

ank=20250704;2025070813950

Årsredovisning för
Sölvesborg Ceres 8 & 25 AB
559015-6344

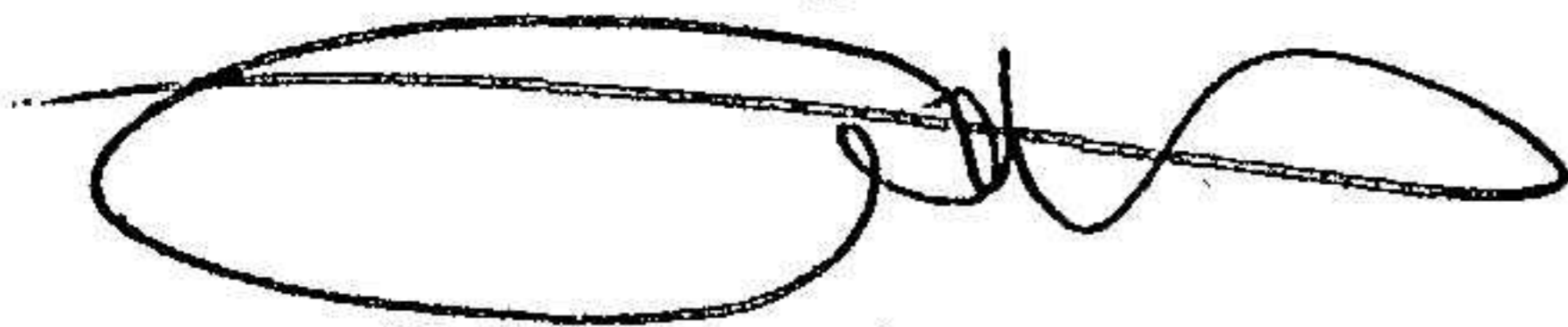
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sölvesborg Ceres 8 & 25 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2025-03-28



Erik Lennartsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sölvesborg Ceres 8 & 25 AB, 559015-6344, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Erik Lennartsson Holding AB, 559015-6351, med säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 042	996	685	313
Resultat efter finansiella poster	-13	331	-37	-50
Soliditet, %	0,5	0,5	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	-394	394	50 000
Omföring av föreg års resultat		394	-394	-
Årets resultat			531	531
Vid årets slut	50 000	-	531	50 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
årets resultat	531
Totalt	531
disponeras för	
balanseras i ny räkning	531
Summa	531

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 042 130	995 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 042 130	995 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-802 515	-397 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 000	-172 049
Summa rörelsekostnader		-980 515	-569 889
Rörelseresultat		61 615	426 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 563	-95 302
Summa finansiella poster		-74 529	-95 214
Resultat efter finansiella poster		-12 914	330 894
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		13 500	-
Lämnade koncernbidrag		-	-330 500
Summa bokslutsdispositioner		13 500	-330 500
Resultat före skatt		586	394
Skatt på årets resultat		-55	-
Årets resultat		531	394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 029 951	10 207 951
Summa materiella anläggningstillgångar		10 029 951	10 207 951
Summa anläggningstillgångar		10 029 951	10 207 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 334	15 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 475	10 930
Summa kortfristiga fordringar		45 809	26 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 109	181 055
Summa kassa och bank		201 109	181 055
Summa omsättningstillgångar		246 918	207 657
SUMMA TILLGÅNGAR		10 276 869	10 415 608

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	-394
Årets resultat		531	394
Summa fritt eget kapital		531	-
Summa eget kapital		50 531	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 323 500	5 440 500
Skulder till koncernföretag		4 622 385	4 635 885
Summa långfristiga skulder		9 945 885	10 076 385
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 000	117 000
Skatteskulder		8 581	13 744
Övriga skulder		24 229	23 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 643	134 619
Summa kortfristiga skulder		280 453	289 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 276 869	10 415 608

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 600 000	10 300 000
-Nyanskaffningar		300 000
	<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-392 049	-220 000
-Årets avskrivning enligt plan	-178 000	-172 049
	<u>-570 049</u>	<u>-392 049</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 029 951	10 207 951
Varav mark	2 500 000	2 500 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 855 500</u>	<u>5 206 500</u>
	4 855 500	5 206 500

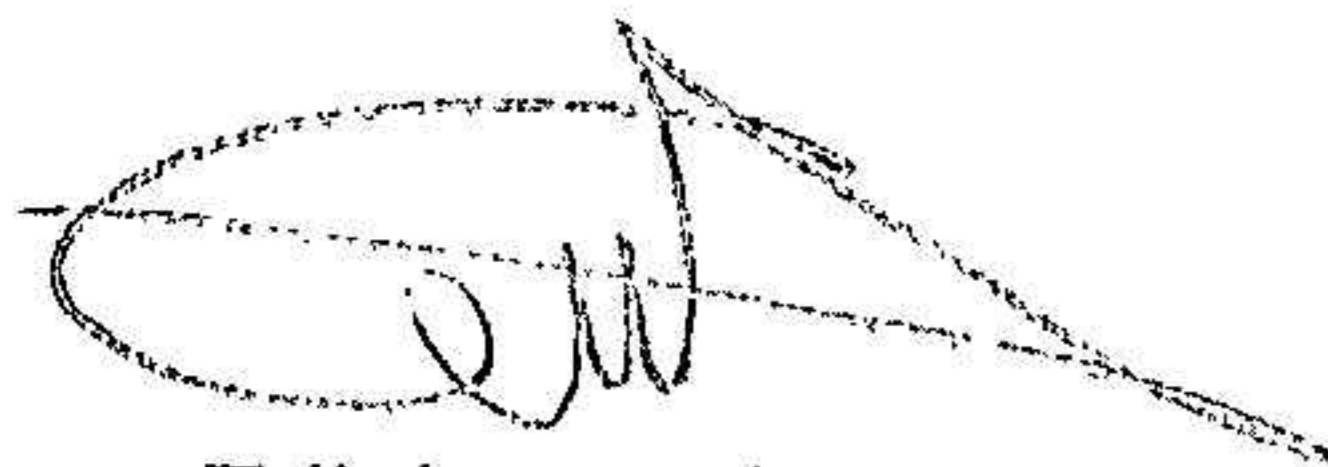
Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	5 850 000	5 850 000

Underskrifter

Sölvesborg 2025-03-28



Erik Lennartsson