

Årsredovisning

för

Långkärrdalens Förvaltnings AB

556831-2143

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Erik Johnsson, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för Långkärrdalens Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar projekt- och byggledning, kontrollansvarig enl. PBL samt uppdrag som slutbesiktningsman. Verksamheten har inriktning mot nyproduktion av större lager och godsterminaler och uppdragen är till stor del belägna i Mellansverige.

Bolaget har sitt säte i Sjöbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	14	0	123	203
Resultat efter finansiella poster	102	-715	-17	-89
Soliditet (%)	99	99	99	98

Ökningen av omsättningen nuvarande räkenskapsår kan förklaras av nya uppdrag som underkonsult.

Minskning av omsättningen tidigare räkenskapsår är en följd av färre konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 678 666	-714 665	2 014 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		-714 665	714 665	0
Årets resultat			102 283	102 283
Belopp vid årets utgång	50 000	1 814 001	102 283	1 966 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 814 001
årets vinst	102 283
	1 916 284
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (19 740 kronor per aktie)	987 000
i ny räkning överföres	929 284
	1 916 284

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		13 658	3
Övriga rörelseintäkter		0	7 778
Summa rörelseintäkter		13 658	7 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 981	-300 330
Personalkostnader	2	-113 301	-275 254
Summa rörelsekostnader		-311 282	-575 584
Rörelseresultat		-297 624	-567 803
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		399 740	-147 498
Ränteintäkter		378	724
Räntekostnader		-211	-88
Summa finansiella poster		399 907	-146 862
Resultat efter finansiella poster		102 283	-714 665
Resultat före skatt		102 283	-714 665
Årets resultat		102 283	-714 665

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 387	29 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	55 000
Summa kortfristiga fordringar		43 387	84 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 056	145 910
Summa kassa och bank		134 056	145 910
Summa omsättningstillgångar		177 443	230 824
SUMMA TILLGÅNGAR		1 977 443	2 030 824

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 814 001

2 678 666

Årets resultat

102 283

-714 665

Summa fritt eget kapital

1 916 283

1 964 000

Summa eget kapital

1 966 283

2 014 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 356

8 589

Övriga skulder

3 804

8 235

Summa kortfristiga skulder

11 160

16 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 977 443

2 030 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 100	200 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 100	200 100
Ingående avskrivningar	-200 100	-200 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 100	-200 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 669 643
Försäljningar	0	-724 678
Nedskrivning	0	-144 965
Omklassificeringar	0	-1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	55 000
Avgående fordringar	0	-55 000
Omklassificeringar	0	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Erik Johnsson
Lars-Erik Johnsson
Styrelseledamot
2026-03-11