

# Årsredovisning

för

## Björkliden Fastigheter AB

559009-5161

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkliden Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-28

  
Nils-Olof Ahlström

**Årsredovisning**  
för  
**Björkliden Fastigheter AB**

559009-5161

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Björkliden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	400	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	429	292	293	292
Soliditet (%)	51,2	46,5	47,0	47,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 224 558	231 345	<b>1 505 903</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		231 345	-231 345	<b>0</b>
Årets resultat			340 710	<b>340 710</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 455 903</b>	<b>340 710</b>	<b>1 846 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 455 903
årets vinst	340 710
	<b>1 796 613</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 796 613
	<b>1 796 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

400 000

300 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**400 000**

**300 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 800

-7 686

**Summa rörelsekostnader**

**-3 800**

**-7 686**

**Rörelseresultat**

**396 200**

**292 314**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 944

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-859

-758

**Summa finansiella poster**

**33 085**

**-754**

**Resultat efter finansiella poster**

**429 285**

**291 560**

**Resultat före skatt**

**429 285**

**291 560**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-88 575

-60 215

**Årets resultat**

**340 710**

**231 345**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

936

62 397

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 280 000

880 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 280 936**

**942 397**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 299 171

2 267 771

**Summa kassa och bank**

**2 299 171**

**2 267 771**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 580 107**

**3 210 168**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 605 107**

**3 235 168**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 455 903

1 224 558

Årets resultat

340 710

231 345

**Summa fritt eget kapital**

**1 796 613**

**1 455 903**

**Summa eget kapital**

**1 846 613**

**1 505 903**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

831

Skatteskulder

148 790

120 980

Övriga skulder

1 598 704

1 597 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 758 494**

**1 729 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 605 107**

**3 235 168**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Linköping 2024-06-28

  
Nils-Olof Ahlström  
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

