

Årsredovisning

för

Fyrtorp Fastighets AB

559096-0455

Räkenskapsåret

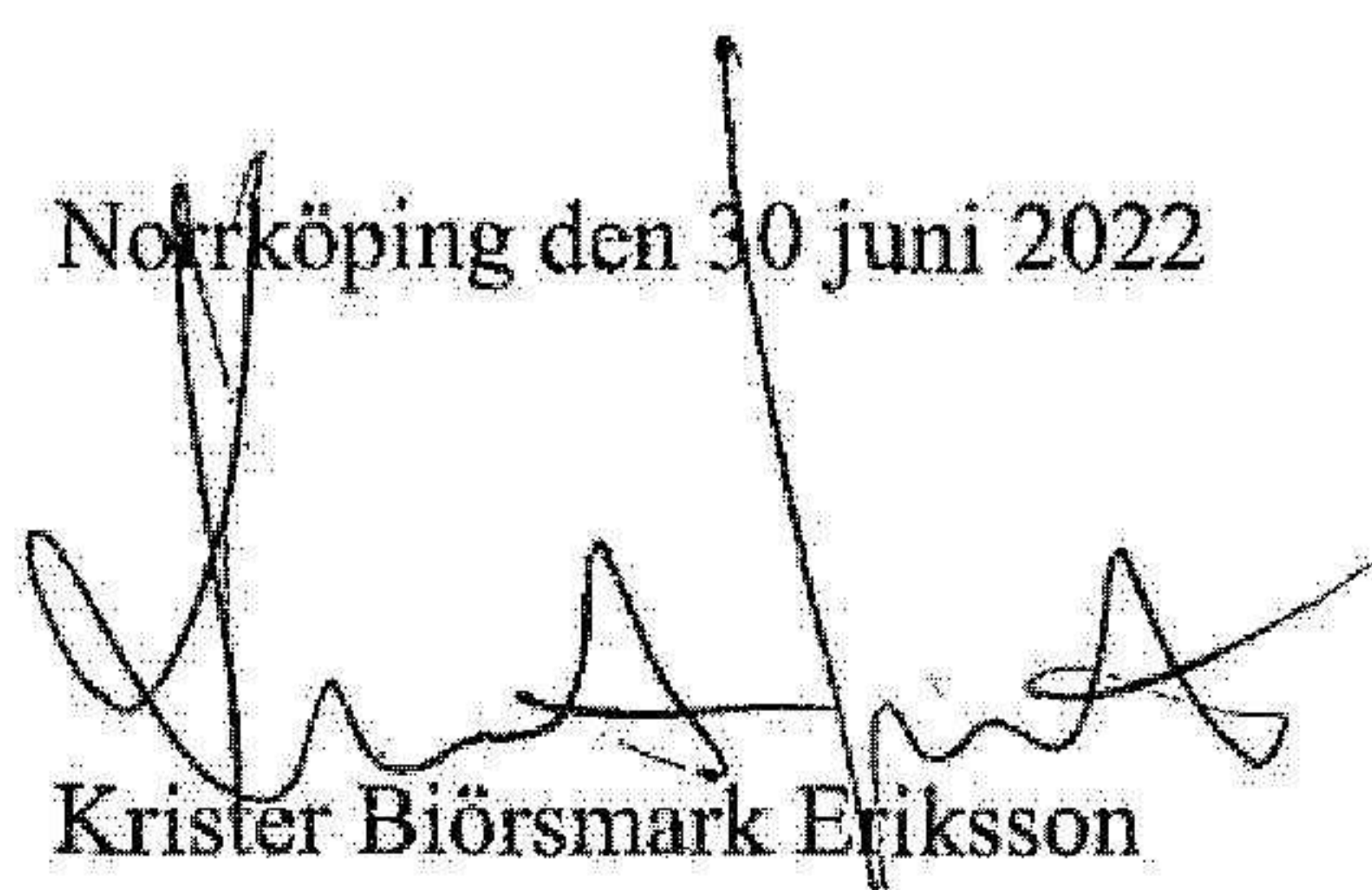
2020-09-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrtorp Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 juni 2022



Krister Biörsmark Eriksson

Styrelsen för Fyrtorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MasYmas AB, 556988-9461.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Valdemarsviks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

MasYmas AB köpte samtliga aktier i december 2020, i samband med det förlängdes även detta räkenskapsår för att anpassas till moderbolagets räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 683	899	1 070	963
Resultat efter finansiella poster	-324	32	46	-117
Soliditet (%)	0,95	1,24	0,99	0,54

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 754	31 615	136 369
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		31 615	-31 615	0
Erhållna aktieägartillskott		325 000		325 000
Årets resultat			-324 056	-324 056
Belopp vid årets utgång	50 000	411 369	-324 056	137 313

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 575 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 369
årets förlust	-324 056
	87 313
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 313
	87 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)	2019-09-01 -2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 682 597	899 201
Övriga rörelseintäkter		35 789	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 718 386	899 201
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 250	0
Övriga externa kostnader		-771 401	-417 470
Personalkostnader	2	-251 339	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-554 725	-162 472
Summa rörelsekostnader		-1 604 715	-579 942
Rörelseresultat		113 671	319 259
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 727	-287 644
Summa finansiella poster		-437 727	-287 644
Resultat efter finansiella poster		-324 056	31 615
Resultat före skatt		-324 056	31 615
Årets resultat		-324 056	31 615

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 912 427

10 042 325

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 251 222

112 881

Summa materiella anläggningstillgångar

13 163 649

10 155 206

Summa anläggningstillgångar

13 163 649

10 155 206

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

125 381

0

Summa varulager

125 381

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 339

0

Fordringar hos koncernföretag

332 929

457 508

Övriga fordringar

51 955

4 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 120

12 009

Summa kortfristiga fordringar

488 343

473 888

Kassa och bank

Kassa och bank

618 297

312 874

Summa kassa och bank

618 297

312 874

Summa omsättningstillgångar

1 232 021

786 762

SUMMA TILLGÅNGAR

14 395 670

10 941 968

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

411 369

54 754

Årets resultat

-324 056

31 615

Summa fritt eget kapital

87 313

86 369

Summa eget kapital

137 313

136 369

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 559 081

10 497 343

Summa långfristiga skulder

13 559 081

10 497 343

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

311 592

190 663

Leverantörsskulder

74 904

4 100

Skulder till koncernföretag

306 466

0

Skatteskulder

484

14 313

Övriga skulder

5 830

99 180

Summa kortfristiga skulder

699 276

308 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 395 670

10 941 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2020-09-01 -2021-12-31	2019-09-01 -2020-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 527 486	10 527 486
Inköp	1 059 865	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 587 351	10 527 486
Ingående avskrivningar	-485 161	-348 225
Årets avskrivningar	-189 763	-136 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 924	-485 161
Utgående redovisat värde	10 912 427	10 042 325

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	181 664	85 000
Inköp	2 503 303	96 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 684 967	181 664
Ingående avskrivningar	-68 783	-43 247
Årets avskrivningar	-364 962	-25 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 745	-68 783
Utgående redovisat värde	2 251 222	112 881

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 312 713	9 734 691
	12 312 713	9 734 691

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 870 673 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 559 081	10 497 343
	13 559 081	10 497 343
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	311 592	190 663
	311 592	190 663

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-08-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	13 200 000	11 400 000
	13 800 000	12 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

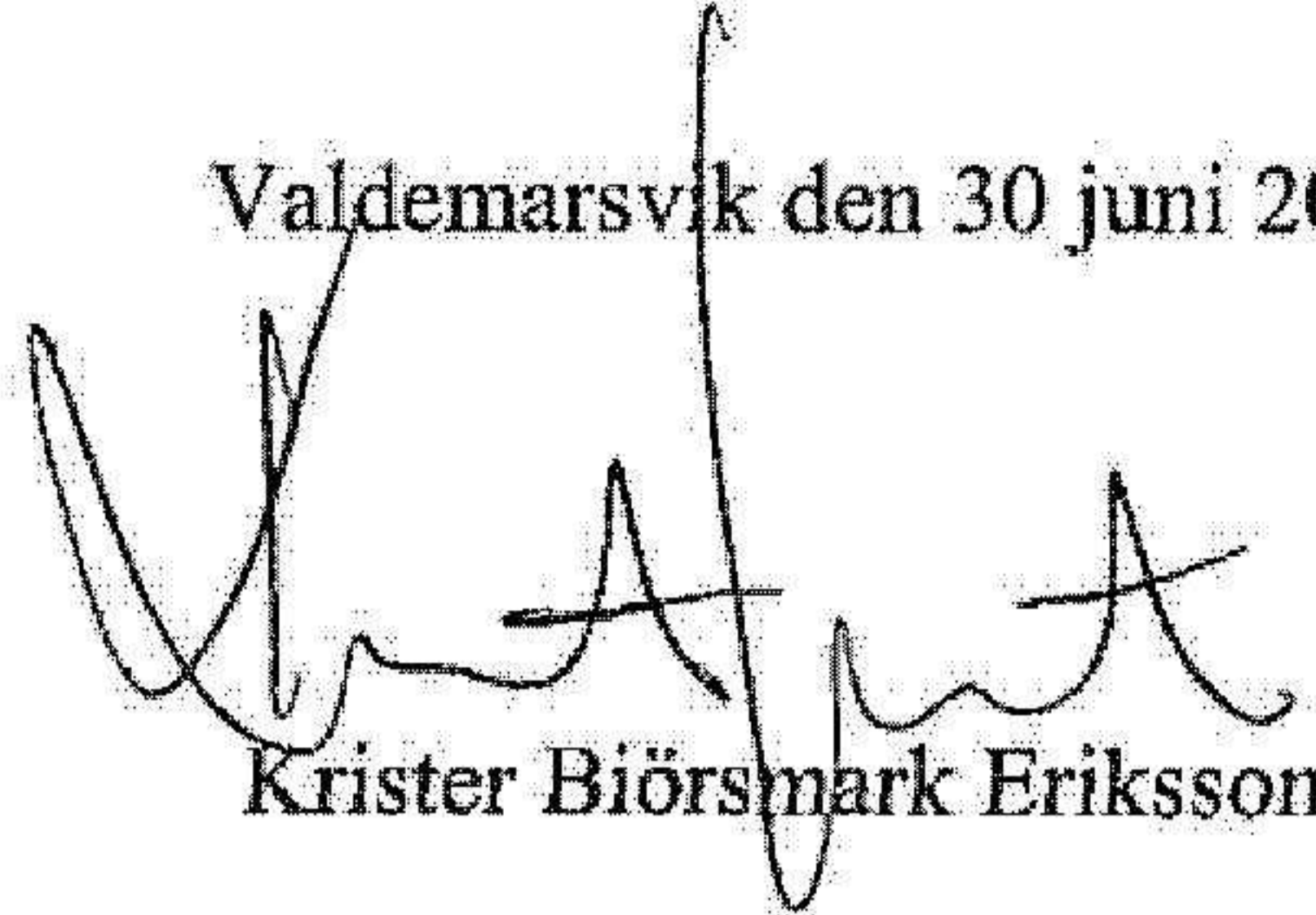
Tina Karlsson, Ludvig & Co

Fyrtorp Fastighets AB
Org.nr 559096-0455

8 (8)

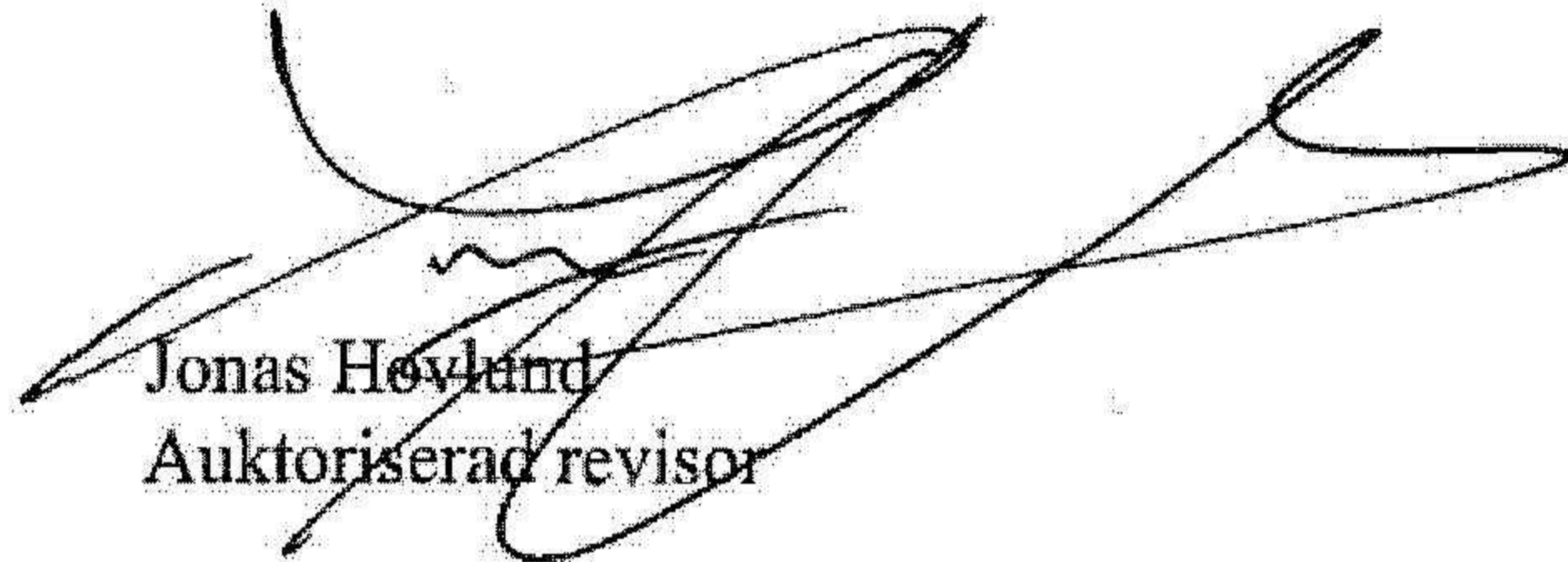
2022072502484

Valdemarsvik den 30 juni 2022



Krister Biörsmark Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Jonas Hovland
Auktoriserad revisor

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrtorp Fastighets AB, org.nr 559096-0455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrtorp Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrtorp Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrtorp Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 december 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



M O T E K

REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrtorp Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrtorp Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2022

Jonas Hovland
Auktoriserad revisor