

Årsredovisning

för

Callux Fastigheter i Lidköping AB

559020-1074

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inge Lennartsson, Styrelseledamot
2022-09-22

Styrelsen för Callux Fastigheter i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga fastigheter. Bolaget äger en fastighet på Kållandsgatan 4 i Lidköping.

Bolaget ägs till 100% av Botten Holding AB, 559024-5436.

Företaget har sitt säte i Lidköping kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	691	489	436	616
Resultat efter finansiella poster	-739	-854	150	424
Soliditet (%)	3,6	4,8	7,5	9,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	247 594	-61 977	235 617
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-61 977	61 977	0
Årets resultat			769	769
Belopp vid årets utgång	50 000	185 617	769	236 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 617
årets vinst	769
	186 386
disponeras så att i ny räkning överföres	186 386
	186 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

690 721

488 511

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

690 721

488 511

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-1 882

Övriga externa kostnader

-1 279 743

-1 252 240

Personalkostnader

-2 832

-19 683

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-30 455

-10 994

Summa rörelsekostnader

-1 313 030

-1 284 799

Rörelseresultat

-622 309

-796 288

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 922

-57 729

Summa finansiella poster

-116 922

-57 729

Resultat efter finansiella poster

-739 231

-854 017

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

740 000

751 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

41 040

Summa bokslutsdispositioner

740 000

792 040

Resultat före skatt

769

-61 977

Årets resultat

769

-61 977

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 484 837	425 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 717	134 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	7 300
Summa materiella anläggningstillgångar		1 609 554	566 582
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 461 469	3 461 469
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 461 469	3 461 469
Summa anläggningstillgångar		5 071 023	4 028 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 196 187	676 187
Övriga fordringar		7 192	2 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 016	0
Summa kortfristiga fordringar		1 228 395	678 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 037	191 606
Summa kassa och bank		327 037	191 606
Summa omsättningstillgångar		1 555 432	870 162
SUMMA TILLGÅNGAR		6 626 455	4 898 213

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 617	247 594
Årets resultat		769	-61 977
Summa fritt eget kapital		186 386	185 617
Summa eget kapital		236 386	235 617
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 840 000	3 990 000
Summa långfristiga skulder		5 840 000	3 990 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	450 000
Leverantörsskulder		216 745	6 003
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Övriga skulder		43 629	7 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 695	158 698
Summa kortfristiga skulder		550 069	672 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 626 455	4 898 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Byggnadsinventarier	15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	454 400	454 400
Inköp	1 080 727	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 535 127	454 400
Ingående avskrivningar	-29 168	-24 124
Årets avskrivningar	-21 122	-5 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 290	-29 168
Utgående redovisat värde	1 484 837	425 232

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	4 000 000
	6 000 000	4 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	
Inköp		140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-5 950	
Årets avskrivningar	-9 333	-5 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 283	-5 950
Utgående redovisat värde	124 717	134 050

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 300	0
Inköp	1 073 427	7 300
Omklassificeringar	-1 080 727	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 300
Utgående redovisat värde	0	7 300

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 461 469	3 461 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 461 469	3 461 469
Utgående redovisat värde	3 461 469	3 461 469

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 360 000	3 990 000
	5 360 000	3 990 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 960 000 (3 990 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 840 000	3 990 000
	5 840 000	3 990 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	450 000
	120 000	450 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Lidköping 2022-09-22

Inge Lennartsson
Inge Lennartsson
Ordförande

Rolf Hermann
Rolf Hermann