

**Årsredovisning**  
för  
**HB Fastigheter AB**  
559284-5514

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Håkansson, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för HB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet under första kvartalet 2021. Verksamheten som bedrivs omfattar, produktion, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åkarp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	45	0	3 305
Resultat efter finansiella poster	-2	-59	-30	206
Soliditet (%)	100,0	64,8	64,4	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	62 040	-59 380	<b>27 660</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman		-59 380	59 380	<b>0</b>
Årets resultat			-1 898	<b>-1 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 660</b>	<b>-1 898</b>	<b>25 762</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 660
årets förlust	-1 898
	<b>762</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	762
	<b>762</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

44 779

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**44 779**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

-102 273

**Summa rörelsekostnader**

**-1 900**

**-102 273**

**Rörelseresultat**

**-1 900**

**-57 494**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 889

**Summa finansiella poster**

**2**

**-1 886**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 898**

**-59 380**

**Resultat före skatt**

**-1 898**

**-59 380**

**Årets resultat**

**-1 898**

**-59 380**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

52

11 761

**Summa kortfristiga fordringar**

**52**

**11 761**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 710

30 899

**Summa kassa och bank**

**25 710**

**30 899**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 762**

**42 660**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 762**

**42 660**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 660

62 040

Årets resultat

-1 898

-59 380

**Summa fritt eget kapital**

**762**

**2 660**

**Summa eget kapital**

**25 762**

**27 660**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 762**

**42 660**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Åkarp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Oscar Håkansson*  
Oscar Håkansson  
Ordförande  
2026-03-11

*Björn Brändström*  
Björn Brändström  
2026-03-11