

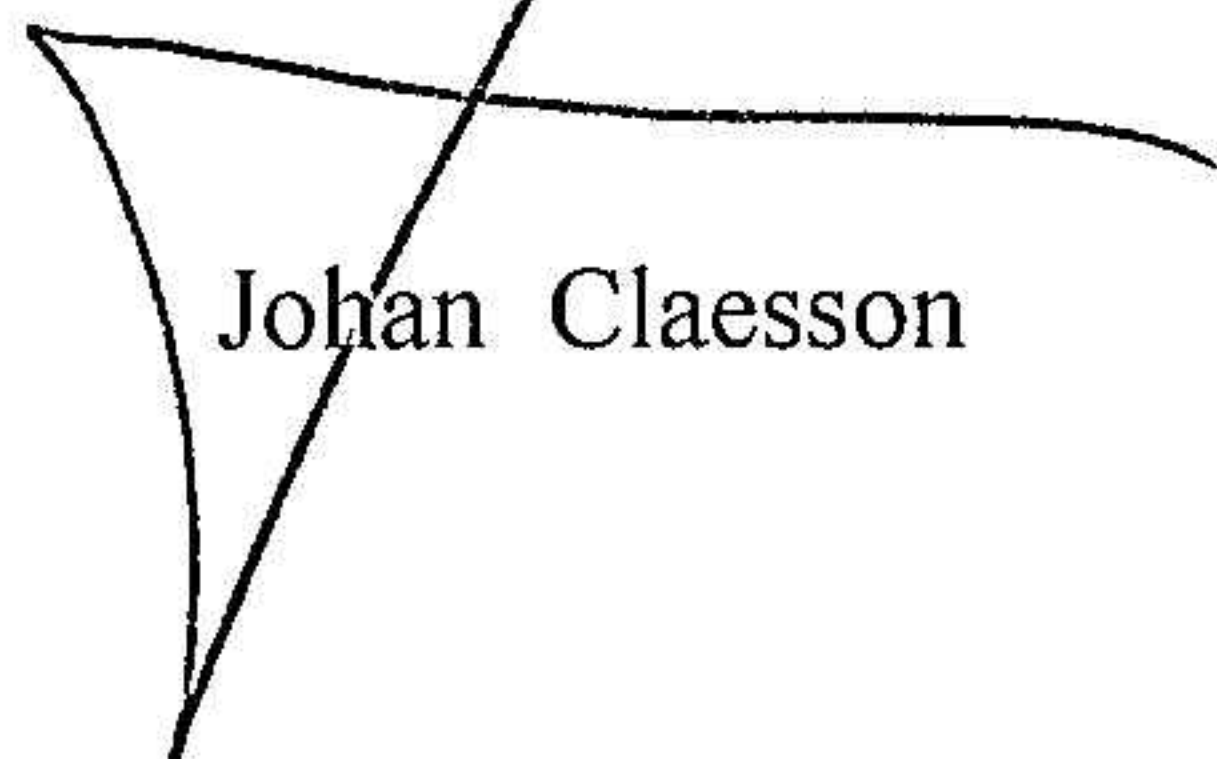
**Årsredovisning**  
för  
**Lomma Hamnallén 3 AB**  
556962-0890

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lomma Hamnallén 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 april 2024

  
Johan Claesson

**Årsredovisning**  
för  
**Lomma Hamnallén 3 AB**  
556962-0890

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Lomma Hamnallén 3 AB, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit verksamhet. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

### Ägarförhållanden

| Namn                                          | Antal aktier | Antal röster |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Lomma Hamnallén Fastighets AB, (Ställföretr.) | 500          | 500          |

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50                | 173                    | 3                 | 227        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 3                      | -3                | 0          |
| Årets resultat                              |                   |                        | 7                 | 7          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50</b>         | <b>177</b>             | <b>7</b>          | <b>233</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 176 688        |
| årets vinst      | 6 801          |
|                  | <b>183 489</b> |

disponeras så att  
i ny räkning överföres

|  |         |
|--|---------|
|  | 183 489 |
|--|---------|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

|                                                  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Driftsöverskott</b>                           |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Bruttoresultat</b>                            |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1   | 7                         | 3                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>7</b>                  | <b>3</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>7</b>                  | <b>3</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>7</b>                  | <b>3</b>                  |
| Skatt på årets resultat                          | 2   | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>7</b>                  | <b>3</b>                  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

233

227

**233**

**227**

**Summa omsättningstillgångar**

**233**

**227**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**233**

**227**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

177

173

Årets resultat

7

3

**183**

**177**

**Summa eget kapital**

**233**

**227**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**233**

**227**

## Noter

(Tkr)

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Lomma Hamnallén Fastighets AB, org nr 556960-7095 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

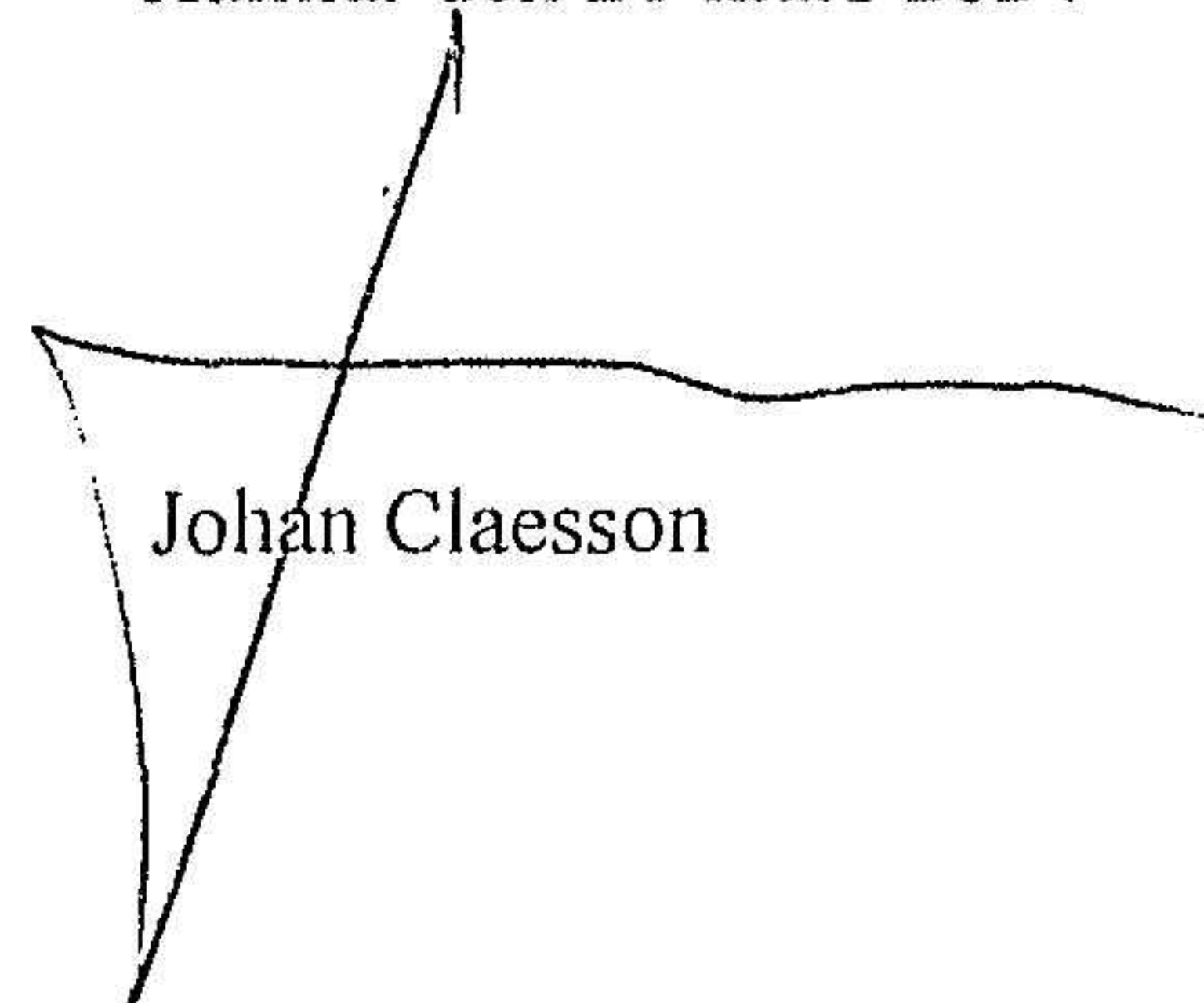
#### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 7                         | 3                         |
|                                   | 7                         | 3                         |

#### Not 2 Skatt på årets resultat

|               | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | 0                         | 0                         |
|               | 0                         | 0                         |

Kalmar den 26 mars 2024

  
Johan Claesson