

Årsredovisning
för
HITT fastigheter AB
559030-0033

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Helmersson, Styrelseledamot
2024-08-12

Styrelsen och verkställande direktören för HITT fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	481	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	196	290	228	227
Soliditet (%)	46,4	33,6	29,1	24,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	582 160	190 023	1 072 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 023	-190 023	0
Årets resultat			132 909	132 909
Belopp vid årets utgång	300 000	772 183	132 909	1 205 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772 182
årets vinst	132 909
	905 091
disponeras så att i ny räkning överföres	905 091
	905 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	480 705	479 999
Övriga rörelseintäkter	0	74 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	480 705	554 699
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-154 519	-158 462
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 923	-42 972
Summa rörelsekostnader	-206 442	-201 434
Rörelseresultat	274 263	353 265
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 688	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 473	-63 290
Summa finansiella poster	-77 785	-63 290
Resultat efter finansiella poster	196 478	289 975
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-27 170	-35 438
Förändring av överavskrivningar	-450	-13 451
Summa bokslutsdispositioner	-27 620	-48 889
Resultat före skatt	168 858	241 086
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 949	-51 063
Årets resultat	132 909	190 023

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 470 348	2 513 271
Inventarier, verktyg och installationer		35 951	44 951
Summa materiella anläggningstillgångar		2 506 299	2 558 222
Summa anläggningstillgångar		2 506 299	2 558 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	90 900
Övriga fordringar		50 771	10 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 455	3 772
Summa kortfristiga fordringar		66 226	105 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 284	1 050 384
Summa kassa och bank		452 284	1 050 384
Summa omsättningstillgångar		518 510	1 155 806
SUMMA TILLGÅNGAR		3 024 809	3 714 028

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		772 182	582 159
Årets resultat		132 909	190 023
Summa fritt eget kapital		905 091	772 182
Summa eget kapital		1 205 091	1 072 182
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 651	208 481
Ackumulerade överavskrivningar		13 901	13 451
Summa obeskattade reserver		249 552	221 932
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 353 125	2 015 625
Summa långfristiga skulder		1 353 125	2 015 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 500	62 500
Leverantörsskulder		4 255	70 820
Skatteskulder		9 287	6 075
Övriga skulder		133 977	143 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 022	121 600
Summa kortfristiga skulder		217 041	404 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 024 809	3 714 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 140	2 821 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 821 140	2 821 140
Ingående avskrivningar	-307 869	-264 946
Årets avskrivningar	-42 923	-42 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 792	-307 869
Utgående redovisat värde	2 470 348	2 513 271

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 103 125	1 765 625
	1 103 125	1 765 625

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-03-18

Åsa Tano
Åsa Tano
Ordförande

Henrik Ipsen
Henrik Ipsen

Emma Tano
Emma Tano

Pontus Helmersson
Pontus Helmersson
Verkställande direktör