

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Marsken 11 i Borås AB

Org.nr. 559315-9709

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Angwald, Verkställande direktör

2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Borås Marsken 11.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	139	0
Resultat efter finansiella poster	-562	-29 675
Soliditet (%)	0,26	68,96
Balansomslutning	10 528	36 250

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat då bolaget under början av 2022 förvärvat en förvaltningsfastighet. Verksamheten var vilande under 2021.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-137 335	-137 335
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>140 000</u>	<u>-137 335</u>	<u>27 665</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	140 000
Årets resultat	<u>-137 335</u>
	<u>2 665</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 665</u>
-------------------------	--------------

CEB Marsken 11 i Borås AB

Org.nr. 559315-9709

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-05 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		139 350	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>139 350</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-209 388	0
Övriga externa kostnader		-171 184	-29 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 227	0
Summa rörelsekostnader		<u>-508 799</u>	<u>-29 675</u>
Rörelseresultat		-369 449	-29 675
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 084	0
Summa finansiella poster		<u>-192 084</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-561 533	-29 675
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		424 198	29 675
Summa bokslutsdispositioner		<u>424 198</u>	<u>29 675</u>
Resultat före skatt		-137 335	0
Årets resultat		<u>-137 335</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 385 873</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 385 873	0
Summa anläggningstillgångar		10 385 873	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	29 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 054</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 054	29 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>137 409</u>	<u>6 575</u>
Summa kassa och bank		137 409	6 575
Summa omsättningstillgångar		142 463	36 250
SUMMA TILLGÅNGAR		10 528 336	36 250

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		140 000	0
Årets resultat		-137 335	0
Summa fritt eget kapital		<u>2 665</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		27 665	25 000
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 944 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>4 944 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		103 000	0
Leverantörsskulder		12 027	0
Skulder till koncernföretag		5 433 436	1 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 208	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 556 671</u>	<u>11 250</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 528 336	36 250

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 50

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	10 514 100	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 514 100</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-128 227	0
	Utgående avskrivningar	<u>-128 227</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>10 385 873</u>	<u>0</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	412 000	0
	Förfaller senare än 5 år	4 532 000	0
		<u>4 944 000</u>	<u>0</u>

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 047 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 944 000 0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 103 000 0

Summa 5 047 000 0

CEB Marsken 11 i Borås AB

Org.nr. 559315-9709

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 150 000	0
	Summa ställda säkerheter	<u>5 150 000</u>	<u>0</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding VII AB, org. nr 559302-3848, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Lars Angwald
Lars Angwald

2023-03-01

2023-03-01

Verkställande direktör
2023-03-01