

# Årsredovisning

---

## *Ängsfastigheter AB*

556663-2203

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Niclas Andersson  
2023-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokal- och maskinuthyrning.  
Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Ånge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	601	731	300	2 279	3 671
Resultat efter finansiella poster	-34	38	-93	-743	150
Soliditet %	17	20	23	26	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	473 561	38 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		38 000	-38 000
- Årets resultat			-33 605
- Belopp vid årets utgång	100 000	511 561	-33 605

I det egna kapitalet ingår ett villkorat aktieägartillskott med 1 100 000 kronor

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	511 561
Årets resultat	-33 605
Summa	477 956

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	477 956
Summa	477 956

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	600 629	731 099
Övriga rörelseintäkter	2 500	9 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>603 129</b>	<b>740 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-18 289	-19 181
Övriga externa kostnader	-395 361	-487 356
Personalkostnader	-1 205	16 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 724	-142 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-609 579</b>	<b>-632 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 450</b>	<b>107 563</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60 586	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 741	-69 563
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 155</b>	<b>-69 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-33 605</b>	<b>38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-33 605</b>	<b>38 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-33 605</b>	<b>38 000</b>

*BALANSRÄKNING*

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 294 922	2 234 095
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	445 325	85 959
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 720	58 811
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 796 967	2 378 865
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 796 967</b>	<b>2 378 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		474 988	489 678
<i>Summa varulager m.m.</i>		474 988	489 678
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 390	101 592
Övriga fordringar		9 949	14 326
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	3 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 799	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 138	119 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8	209
<i>Summa kassa och bank</i>		8	209
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541 134</b>	<b>608 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 338 101</b>	<b>2 987 820</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511 561	473 561
Årets resultat		-33 605	38 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>477 956</i>	<i>511 561</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>577 956</b>	<b>611 561</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	981 671	581 548
Övriga skulder till kreditinstitut	6	423 574	304 300
Övriga skulder		950 029	1 133 651
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 355 274</b>	<b>2 019 499</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	175 392	107 400
Leverantörsskulder		89 254	80 473
Skatteskulder		4 355	-6 851
Övriga skulder		0	65 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 870	109 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 871</b>	<b>356 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 338 101</b>	<b>2 987 820</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar		5-14
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 410	2 508 185
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	175 071	592 225
Utgående anskaffningsvärden	3 275 481	3 100 410
Ingående avskrivningar	-866 315	-768 119
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 244	-98 196
Utgående avskrivningar	-980 559	-866 315
Redovisat värde	2 294 922	2 234 095

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 198	461 198
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	425 000	-
Utgående anskaffningsvärden	886 198	461 198
Ingående avskrivningar	-375 239	-343 256
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 634	-31 983
Utgående avskrivningar	-440 873	-375 239
Redovisat värde	445 325	85 959

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	520 924	520 924
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	12 755	-
	Utgående anskaffningsvärden	533 679	520 924
	Ingående avskrivningar	-462 113	-449 334
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 846	-12 779
	Utgående avskrivningar	-476 959	-462 113
	Redovisat värde	56 720	58 811

Not 5	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Säkerheter</i>		
	Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
	Utnyttjad kredit uppgår till	981 671	581 548

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (598 966) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 423 574 304 300

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 175 392 107 400

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	2 050 000	2 050 000
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Ägarerättsförbehåll inventarier	391 349	-
	Summa ställda säkerheter	4 441 349	4 050 000

*UNDERSKRIFTER*

Ånge

*Niclas Andersson*

Niclas Andersson

2023-06-25