

# Årsredovisning

## Stenbron AB

Org.nr 556989-1715

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenbron AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13/2 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 13/2 2026

  
Bengt Renberg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Stenbron AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger industrihotell med lokaler på Örsholmens industriområde som uthyres.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Konstruktören Handels- och Fastighets AB, org nr 556100-5900, med säte i Karlstad.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 532	4 371	4 339	3 400
Resultat efter finansiella poster	2 820	2 526	2 395	427
Balansomslutning	55 525	53 221	51 130	61 245
Soliditet (%)	97	97	97	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	48 831 064	1 935 773	<b>50 816 837</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 935 773	-1 935 773	<b>0</b>
Årets resultat			2 397 339	<b>2 397 339</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 766 837</b>	<b>2 397 339</b>	<b>53 214 176</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 766 837
årets vinst	2 397 339
	<b>53 164 176</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 164 176
	<b>53 164 176</b>

2026031800881

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		4 531 729	4 371 229
Övriga rörelseintäkter		142 434	174 687
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 674 163</b>	<b>4 545 915</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 053 885	-1 423 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 671 072	-1 518 900
Övriga rörelsekostnader		-7 934	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 732 891</b>	<b>-2 942 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 941 272</b>	<b>1 603 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	834 400	834 400
Ränteintäkter		51 420	88 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 718	-380
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>879 102</b>	<b>922 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 820 374</b>	<b>2 525 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		210 779	-71 877
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>210 779</b>	<b>-71 877</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 031 153</b>	<b>2 454 077</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-633 814	-518 304
<b>Årets resultat</b>		<b>2 397 339</b>	<b>1 935 773</b>

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
---------------	-----	------------	------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	24 137 071	25 405 348
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 099 373	1 596 102
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 236 444</b>	<b>27 001 450</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	23 365 786	22 531 386
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 365 786</b>	<b>22 531 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 602 230</b>	<b>49 532 836</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	65 984
Fordringar hos koncernföretag		5 573 739	38 507
Övriga fordringar		407 924	554 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 490	31 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 012 152</b>	<b>691 075</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank	6	910 335	2 997 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>910 335</b>	<b>2 997 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 922 488</b>	<b>3 688 124</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 524 718</b>	<b>53 220 960</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 766 837	48 831 064
Årets resultat		2 397 339	1 935 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 164 176</b>	<b>50 766 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 214 176</b>	<b>50 816 837</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		632 823	843 602
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>632 823</b>	<b>843 602</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		65 050	50 854
Skatteskulder		397 632	819 599
Övriga skulder		145 685	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 069 352	690 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 677 719</b>	<b>1 560 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 524 718</b>	<b>53 220 960</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

###### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernbolag	834 400	834 400
	<b>834 400</b>	<b>834 400</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 976 973	33 976 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 976 973</b>	<b>33 976 973</b>
Ingående avskrivningar	-8 571 625	-7 303 348
Årets avskrivningar	-1 268 277	-1 268 277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 839 902</b>	<b>-8 571 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 137 071</b>	<b>25 405 348</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 153 372	2 078 372
Inköp	0	1 075 000
Försäljning/utrangering	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 053 372</b>	<b>3 153 372</b>
Ingående avskrivningar	-1 557 270	-1 306 647
Försäljningar/utrangeringar	6 066	0
Årets avskrivningar	-402 795	-250 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 953 999</b>	<b>-1 557 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 099 373</b>	<b>1 596 102</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 531 386	21 696 986
Tillkommande fordringar	834 400	834 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 365 786</b>	<b>22 531 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 365 786</b>	<b>22 531 386</b>

**Not 6 Beviljad kredit**


	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på företagskort uppgår till	50 000	50 000

Årsredovisningen beslutades den 13 / 2 2026

Karlstad den 13 / 2 2026

  
Bengt Renberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 / 2 2026

  
Niklas Lindh  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenbron AB  
Org.nr. 556989-1715

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenbron AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenbron ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenbron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenbron AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenbron AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 13 februari 2026



Niklas Lindh

Auktoriserad revisor

Vidimeras  
Niklas Lindh