

# Årsredovisning

för

## Hertings Gårds Förvaltnings AB

556597-0448

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Walter, Styrelseledamot

2024-01-29

Styrelsen för Hertings Gårds Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar. Företaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning och förvaltat fastigheterna Herting 1:10 och Herting 1:12, belägna i Falkenberg.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Nitsy AB, org nr 559335-8988, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	11	21	4 702	4 977	5 591
Resultat efter finansiella poster	5 632	39 750	1 430	8 791	1 591
Soliditet (%)	98,8	97,9	41,5	37,4	27,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	18 215 685	40 030 222	58 645 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 000 000		-12 000 000
Balanseras i ny räkning		40 030 222	-40 030 222	0
Årets resultat			5 462 820	5 462 820
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>46 245 907</b>	<b>5 462 820</b>	<b>52 108 727</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 245 906
årets vinst	5 462 820
	<b>51 708 726</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	39 708 726
	<b>51 708 726</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-07-31</b>	<b>-2022-07-31</b>
			<b>(13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 000	21 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 000</b>	<b>21 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 179 307	-360 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 179 307</b>	<b>-360 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 168 307</b>	<b>-339 456</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	40 073 111
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 120	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		767 323	18 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 275	-1 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 800 168</b>	<b>40 089 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 631 861</b>	<b>39 750 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 631 861</b>	<b>40 030 222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-169 041	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 462 820</b>	<b>40 030 222</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 005 800	4 005 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 005 800</b>	<b>4 005 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 005 800</b>	<b>4 005 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 250 835	11 573 635
Övriga fordringar		296 548	1 054 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		566 350	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 113 733</b>	<b>12 628 352</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 008 356	44 633 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 008 356</b>	<b>44 633 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 122 089</b>	<b>57 262 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 127 889</b>	<b>61 268 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		46 245 906	18 215 685
Årets resultat		5 462 820	40 030 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 708 726</b>	<b>58 245 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 108 726</b>	<b>58 645 907</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 712 000	1 712 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 712 000</b>	<b>1 712 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		207 163	0
Övriga skulder		0	790 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	120 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 163</b>	<b>910 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 127 889</b>	<b>61 268 123</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 354 095
Försäljningar	0	-2 375 000
Upplöst genom fusion	0	-2 979 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 080 000
Upplöst genom fusion	0	1 080 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 005 800	0
Inköp	2 000 000	4 005 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 005 800</b>	<b>4 005 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 005 800</b>	<b>4 005 800</b>

Falkenberg 2024-01-29

*Bengt Walter*

Bengt Walter