

# Årsredovisning

för

## NWall AB

556949-7091

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NWall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28-10-2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden *28-10-2024*



Niklas Kassberg-Wall

Styrelsen för NWall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokal därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	396	396	396	396
Resultat efter finansiella poster	74	563	50	-22
Soliditet (%)	14,6	13,5	4,4	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	164 942	541 749	<b>806 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		541 749	-541 749	<b>0</b>
Årets resultat			50 536	<b>50 536</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>706 691</b>	<b>50 536</b>	<b>857 227</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 691
årets vinst	50 536
	<b>757 227</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	757 227
	<b>757 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112506674

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

396 002

396 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**396 002**

**396 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 669

-53 536

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-77 826

-77 826

**Summa rörelsekostnader**

**-131 495**

**-131 362**

**Rörelseresultat**

**264 507**

**264 639**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 333

-201 656

**Summa finansiella poster**

**-190 333**

**298 348**

**Resultat efter finansiella poster**

**74 174**

**562 987**

**Resultat före skatt**

**74 174**

**562 987**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 638

-21 238

**Årets resultat**

**50 536**

**541 749**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 243 952

4 321 778

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 243 952**

**4 321 778**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

1 600 000

1 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 600 000**

**1 600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 843 952**

**5 921 778**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

46

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 951

1 829

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 951**

**1 875**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

6 785

29 901

**Summa kassa och bank**

**6 785**

**29 901**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 736**

**31 776**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 852 688**

**5 953 554**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

706 691

164 942

Årets resultat

50 536

541 749

**Summa fritt eget kapital**

**757 227**

**706 691**

**Summa eget kapital**

**857 227**

**806 691**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 609 774

2 920 819

Skulder till koncernföretag

1 748 251

1 158 251

Övriga skulder

256 225

256 225

**Summa långfristiga skulder**

**4 614 250**

**4 335 295**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

301 044

715 784

Skatteskulder

9 056

16 291

Övriga skulder

26 291

31 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 820

48 243

**Summa kortfristiga skulder**

**381 211**

**811 568**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 852 688**

**5 953 554**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 591 476	4 591 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 591 476</b>	<b>4 591 476</b>
Ingående avskrivningar	-269 698	-191 872
Årets avskrivningar	-77 826	-77 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 524</b>	<b>-269 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 243 952</b>	<b>4 321 778</b>

202412306679

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 765 598	437 683
	<b>1 765 598</b>	<b>437 683</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

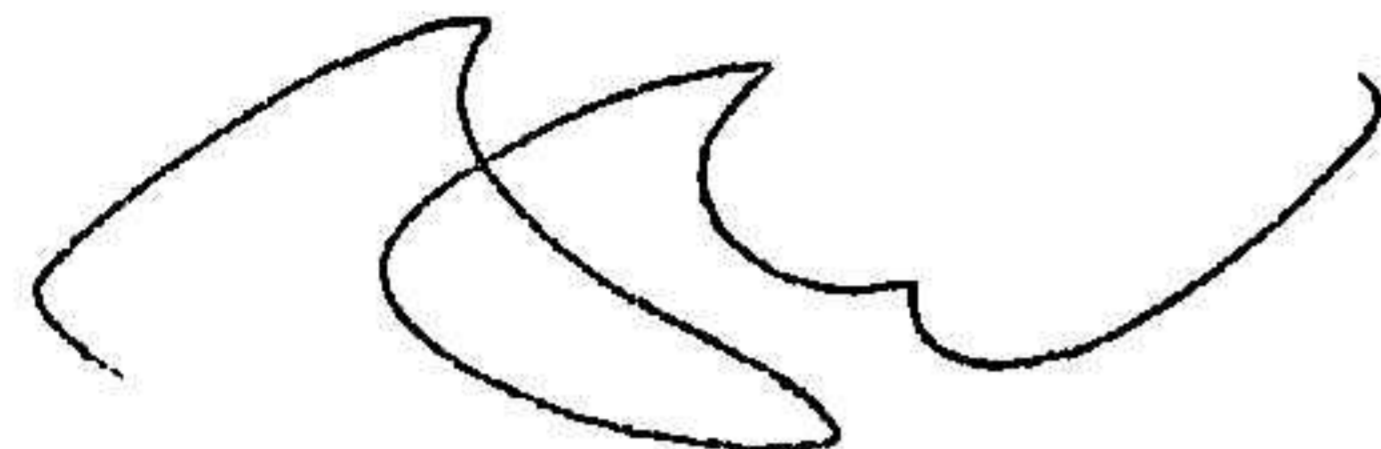
	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 609 774	2 920 819
	<b>2 609 774</b>	<b>2 920 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	301 044	715 784
	<b>301 044</b>	<b>715 784</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
Andra ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

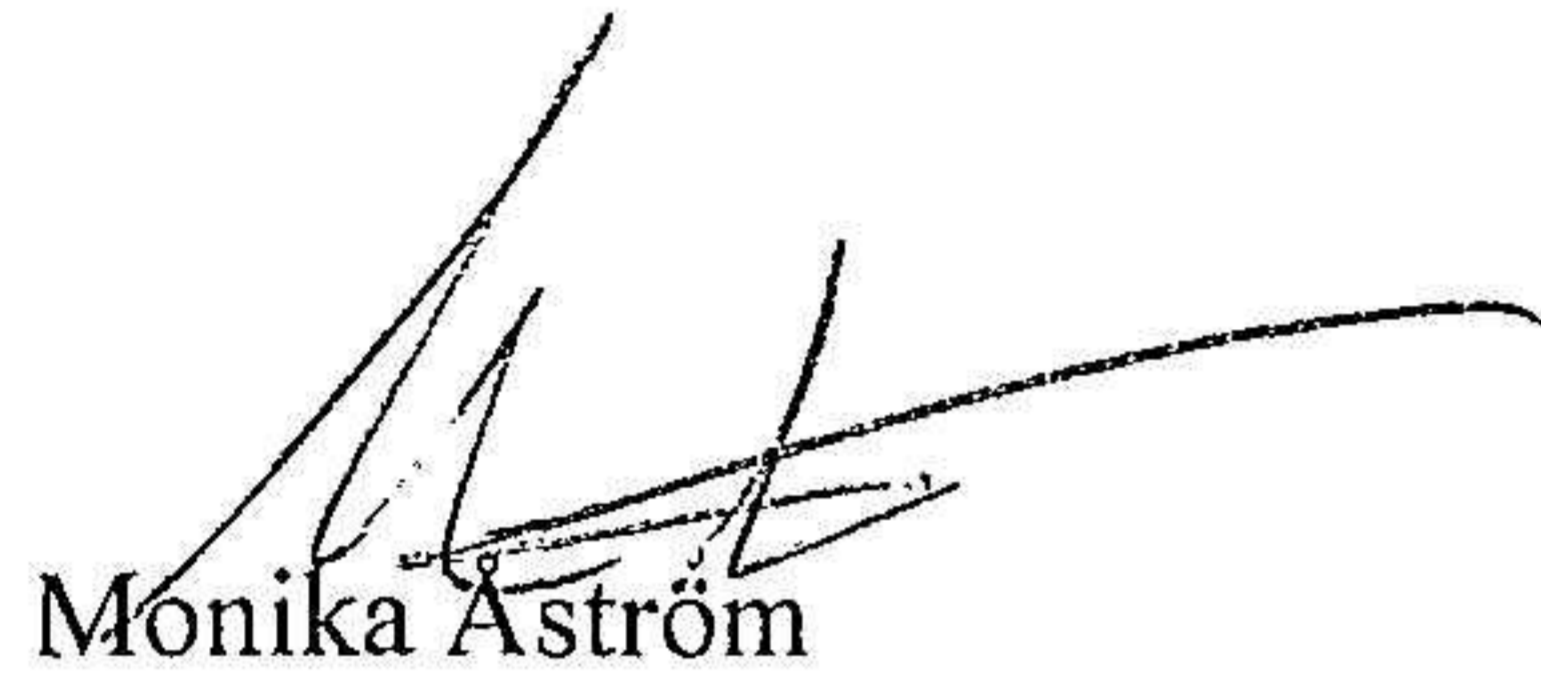
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman <sup>28/10/2024</sup> - - för fastställelse.

Boden <sup>26/10/2024</sup>



Niklas Kassberg Wall  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>26/10/2024</sup>



Monika Åström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NWall AB  
Org.nr 556949-7091

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NWall AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NWall ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NWall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NWall AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NWall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

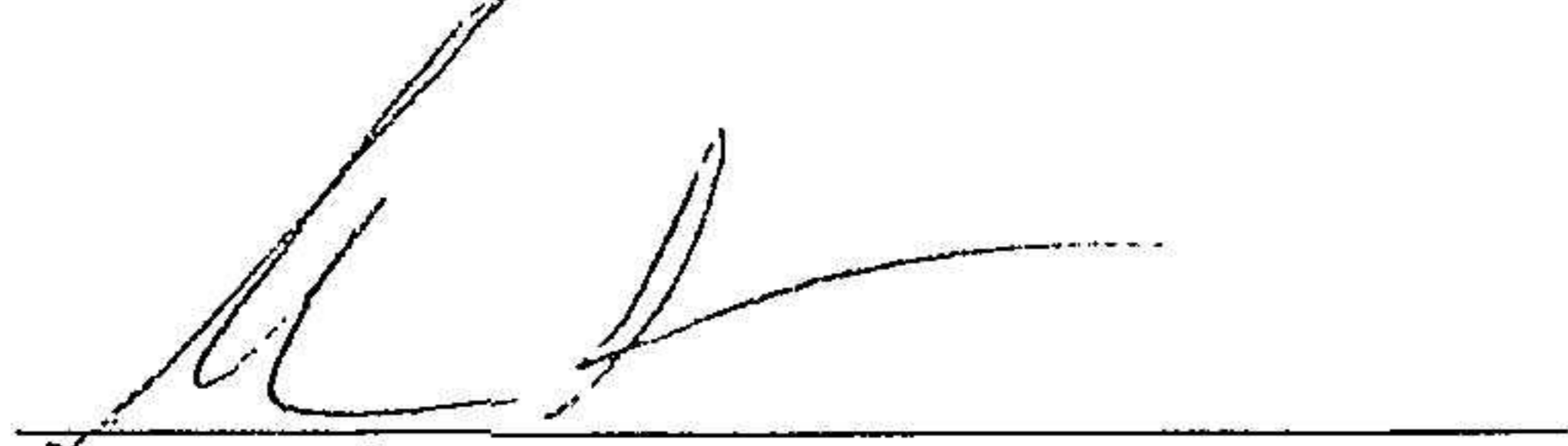
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-10-26



Monika Åström  
Auktoriserad revisor

2024112506683