

Årsredovisning

för

Emaljen AB

556424-8259

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emaljen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8/3 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby den 8/3 -2023



Håkan Malmros



2023031508833

Årsredovisning

för

Emaljen AB

556424-8259

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Emaljen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 212	17 545	16 991	18 954
Resultat efter finansiella poster	5 623	6 431	7 197	6 483
Soliditet (%)	59	59	57	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	500 000	52 093 567	4 488 021	57 781 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			4 488 021	-4 488 021	0
Årets resultat				2 524 383	2 524 383
Belopp vid årets utgång	700 000	500 000	55 081 588	2 524 383	58 805 971



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 081 589
årets vinst	2 524 383
	57 605 972

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (214 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	56 105 972
	57 605 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023031508835

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 212 241	17 544 637
Övriga rörelseintäkter		92 666	177 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 304 907	17 721 769
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighetsförvaltning		-5 888 792	-5 156 378
Personalkostnader	2	-4 491 138	-4 073 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 827 107	-1 760 354
Summa rörelsekostnader		-12 207 037	-10 990 693
Rörelseresultat		6 097 870	6 731 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 720	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 118	-299 859
Summa finansiella poster		-474 398	-299 689
Resultat efter finansiella poster		5 623 472	6 431 387
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-52 600	-13 500
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-705 000
Förändring av överavskrivningar		-2 316 479	17 608
Summa bokslutsdispositioner		-2 339 079	-700 892
Resultat före skatt		3 284 393	5 730 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-760 010	-1 242 474
Årets resultat		2 524 383	4 488 021

2023031508836



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	66 065 111	67 742 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 208 477	299 536
Summa materiella anläggningstillgångar		74 273 588	68 041 573

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	17 721 691	17 721 691
Fordringar hos koncernföretag	6	11 735 915	12 883 109
Andra långfristiga fordringar	7	6 850 000	5 610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 307 606	36 214 800
Summa anläggningstillgångar		110 581 194	104 256 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 945 034	1 759 106
Övriga fordringar		1 727 587	516 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 557	316 508
Summa kortfristiga fordringar		3 889 178	2 591 762

Kassa och bank

Kassa och bank		4 035 708	5 204 325
Summa kassa och bank		4 035 708	5 204 325
Summa omsättningstillgångar		7 924 886	7 796 087

SUMMA TILLGÅNGAR

118 506 080

112 052 460

2023031508837



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 081 589

52 093 567

Årets resultat

2 524 383

4 488 021

Summa fritt eget kapital

57 605 972

56 581 588

Summa eget kapital

58 805 972

57 781 588

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 880 000

10 910 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 462 434

145 955

Summa obeskattade reserver

13 342 434

11 055 955

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

29 204 950

30 536 950

Skulder till koncernföretag

6 391 126

4 891 126

Summa långfristiga skulder

35 596 076

35 428 076

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 332 000

1 332 000

Leverantörsskulder

2 834 963

131 670

Skatteskulder

343 512

342 776

Övriga skulder

769 383

776 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 481 740

5 203 487

Summa kortfristiga skulder

10 761 598

7 786 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

118 506 080

112 052 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner / inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 177 947	105 177 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 177 947	105 177 947
Ingående avskrivningar	-37 435 910	-35 758 984
Årets avskrivningar	-1 676 926	-1 676 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 112 836	-37 435 910
Utgående redovisat värde	66 065 111	67 742 037



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 927 836	3 759 009
Inköp	8 223 879	432 952
Försäljningar/utrangeringar	-168 827	-264 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 982 888	3 927 836
Ingående avskrivningar	-3 628 300	-3 544 872
Årets avskrivningar	-146 111	-83 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 774 411	-3 628 300
Utgående redovisat värde	8 208 477	299 536

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 721 691	17 721 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 721 691	17 721 691
Utgående redovisat värde	17 721 691	17 721 691

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 883 109	11 581 825
Tillkommande fordringar	0	1 301 284
Avgående fordringar	-1 094 594	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 788 515	12 883 109
Utgående redovisat värde	11 788 515	12 883 109

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 610 000	2 510 000
Inköp	3 155 000	3 100 000
Försäljningar	-1 915 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 850 000	5 610 000
Utgående redovisat värde	6 850 000	5 610 000



2023031508841

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 136 950	15 468 950
	14 136 950	15 468 950

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 868 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 639 950	30 536 950
	28 639 950	30 536 950
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 332 000	1 332 000
	1 332 000	1 332 000

Not 10 Ställda säkerheter

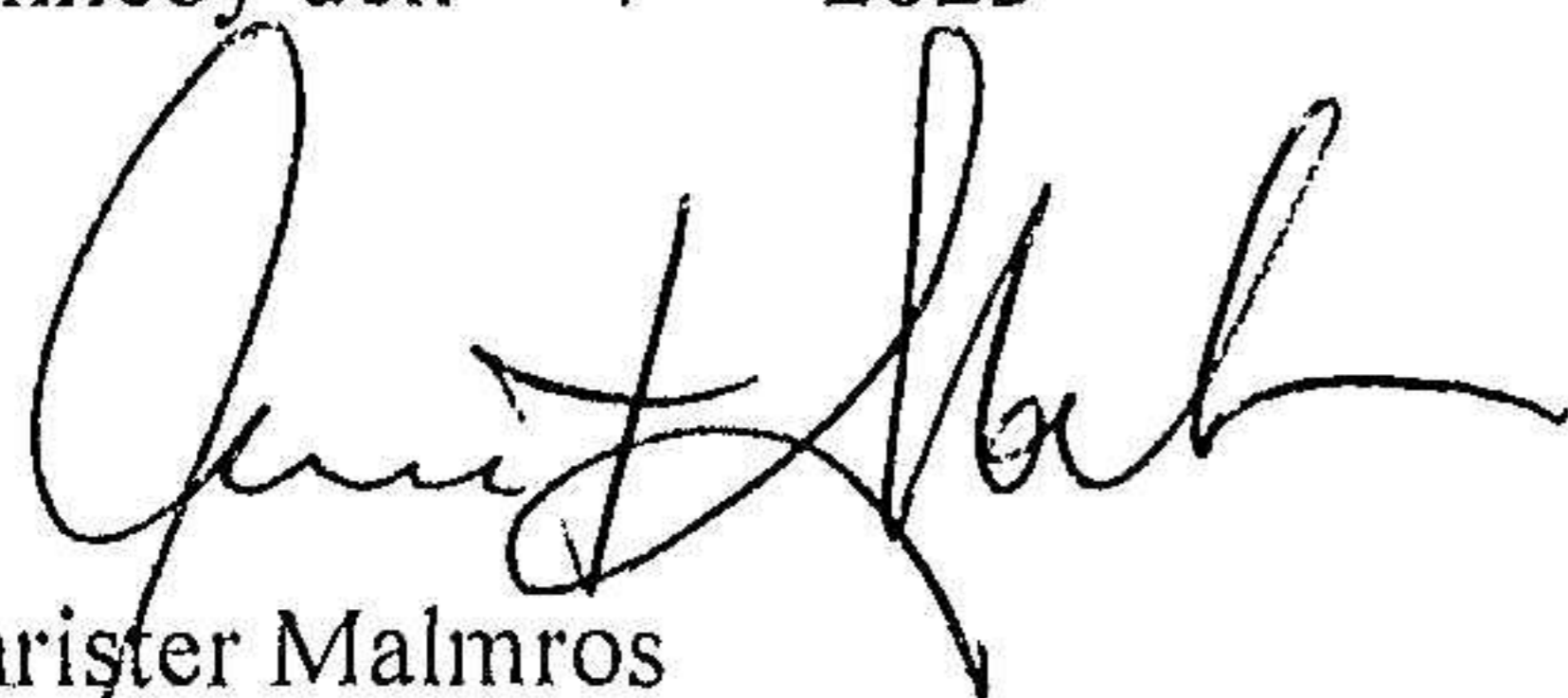
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	92 407 700	92 407 700
	92 907 700	92 907 700



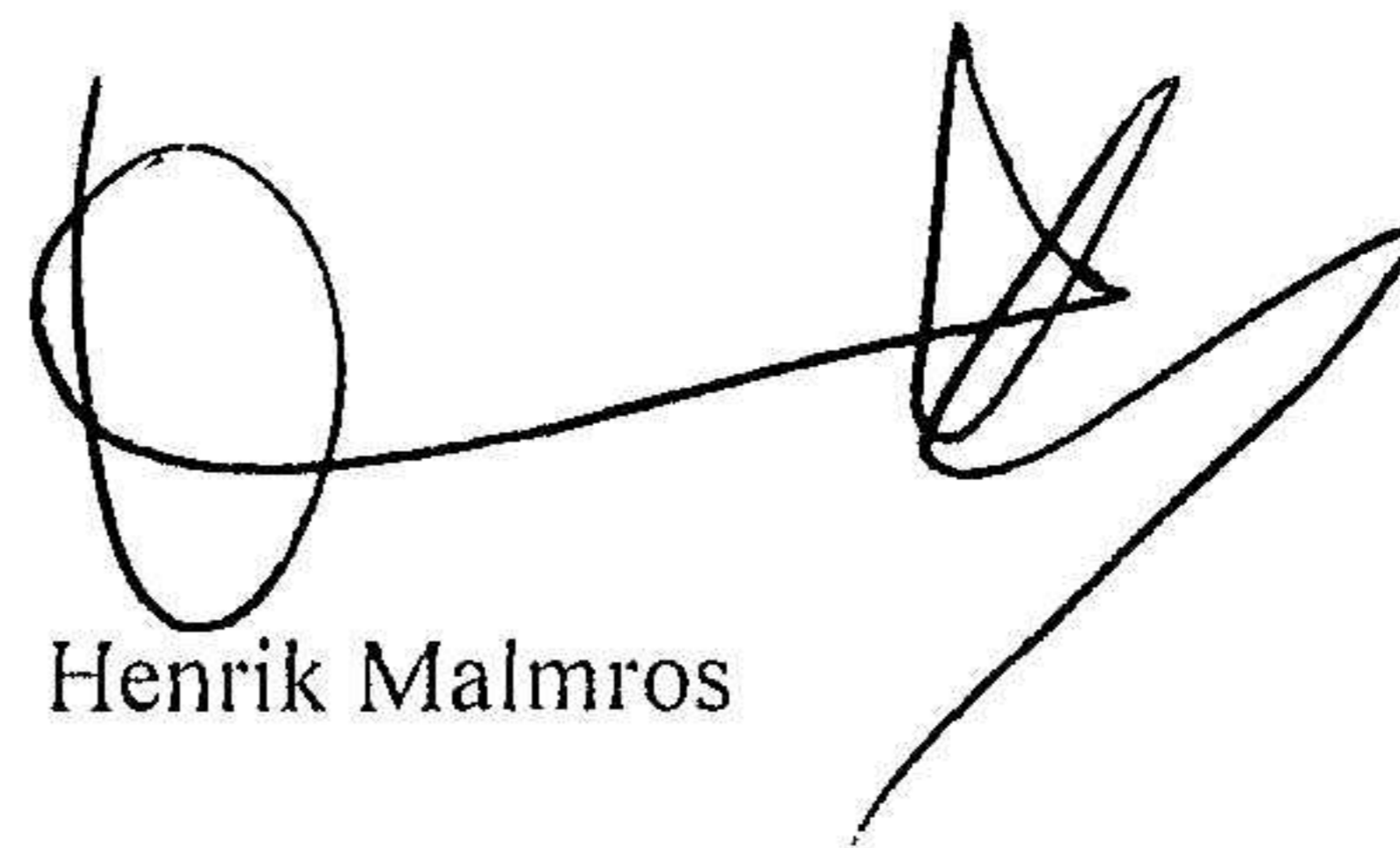
2023031508842

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

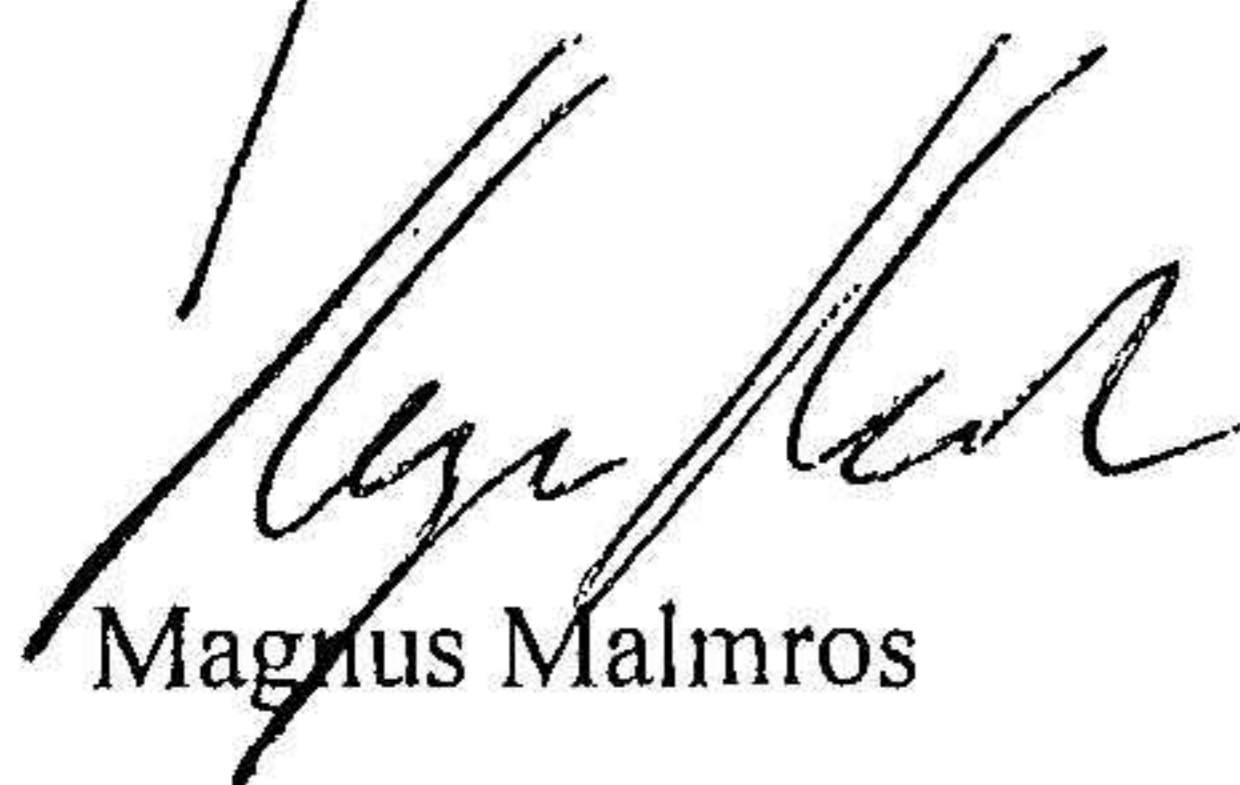
Ronneby den 4/3 2023



Christer Malmros



Henrik Malmros



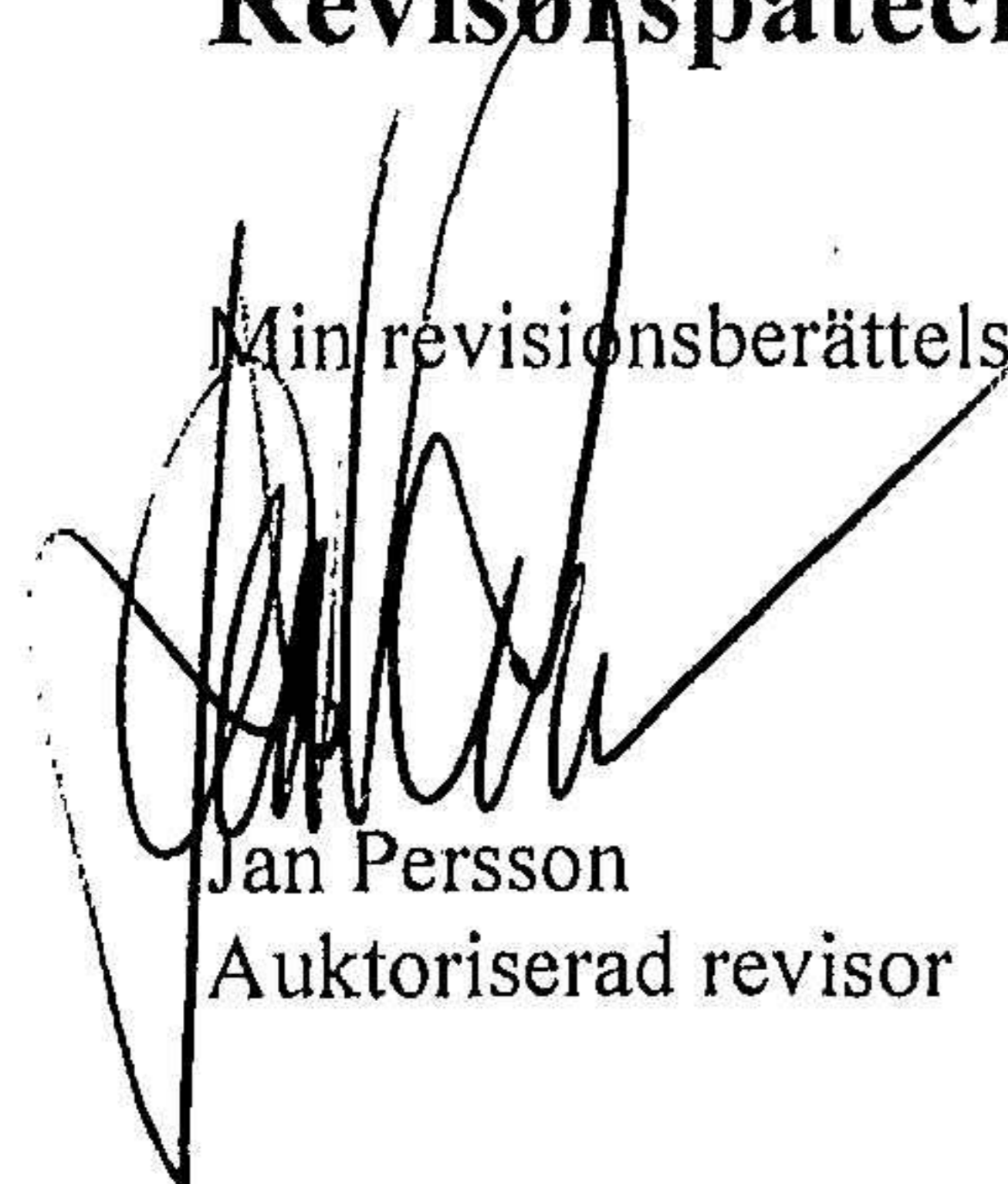
Magnus Malmros



Håkan Malmros
Verkställande direktör

Revisörspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/3 2023



Jan Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emaljen AB
Org.nr 556424-8259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emaljen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emaljen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emaljen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emaljen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emaljen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

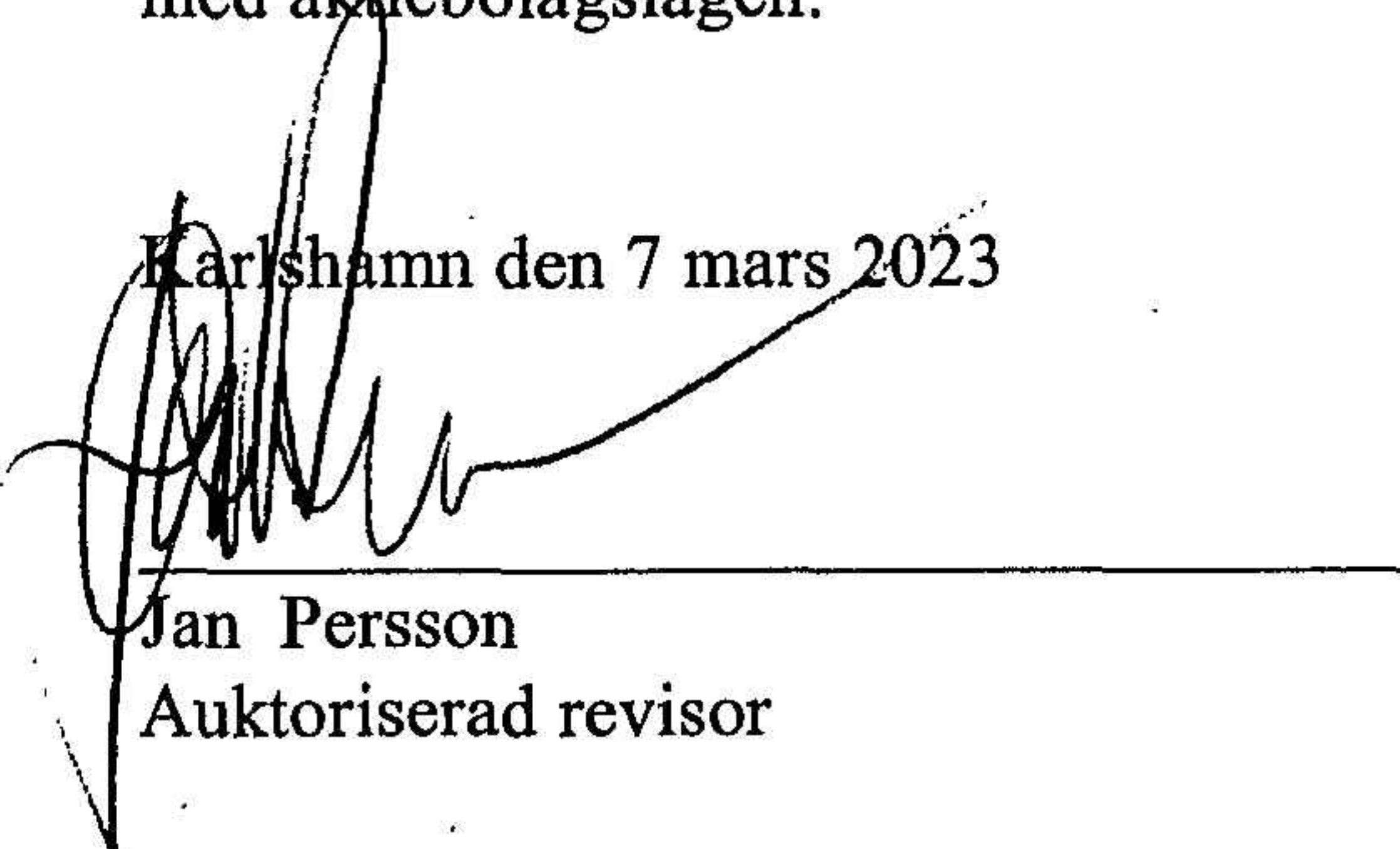
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 7 mars 2023



Jan Persson
Auktoriserad revisor