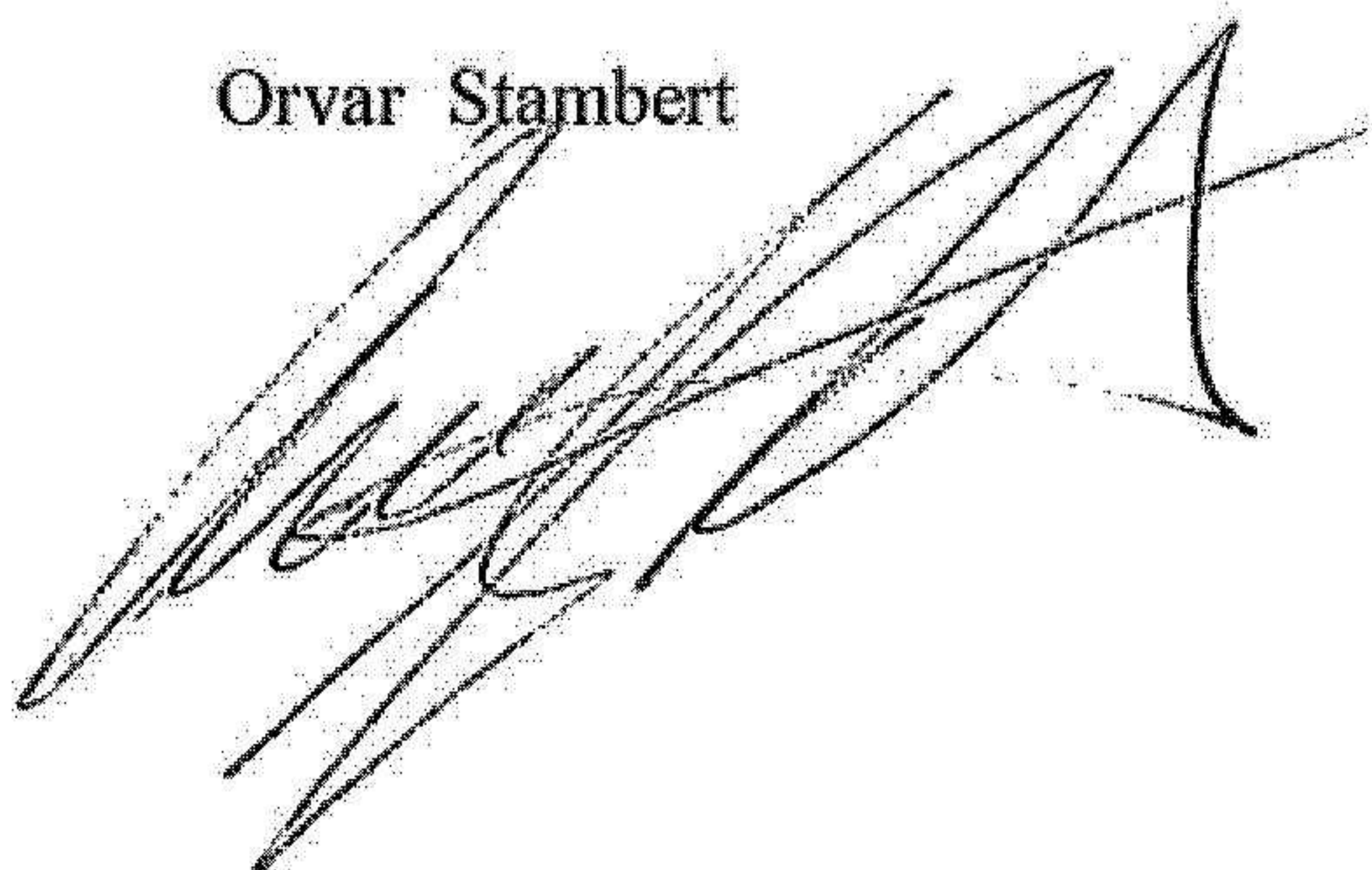
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trångsund 2024-04-01

Orvar Stambert



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stambert 4 real AB, 556840-1300, upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt viss konsultation inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr	
			2021	2020
Nettoomsättning	1 104 398	992 634	832 998	1 286 412
Resultat efter finansiella poster	489 836	389 314	315 875	829 688
Soliditet %	34	31,8	31,5	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 460 929	236 594
Balanseras i ny räkning		236 594	-236 594
Utdelning		-187 000	
Årets resultat			291 458
Belopp vid årets utgång	50 000	1 510 523	291 458

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 510 524
Årets resultat	291 458
Summa	1 801 982
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	1 606 982
Summa	1 801 982

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2022-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 104 398	992 634
Summa rörelseintäkter		1 104 398	992 634
Rörelsekostnader			
Kostnader Stubbebacken		-67 797	-57 817
Övriga externa kostnader		-150 030	-145 151
Personalkostnader	3	-125 386	-137 536
Avskrivningar		-147 048	-147 048
Summa rörelsekostnader		-490 261	-487 552
Rörelseresultat		614 137	505 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 644	363
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-128 945	-116 131
Summa finansiella poster		-124 301	-115 768
Resultat efter finansiella poster		489 836	389 314
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-90 000
Resultat före skatt		369 836	299 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 378	-62 720
Årets resultat		291 458	236 594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 154 334	6 266 382
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	35 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 154 334	6 301 382
Summa anläggningstillgångar		6 154 334	6 301 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		91 315	84 324
Summa kortfristiga fordringar		91 315	84 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		886 126	613 503
Summa kassa och bank		886 126	613 503
Summa omsättningstillgångar		977 441	697 827

SUMMA TILLGÅNGAR**7 131 775** **6 999 209****Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 510 524	1 460 929
Årets resultat		291 458	236 594
Summa fritt eget kapital		1 801 982	1 697 523
Summa eget kapital		1 851 982	1 747 523
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	720 000	600 000
Summa obeskattade reserver		720 000	600 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	4 095 570	4 172 090
Summa långfristiga skulder		4 095 570	4 172 090
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		453 020	446 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 203	32 874
Summa kortfristiga skulder		464 223	479 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 131 775	6 999 209

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	30
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Övrig intäkt	933 998	824 634
Intäkt Stubbebacken	170 400	168 000
Summa nettoomsättning	1 104 398	992 634

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Räntekostnad

	2023-12-31	2022-12-31
Ränta övrig	38 277	41 406
Ränta Stubbebacken	90 668	74 731
Summa räntekostnad	128 945	116 131

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Utgående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Ingående avskrivningar	-197 943	-85 895
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 048	-112 048
Utgående avskrivningar	-309 991	-197 943
Redovisat värde	6 154 334	6 266 382

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Utgående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Ingående avskrivningar	-240 000	-205 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående avskrivningar	-275 000	-240 000
Redovisat värde	0	35 000

Not 7 Periodiseringsfond

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	180 000	180 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	120 000	0
Summa periodiseringsfond	720 000	600 000

Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
SEB nr 7079	780 570	797 090
SEB nr 7087	1 417 500	1 477 500
SEB nr 7095	1 417 500	1 477 500
Lån 1	480 000	480 000
Summa långfristiga skulder	4 095 570	4 172 090

Underskrifter

Orvar Stambert
Styrelseledamot

Datum

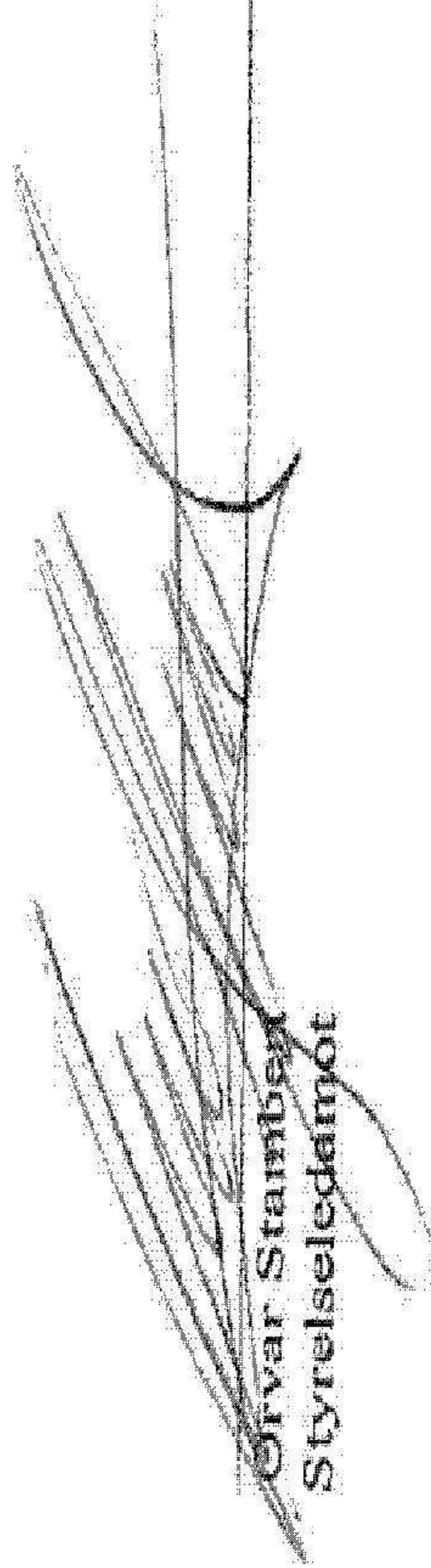
Not 7 Periodiseringsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	180 000	180 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	120 000	0
Summa periodiseringsfond	720 000	600 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
SEB nr 7079	780 570	797 090
SEB nr 7087	1 417 500	1 477 500
SEB nr 7095	1 417 500	1 477 500
Lån 1	480 000	480 000
Summa långfristiga skulder	4 095 570	4 172 090

Underskrifter


 Orvar Stambert
 Styrelseledamöt

1/4-2024
 Datum