

**Årsredovisning**  
för  
**Brännatorps Förvaltning AB**  
559385-7757

Räkenskapsåret  
2022-06-20 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Pettersson, Styrelseledamot  
2023-01-01

Styrelsen för Brännatorps Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-20 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

#### *Allmänt om verksamheten*

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Finspång Brännatorp 3:136.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(7 mån)
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	100,0
Balansomslutning	223
Eget kapital	223

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 200
disponeras så att i ny räkning överföres	198 200
	<b>198 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-20  
-2022-12-31  
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Resultat efter finansiella poster	0
Resultat före skatt	0

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

195 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**195 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**195 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 200**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**223 200**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

198 200

**Summa fritt eget kapital**

**198 200**

**Summa eget kapital**

**223 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**223 200**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	195 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 000</b>

Norrköping 2023-01-01

*Mats Pettersson*  
Mats Pettersson  
Ordförande

*Robel Hanna*  
Robel Hanna