

**Årsredovisning**  
för  
**Kullegården Domsten AB**  
556638-7592

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kullegården Domsten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 30 juni 2023



Mikael Kulle

# Årsredovisning

för

## **Kullegården Domsten AB**

556638-7592

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kullegården Domsten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva pensionat- och hotellverksamhet, äga och förvalta värdepapper samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en fastighet avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 494	1 781	1 721	1 719
Resultat efter finansiella poster	1 985	-206	-52	-99
Soliditet (%)	34,70	13,47	15,36	17,53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 363 911	36 421	<b>-1 227 490</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 421	-36 421	<b>0</b>
Extrautdelning		350 000		<b>350 000</b>
Årets resultat			2 359 097	<b>2 359 097</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-977 490</b>	<b>2 359 097</b>	<b>1 481 607</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	977 490
årets vinst	2 359 097
	<b>3 336 587</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 336 587
	<b>3 336 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 493 655	1 781 114
Övriga rörelseintäkter		393 883	202 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 887 538</b>	<b>1 983 786</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-337 165	-361 738
Övriga externa kostnader		-1 152 480	-1 056 020
Personalkostnader	2	-406 174	-297 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 158	-212 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 065 977</b>	<b>-1 927 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-178 439</b>	<b>55 914</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		2 366 540	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 279	-261 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 163 408</b>	<b>-261 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 984 969</b>	<b>-205 805</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		355 000	175 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-5 616
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>355 000</b>	<b>169 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 339 969</b>	<b>-36 421</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		19 128	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 359 097</b>	<b>-36 421</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 581 273	11 540 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	734 984	242 296
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 316 257</b>	<b>11 783 036</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	735 000	735 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 051 257</b>	<b>12 518 036</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		16 661	16 661
<b>Summa varulager</b>		<b>16 661</b>	<b>16 661</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		938	3 788
Fordringar hos koncernföretag		988 121	1 135 332
Övriga fordringar		93 128	46 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 776	116 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 115 963</b>	<b>1 301 606</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		200 000	91 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 000</b>	<b>91 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 332 624</b>	<b>1 409 517</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 383 881

13 927 553

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

977 490

1 363 911

Årets resultat

2 359 097

-36 421

**Summa fritt eget kapital**

**3 336 587**

**1 327 490**

**Summa eget kapital**

**3 456 587**

**1 447 490**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

185 000

540 000

**Summa obeskattade reserver**

**185 000**

**540 000**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

282 779

308 979

Övriga skulder till kreditinstitut

6 151 591

10 939 000

Skulder till koncernföretag

0

-45 384

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

147 119

**Summa långfristiga skulder**

**6 434 370**

**11 349 714**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

228 000

276 660

Leverantörsskulder

49 275

12 554

Övriga skulder

15 650

286 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**307 924**

**590 349**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 383 881**

**13 927 553**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 822 250	12 822 250
Inköp	172 483	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 343 308	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 651 425</b>	<b>12 822 250</b>
Ingående avskrivningar	-1 281 510	-1 175 576
Försäljningar/utrangeringar	288 458	0
Årets avskrivningar	-77 100	-105 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 070 152</b>	<b>-1 281 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 581 273</b>	<b>11 540 740</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 911 170	1 831 170
Inköp	578 538	80 000
Försäljningar/utrangeringar	-389 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 708</b>	<b>1 911 170</b>
Ingående avskrivningar	-1 668 874	-1 562 222
Försäljningar/utrangeringar	389 000	0
Årets avskrivningar	-85 850	-106 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 365 724</b>	<b>-1 668 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>734 984</b>	<b>242 296</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	735 000	735 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>735 000</b>	<b>735 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	5 122 000	10 027 000
	<b>5 122 000</b>	<b>10 027 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	9 050 000	11 195 000
	<b>9 450 000</b>	<b>11 595 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Kullegården Domsten AB  
Org.nr 556638-7592

7 (7)

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

07-28  
Helsingborg 2023-06-30



Mikael Kulle

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Tobias Carlsson

2023080106168