

Årsredovisning  
Eric Andersson Gruppen  
2023

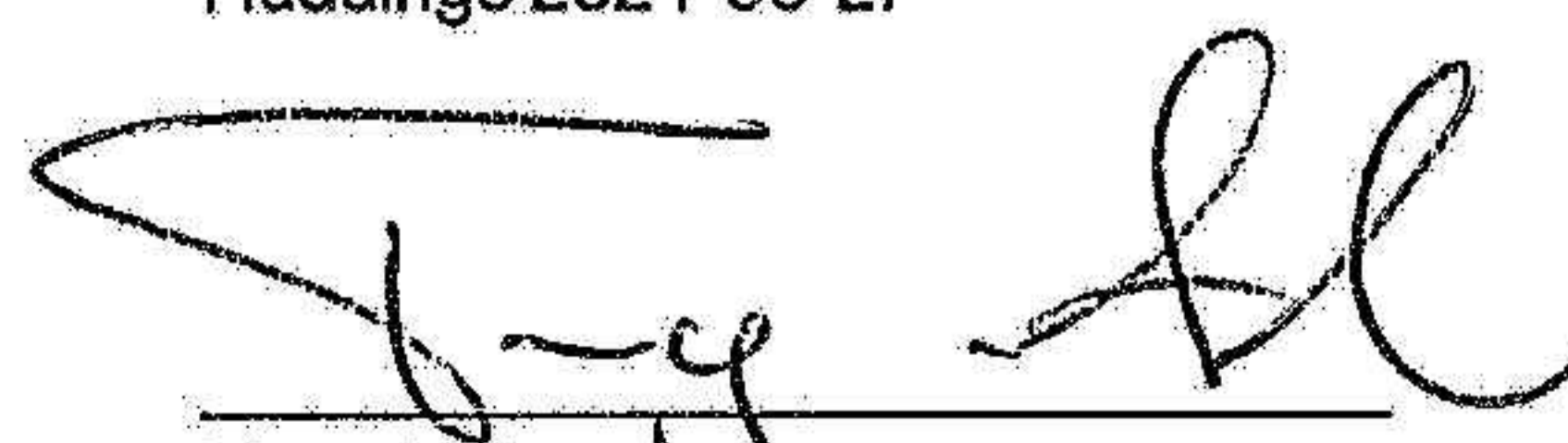
2024070115286



Undertecknad verkställande direktör i Eric Andersson Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årstämman den 18 juni 2024. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

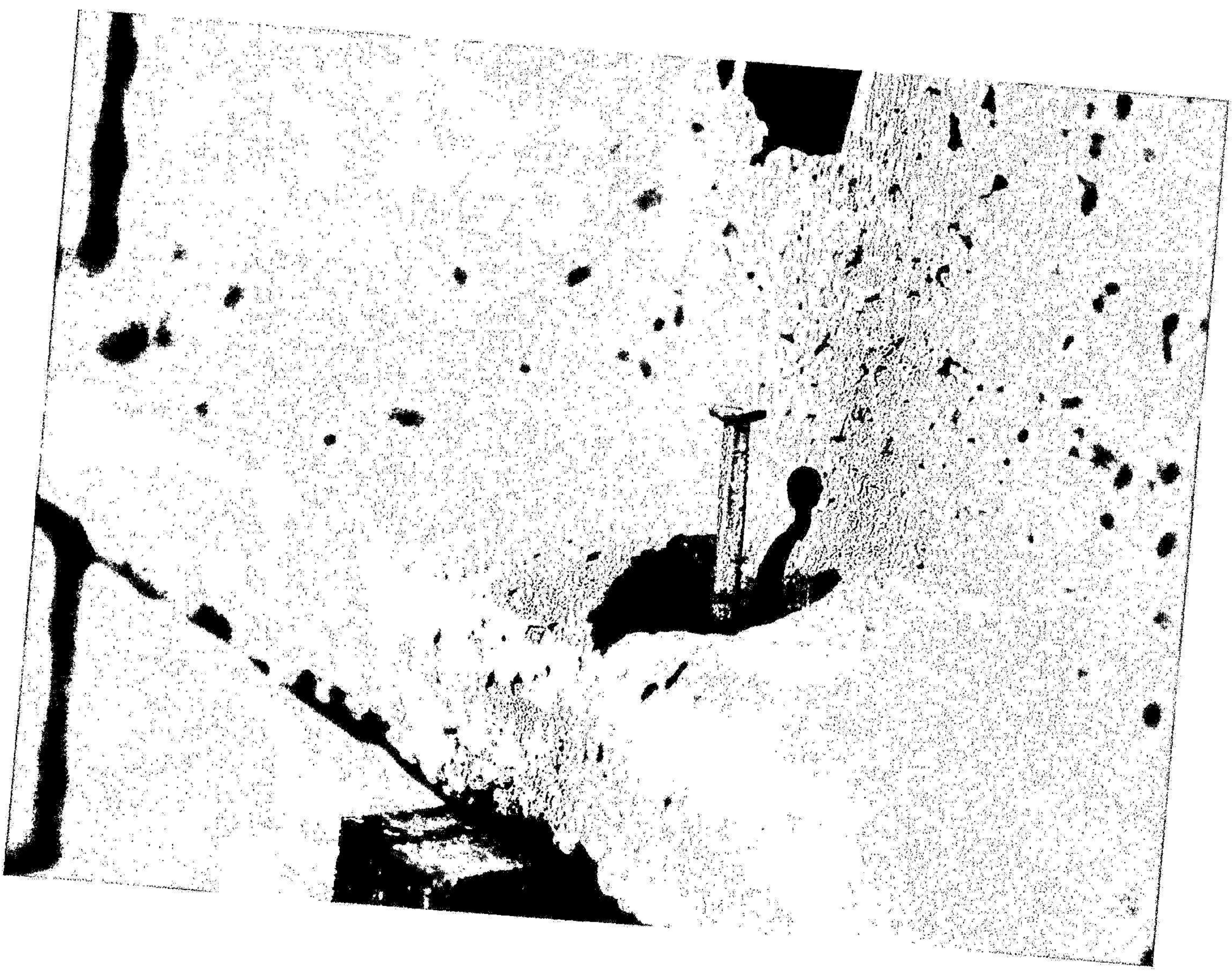
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Huddinge 2024-06-27

  
Tony Andersson

Årsredovisning  
Eric Andersson Gruppen  
2023

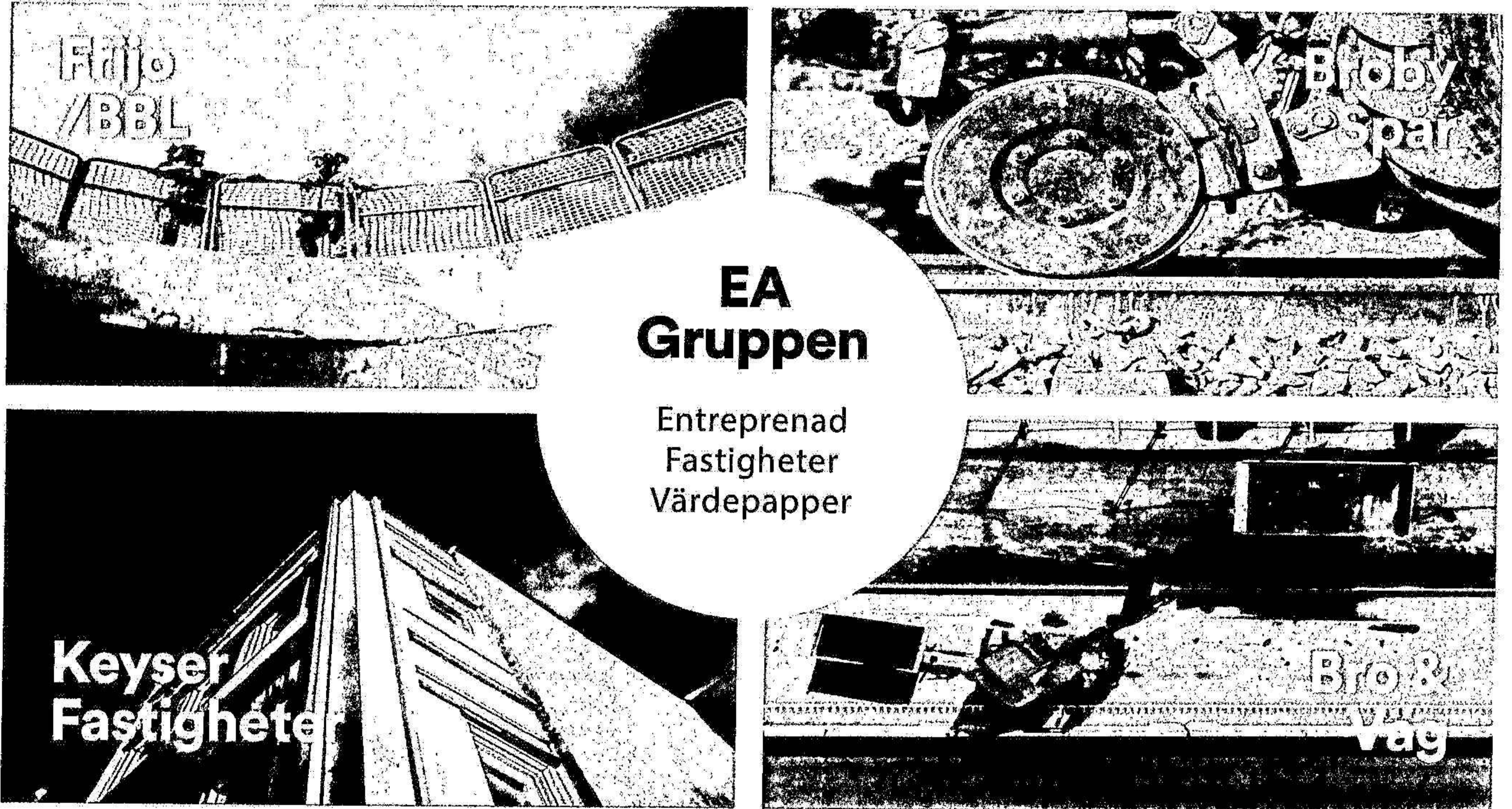
2024070115287



# Innehåll

3	Koncernens bolag
4	Vår historia
5	Förvaltningsberättelse
8	Finansiella räkningar
15	Redovisningsprinciper
13	Noter
27	Årsredovisningens undertecknande
28	Revisionsberättelse

# Koncernens bolag



Moderbolaget Eric Andersson Gruppen AB fungerar som holdingbolag och som servicebolag åt dotterbolagen i koncernen. Dotterbolagen driver kärnverksamheterna med sikte på god lönsamhet och resultat. Bolagen i EA Gruppen har varit framgångsrika på marknaden under lång tid.



Stensättning på den nyöppnade Birger Jarlsgatan 1898, vy mot norr.

# Vår historia

**A**r 1866 startade bagarsonen August Johansson eget byggbolag på Södermalm i Stockholm. När sonen Frithiof så småningom tog över fick bolaget namnet Frijo. Med noggrannhet och hårt arbete skapade sig far och son ett gott rykte i den växande huvudstaden. Några av de arbeten som Frijo utförde under sina första år var grundläggningen av kyrkorna Sofia och Gustaf Vasa samt murläggningen längs Söder Mälarstrand.

ÄNDA FRÅN STARTEN var Frijo ett företag som hängde med i sin tid. När telefonin började utvecklas inledde företaget sitt långa samarbete med Kungliga Televerket, sedermera Telia. Frijo har grävt ned telefontkablar på nästan varenda gata i hela Stockholm.

En annan viktig nisch blev arbeten med Stockholms ledningstunnlar. När Televerket i slutet av 1960-talet gjorde en stor upphandling gick Frijo samman med två andra familjeföretag, Eric Andersson och Keyser, för att kunna konkurrera med de stora byggbolagen om kontraktet.

IDAG HETER VI EA GRUPPEN och är en företagsgrupp som utför avancerade och utmanande byggprojekt av många olika slag: Mark- och anläggning, grundläggning, sprängning under jord och järnvägsarbeten. Stockholm är fortfarande vår bas, men vi är också verksamma i Mälardalsområdet och Uppsala. 156 år efter starten är vi alltiämt familjeägda och mycket noga med att göra ett bra jobb.

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eric Andersson Gruppen AB, org.nr 556287-3967, med säte i Huddinge kommun får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2023. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

2024070115291

## Ägarförhållanden

Bolaget och koncernen är privatägd.

## Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver via dotterbolagen i gruppen i huvudsak mark- och anläggningsverksamhet i Mälardalen, förvaltar ett eget bestånd av mindre till medelstora kommersiella fastigheter i Stockholm med kranskommuner samt förvaltar en värdepappersportfölj.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har ökat nettoomsättningen med ca 25% jämfört med föregående år där Broby Spår och Bro & Väg står för den största tillväxten tack vare god ordergång och uppstart av flera nya större projekt under året. Det nya projektet Tillberga har utförts av Broby Spår och Bro & Väg tillsammans. Frijo och Bygg och Berglaget har även de haft en stigande nettoomsättning.

Konkurrensen på marknaden är fortsatt hård och prispressen har fortsatt.

Entreprenadbolagens rörelseresultat är kraftigt negativt för året. Det negativa resultatet förklaras av två övergripande orsaker, svag lönsamhet i projekten i kombination med höga omkostnader.

Den låga lönsamheten i projekten beror främst på:

- En tunn orderstock gjorde att projekt togs till tuffa kalkyler med låga vinstmarginaler under 2022.
- Hög inflation 2022 gjorde genomförandet betydligt dyrare än kalkylerat.
- Brister i genomförandet.
- Förluster hänförliga till 2022 realiserades under 2023.

## Flerårsjämförelse, tkr

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	979 216	792 347	629 465	977 125	1 110 994
Resultat efter finansiella poster	-54 322	69 652	-12 652	40 583	17 687
Rörelsemarginal (%)	Neg	9,2%	Neg	4,2%	1,7%
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	26,6%	Neg	14,2%	6,4%
Balansomslutning	466 353	528 033	484 378	550 761	507 920
Soliditet (%)	43,6	48,1%	55,2%	53,7%	54,1%
Antal anställda	214	211	231	244	273

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 414	29 707	20 492	20 758	20 880
Resultat efter finansiella poster	-57 928	-8 703	-13 321	-13 220	-12 507
Rörelsemarginal (%)	Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	48,7%	Neg	Neg	Neg
Balansomslutning	154 126	332 513	268 284	296 037	244 051
Soliditet (%)	27,1%	26,4%	37,6%	39,5%	49,4%
Antal anställda	13	13	14	11	13

De höga omkostnaderna beror främst på:

- Ett högt nyttjande av konsulter
- Att kostnader hänförliga till projekten inte debiterats projekten fullt ut.
- Omstruktureringskostnader

Omkostnadsnivån uppgick till 11% av omsättningen, ungefär i nivå med tidigare år.

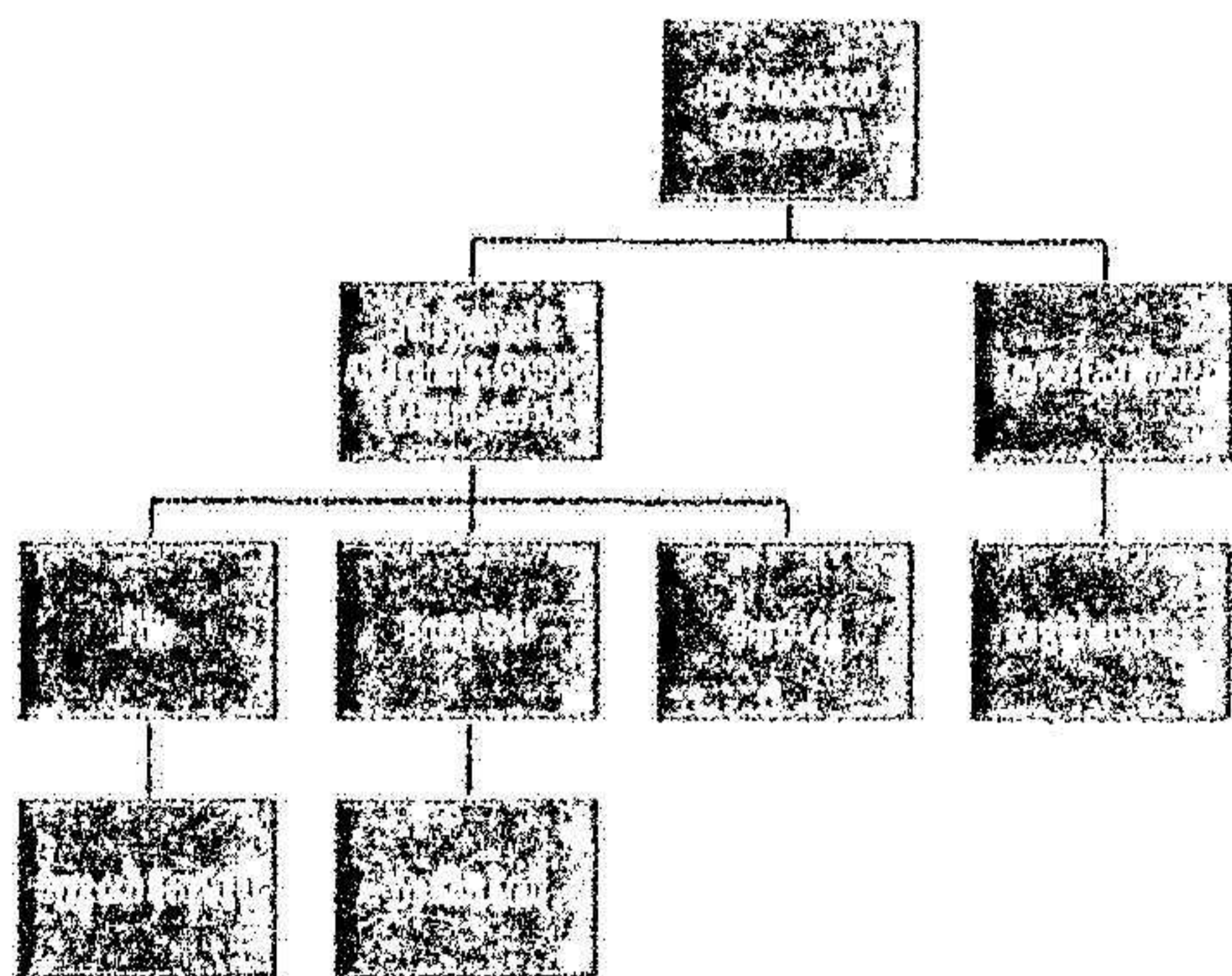
Orderingången var god under året, 875 MSEK, flera större projekt erhöles.

Vi har under året fortsatt arbetet med att förbättra interna rutiner och processer.

Keyser fastigheter har haft ett bra år med hög uthyrningsgrad och bra resultat. Vakansgraden uppgick till endast 3%. Omförhandlingar av hyreskontrakt under året har resulterat i totala hyreshöjningar på ca 800 Tkr från 1 januari 2023 exklusive indexhöjningar

#### Framtida utveckling

I början av 2024 har koncernen omstrukturerats för att tydligare skilja entreprenadverksamheten från fastighetsverksamheten.



Entreprenadverksamheten samlas i ett nytt moderbolag, Entreprenad & Anläggningsgruppen AB. Ett nytt bolag, Westins Kraft, genom Westins Kraft kommer vi erbjuda och vidareutveckla vår kompetens inom starkström.

Vi kommer att fortsätta arbetet med att förbättra interna rutiner och processer och räknar med att ta steg framåt avse-ende inköp, ekonomisk uppföljning och projektstyrning även under 2024. Vi anpassar och stabiliserar befintlig organisation för att öka vår konkurrenskraft. Arbetsmiljö och säkerhet för våra medarbetare fortsätter att vara av högsta prioritet. Vi upplever en fortsatt hård konkurrens om de projekt vi räknar på men ser samtidigt att antalet nya projekt som kommer ut för räkning är på en tillfredsställande nivå.

I Slakthusområdet, kvarteret Kylfacket, avser vi att inom Keyser bygga ca 30 lägenheter och två lokaler i ett arkitektoniskt påkostat hus. Projektering av systemhandlingar har pågått under hela året. Byggstart beräknas till sommaren 2024.

Med succesiv vinstavräkning som vi tillämpar i entreprenadverksamheten finns risk för att slutgiltigt projektresultat avviker från det successivt avräknade resultatet. För att minimera denna risk genomför vi löpande prognosgenomgångar och justerar den prognostiserade vinstmarginalen månadsvis vid behov. Vi följer löpande likviditetssituationen i våra projekt för att undvika större oförutsedda obalanser. Vi bedömer att Keyser fortsatt kommer att ha låg vakansgrad och generera bra resultat. Med fortsatt arbete med att förbättra projektstyrning, inköp och andra väsentliga interna processer kommer entreprenadverksamhetens lönsamhet avsevärt förbättras under 2024.

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande (kronor):

Balanserad vinst	81 565 353
Årets resultat	-46 169 159
Disponibla vinstmedel	35 396 195
<i>Balanseras i ny räkning</i>	<i>35 396 195</i>

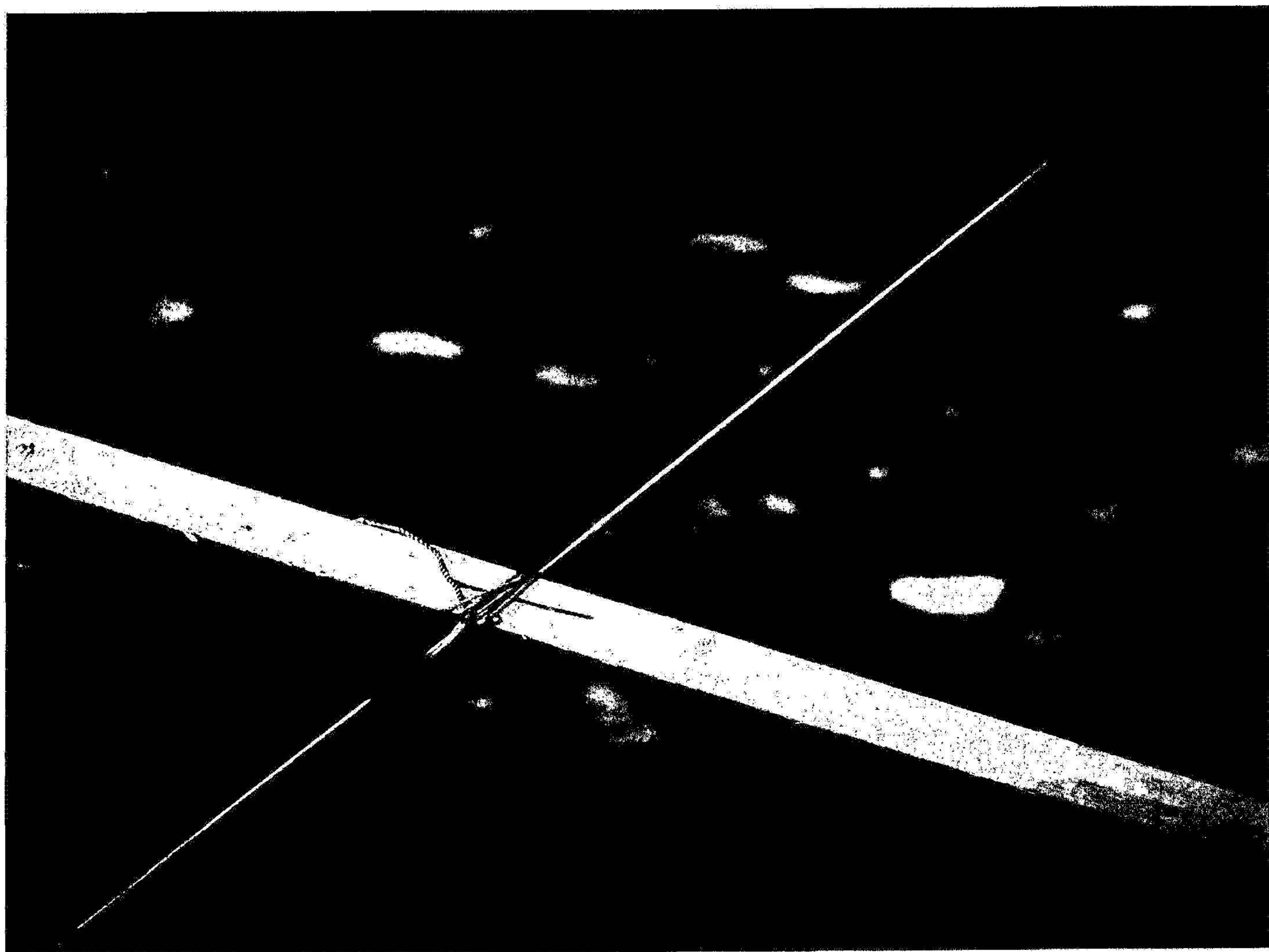
av bolagets, respektive koncernens, verksamhet under räkenskapsåret och dess ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar.

## Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital		Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 565	0	254 449		257 014
Utdelning till aktieägare					0
Förändring övervärde mark			-8 116		-8 116
Årets resultat			-45 471		-45 471
Belopp vid årets slut	2 565	0	200 862		203 427
Moderbolaget	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 565	513	17 899	63 666	84 644
Disposition enligt beslut av årets stämma:					0
- balanserat resultat			63 666	-63 666	0
- utdelning till aktieägare					0
Årets resultat				-46 169	-46 169
Belopp vid årets slut	2 565	513	81 566	-46 169	38 475

2024070115294

# Finansiella räkningar



# Resultaträkning

202407015295

tkr	Not	2023.01.01	2022.01.01	2023.01.01	2022.01.01
		- 2023.12.31	- 2022.12.31	- 2023.12.31	- 2022.12.31
		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Nettoomsättning		979 216	792 347	29 414	29 707
Kostnad för produktion		-927 914	-763 225	0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>51 302</b>	<b>29 122</b>	<b>29 414</b>	<b>29 707</b>
Centraladministration och marknadsföring		-119 789	-85 938	-42 336	-38 410
Övriga intäkter och kostnader		1 670	129 408	0	0
<b>Summa</b>		<b>-118 029</b>	<b>43 470</b>	<b>-42 336</b>	<b>-38 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1-5</b>	<b>-66 727</b>	<b>72 592</b>	<b>-12 922</b>	<b>-8 703</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Finansiella intäkter	6	15 147	2 066	2 042	55 676
Finansiella kostnader	7	-2 741	-5 006	-47 048	-994
<b>Summa</b>		<b>12 406</b>	<b>-2 940</b>	<b>-45 006</b>	<b>54 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 322</b>	<b>69 652</b>	<b>-57 928</b>	<b>45 979</b>
Bokslutsdispositioner	8	0	0	11 927	20 143
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 322</b>	<b>69 652</b>	<b>-46 001</b>	<b>66 122</b>
Skatt på årets resultat	9	8 851	-2 954	-168	-2 456
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-45 471</b>	<b>66 698</b>	<b>-46 169</b>	<b>63 666</b>

# Balansräkning

2024070115296

tkr	Not	2023.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2022.12.31
		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Tillgångar					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	10	2 360	4 126	0	0
<b>Summa</b>		<b>2 360</b>	<b>4 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	11	86 680	95 230	0	0
Maskiner och inventarier	12	14 195	11 240	327	491
<b>Summa</b>		<b>100 875</b>	<b>106 470</b>	<b>327</b>	<b>491</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i bostadsrättsföreningar	13	50	50	0	0
Andelar i koncernföretag		0	0	64 623	110 350
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	691	11 679	691	393
Andra långfristiga fordringar		11 641	1 131	0	0
<b>Summa</b>		<b>12 382</b>	<b>12 860</b>	<b>65 314</b>	<b>110 743</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 617</b>	<b>123 456</b>	<b>65 641</b>	<b>111 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		224 893	130 693	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	58 869	74 745
Skattefordran		4 203	4 468	0	0
Övriga fordringar		4 732	8 138	119	285
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	16	78 726	96 354	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	6 995	16 020	1 712	520
<b>Summa</b>		<b>319 549</b>	<b>255 673</b>	<b>60 700</b>	<b>75 550</b>
Kassa och bank	18	31 187	148 904	27 785	145 729
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 736</b>	<b>404 577</b>	<b>88 485</b>	<b>221 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>466 353</b>	<b>528 033</b>	<b>154 126</b>	<b>332 513</b>

# Balansräkning

2024070115297

tkr	Not	2023.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2022.12.31
		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Eget kapital och skulder					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	20	2 565	2 565	2 565	2 565
Reservfond		0	0	513	513
<b>Summa</b>		<b>2 565</b>	<b>2 565</b>	<b>3 078</b>	<b>3 078</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat	21	246 333	187 751	81 566	17 899
Årets resultat		-45 471	66 698	-46 169	63 666
<b>Summa</b>		<b>200 862</b>	<b>254 449</b>	<b>35 397</b>	<b>81 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>203 427</b>	<b>257 104</b>	<b>38 475</b>	<b>84 643</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 087</b>	<b>3 817</b>
<b>Avsättningar</b>					
Avsättning till pensioner, ITP 2 i egen regi	22	33 379	29 122	0	0
Avsättning skatter		8 572	8 653	0	0
Övriga avsättningar		10 979	11 469	0	0
<b>Summa</b>		<b>52 930</b>	<b>49 244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	23	10 000	721	0	0
Övriga långfristiga skulder		742	915	0	0
<b>Summa</b>		<b>10 742</b>	<b>1 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		71 400	103 150	2 971	1 974
Skatteskulder		1 309	1 477	804	1 887
Skulder till koncernföretag		0	0	90 109	209 812
Skulder till kreditinstitut		0	10 000	0	0
Övriga skulder		26 047	35 686	14 043	27 642
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	24	67 718	29 913	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	32 780	39 913	3 637	2 738
<b>Summa</b>		<b>199 254</b>	<b>220 139</b>	<b>111 564</b>	<b>244 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>26-27</b>	<b>466 353</b>	<b>528 033</b>	<b>154 126</b>	<b>332 513</b>

# Kassaflödesanalys

20240701 15298

tkr	Not	2023.01.01	2022.01.01	2023.01.01	2022.01.01
		- 2023.12.31	- 2022.12.31	- 2023.12.31	- 2022.12.31
		<b>KONCERNEN</b>		<b>MODERBOLAGET</b>	
Den löpande verksamheten					
Resultat före finansiella poster		-66 727	72 592	-12 923	-8 703
Avskrivningar		10 156	10 682	164	384
Övriga ej kassapåverkande poster		-9 180	-114 387	0	261
<b>Summa</b>		<b>-65 752</b>	<b>-31 113</b>	<b>-12 759</b>	<b>-8 058</b>
Erhållen ränta		15 147	642	1 744	676
Erhållna utdelningar		0	506	0	55 000
Erlagd ränta och övriga finansiella kostnader		-2 741	-2 075	-1 121	-994
Betald inkomstskatt		8 948	6 572	-168	-1 349
<b>Summa</b>		<b>21 353</b>	<b>5 645</b>	<b>455</b>	<b>53 333</b>
Ökning (-)/(+) minskning kortfristiga fordringar		-64 141	-83 681	39 233	-61 532
Ökning (+)/(-) minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-10 717	39 273	-156 870	86 748
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-119 256</b>	<b>-69 876</b>	<b>-129 941</b>	<b>70 491</b>
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0	0	-59
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-10 711	-6 502	0	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-14 276	-3 710	-200	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		344	150 781	0	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		27 076	1 264	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 433</b>	<b>141 833</b>	<b>-200</b>	<b>-59</b>
Finansieringsverksamheten					
Amortering av skulder		-894	-810	0	0
Lämnade (-) / mottagna (+) koncernbidrag		0	0	12 197	13 959
Lämnad utdelning		0	-68 650	0	-80 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-894</b>	<b>-69 460</b>	<b>12 197</b>	<b>-66 041</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>		<b>-117 717</b>	<b>2 497</b>	<b>-117 944</b>	<b>4 391</b>
Likvida medel vid årets början		148 904	146 407	145 729	141 338
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>31 187</b>	<b>148 904</b>	<b>27 785</b>	<b>145 729</b>
Outnyttjad del av checkkredit vid året slut		45 000	45 000	0	0
<b>Disponibla likvida medel vid årets slut</b>		<b>76 187</b>	<b>193 904</b>	<b>27 785</b>	<b>145 729</b>
Räntebärande fordran/skuld					
Räntebärande skulder		-10 000	-10 721	0	0
Likvida medel		31 187	148 904	27 785	145 729
<b>Räntebärande nettofordran vid årets slut</b>		<b>21 187</b>	<b>138 183</b>	<b>27 785</b>	<b>145 729</b>

# Redovisningsprinciper

2024070115299

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

## Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Eric Andersson Gruppen AB och de företag över vilka moderbolaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär att moderbolaget har inflytande över dotterbolaget, exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i investeringsobjektet och kan använda sitt inflytande över dotterbolaget till att påverka sin avkastning.

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden. Köpeskillingen vid förvärvet värderas till det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten för summan av erlagda tillgångar, övertagna skulder och utgivna egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen.

I koncernredovisningen har samtliga koncerninterna transaktioner och mellanhavanden eliminerats. I koncernredovisningen redovisas inte bokslutsdispositioner och obeskattade reserver. Dessa uppdelas i eget kapital och uppskjuten skatt. Den beräknade uppskjutna skatten i bokslutsdispositionerna redovisas i koncernens resultaträkning som uppskjuten skatt och den uppskjutna skatten i obeskattade reserver som avsättning för skatter.

## Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Pågående arbeten

För entreprenadprojekt tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning ska kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden beräknas baserat på förhållandet mellan

nedlagda projektutgifter för utfört arbete vid rapportperiodens slut och beräknade totala projektutgifter (slutprognos). En befarad förlust på ett projekt redovisas omedelbart som en kostnad.

## Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Erforderliga reserveringar har gjorts i de fall verkligt värde varit lägre än nominellt värde.

Skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

## Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet.

## Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade planenliga avskrivningar baserad på en bedömning av tillgångens ekonomiska livslängd. Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas vid planenlig avskrivning:

### BYGGNADER OCH MARK

Stomme (betong, stål eller trä)	1,7–3,3%
Tak (tegel, plåt eller papp)	3,3–6,7%
Installation, värme och el	3,3%
VVS och övriga installationer	5%
Hissar och transportbord	3,3%
Fönster och fasad	2,5%
Hyresgästpassning (rumsindelning och belysning)	10%
Byggnadsinventarier	10%
Markanläggningar	5%

### MASKINER OCH INVENTARIER

Service- och personbilar	20%
Övriga maskiner och inventarier	17–33%

Skillnaden mellan planenliga och bokföringsmässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

## Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningstakt på 10 år för goodwill anses vara tillämpligt baserat på förväntningar på framtida kassaflöden.

## Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## Garantiåtaganden

Avsättningar för framtida garantiåtaganden redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser där det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och att beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Andelar i dotterbolag

När företaget, direkt eller indirekt, innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterbolag. Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

## Avsättningar till pensioner

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Uppgift om pensionsskuldens storlek erhålls från

ett oberoende företag (till exempel PRI pensionsgaranti) och redovisas enligt den erhållna uppgiften.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga

värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Viktiga uppskattningar och bedömningar

I samband med bokslut och upprättande av årsredovisningar för EA Gruppen krävs tillämpning av viktiga redovisningsmässiga uppskattningar. Dessutom måste ledningen göra vissa bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper. Uppskattningar och bedömningar påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadposter samt även andra lämnade uppgifter i årsredovisningen.

Uppskattningar och bedömningar uppdateras löpande baserat på historiskt utfall och erfarenhet samt då ny information om aktuella eller framtida förutsättningar för bolagens verksamhet framkommer.

Värdering av koncernens tillgångar och skulder baseras på dessa uppskattningar och bedömningar när värdet inte tillförlitligt kan fastställas genom information från andra källor. Det framtida utfallet kan avvika från de bedömda värdena om andra antaganden görs eller andra förutsättningar gäller.

De uppskattningar och bedömningar som kan innebära risk för väsentliga

justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår framgår nedan.

I intäktsredovisning för bygg- och entreprenadverksamhet tillämpas successiv vinstavräkning, då intäkter i affärsprojekt bestäms utifrån en beräknad prognos för projektets slutliga resultatutfall. Intäkten redovisas löpande baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt vid varje bokslut samt att nya bedömningar av projektets slutliga utfall görs regelbundet. Detta sker löpande, normalt månadsvis för väsentliga projekt, genom att ansvarig chef tillsammans med koncerncontroller går igenom projektets utfall, prognos och risker. För projekt med väsentliga avvikelser sker även genomgångar med VD och koncernledning.

Vid tvister med leverantörer och andra avtalspartners har ledningens bästa bedömning beaktats vid värdering av redovisade belopp. Det framtida utfallet kan avvika från det bedömda och bedömningarna kan ändras då ny information blir tillgänglig. Ledningen följer upp tvistiga belopp regelbundet för att värderingen ska kunna baseras på aktuell information.

Inom främst fastighetsverksamheten sker större investeringar i anläggningstillgångar. Vid redovisning av fastigheterna och tillhörande investeringar tillämpas komponentavskrivning för beräkning av värdeminskning under tillgångarnas ekonomiska livslängd. För byggnader sker en indelning i huvudsakliga komponenter för vilka en bestämd ekonomisk livslängd tillämpas. Vid värderingen används branschgemensamma data och egen erfarenhet inom området. Vid behov inhämtas kompletterande underlag för bedömningen från externa experter.

## Nyckeltalsdefinitioner

#### NETTOOMSÄTTNING

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### RÖRELSEMARGINAL (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

#### BALANSOMSLUTNING

Företagets samlade tillgångar.

#### SOLIDITET

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### TOTAL TILLVÄXT

Förändring total nettoomsättning jämfört med föregående år i procent av föregående års totala nettoomsättning.

#### ANTAL ANSTÄLLDA

Medelantal anställda under räkenskapsåret.



# Noter

## Not 1 Anställda och personalkostnader

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
<b>Medelantal anställda</b>				
Kvinnor	19	16	7	8
Män	195	195	6	5
<b>Summa</b>	<b>214</b>	<b>211</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen</b>				
<b>Kvinnor</b>				
Styrelseledamöter inklusive VD	2	2	2	2
Andra personer i företagets ledning	2	0	1	0
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Män</b>				
Styrelse och VD	3	3	3	3
Andra personer i företagets ledning	6	1	3	1
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>				
Styrelse och VD	5 756	7 862	1 525	2 841
Övriga anställda	122 057	111 790	10 752	8 045
<b>Summa</b>	<b>127 813</b>	<b>119 652</b>	<b>12 277</b>	<b>10 886</b>
<b>Pensionskostnader</b>				
Styrelse och VD	2 093	2 375	444	560
Övriga anställda	16 348	17 520	2 159	2 367
<b>Summa</b>	<b>18 441</b>	<b>19 895</b>	<b>2 603</b>	<b>2 927</b>
<b>Sociala kostnader</b>				
Styrelse och VD	1 672	2 904	479	704
Övriga anställda	43 536	40 263	3 921	3 391
<b>Summa</b>	<b>45 208</b>	<b>43 167</b>	<b>4 400</b>	<b>4 095</b>
<b>Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>191 462</b>	<b>182 714</b>	<b>19 280</b>	<b>17 908</b>

## Not 2 Övriga intäkter och kostnader

	KONCERNEN	
	2023	2022
Vinst avyttring fastighet	0	123 490
Vinst avyttring maskiner och inventarier	642	344
Övriga intäkter	1 297	5 574
<b>Summa</b>	<b>1 939</b>	<b>129 408</b>

### Not 3 Intäkter och kostnader mellan koncernföretag

	MODERBOLAGET	
	2023	2022
Intäkter	29 400	29 707
Kostnader	-694	0
<b>Av totala intäkter och kostnader i %</b>		
Intäkter	100%	100,0%
Kostnader	0,0%	0,0%

### Not 4 Leasingavtal

#### Leasingintäkter

Leasingavtal där företaget är leasegivare avser hyra av lokaler och bostäder. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på 3 år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder och garage ingås normalt tillsvidare där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med 3 månaders uppsägningstid.

	KONCERNEN	
	2023	2022
Inom 1 år	25 749	20 231
Mellan 1–5 år	40 580	36 794
Mer än 5 år	0	26 099
<b>Summa</b>	<b>66 330</b>	<b>83 124</b>

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
<b>Leasingkostnader</b>				
Årets leasingkostnader uppgår till	30 548	7 491	1 338	967
<b>Framtida leasingkostnader, för icke uppsägningbara avtal förfaller till betalning enligt följande:</b>				
Inom 1 år	12 671	9 717	2 520	1 033
Mellan 1–5 år	11 010	14 699	2 745	1 610
Mer än 5 år	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>23 681</b>	<b>24 416</b>	<b>5 265</b>	<b>2 643</b>

### Not 5 Arvode till revisorer

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Revision	733	1 275	150	345
Övriga tjänster	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>733</b>	<b>1 275</b>	<b>150</b>	<b>345</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana arbetsuppgifter.

## Not 6 Finansiella intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	185	133
Övriga ränteintäkter	2 139	642	1 559	496
Utdelningar	0	506	0	55 000
Resultat vid försäljning aktier	13 008	918	0	47
Övriga finansiella intäkter	0	0	298	0
<b>Summa</b>	<b>15 147</b>	<b>2 066</b>	<b>2 042</b>	<b>55 676</b>

## Not 7 Finansiella kostnader

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Övriga räntekostnader	-2 741	-1 019	-1 121	-733
Nedskrivning aktier	0	-318	-45 927	-261
Resultat vid försäljning av dotterbolag	0	-2 931	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	-738	0	0
<b>Summa</b>	<b>-2 741</b>	<b>-5 006</b>	<b>-47 048</b>	<b>-994</b>

## Not 8 Bokslutsdispositioner

	MODERBOLAGET	
	2023	2022
Avsättning periodiseringsfond	-270	-3 708
Förändring av överavskrivningar	0	-110
Lämnade koncernbidrag	0	430
Erhållna koncernbidrag	12 197	23 531
<b>Summa</b>	<b>11 927</b>	<b>20 143</b>

## Not 9 Skatt på årets resultat

	KONCERNEN		MODERBOLAGET					
	2023	2022	2023	2022				
Aktuell skatt	-1 750	-3 366	-168	2 456				
Justeringar avseende tidigare år	30	-39	0	0				
Uppskjuten skatt	10 570	451	0	0				
<b>Summa</b>	<b>8 851</b>	<b>-2 954</b>	<b>-168</b>	<b>2 456</b>				
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>								
Redovisat resultat före skatt	20,6%	-99 662	20,6%	69 652	20,6%	-46 001	20,6%	66 122
Skatt enligt gällande skattesats		20 531		-14 348		9 476		-13 622
Ej avdragsgilla kostnader		-1 242		-995		-184		-174
Ej skattepliktiga intäkter		-1 526		11 355		1		11 330
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		1 846		0		0
Upplösning övervärde koncern		0		-700		0		0
Förändring skatt på temporära skillnad		-41		-514		0		0
Skatteeffekt obeskattade reserver		560		0		0		0
Återföring/nedskrivning aktier		-9 461		-10		-9 461		10
Skatt hänförlig till tidigare år		30		412		0		0
<b>Summa</b>	<b>8,9%</b>	<b>8 851</b>	<b>4,2%</b>	<b>-2 954</b>	<b>0,0%</b>	<b>-168</b>	<b>-3,7%</b>	<b>-2 465</b>

## Not 10 Goodwill

	KONCERNEN	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	53 563	56 940
Försäljningar/utrangeringar	0	- 3 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 563</b>	<b>53 563</b>
Ingående avskrivningar	-49 437	-51 047
Försäljningar/utrangeringar	0	3 377
Årets avskrivningar	-1 767	-1 767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 203</b>	<b>-49 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 360</b>	<b>4 126</b>
<b>Avskrivningar fördelat per funktion</b>		
Produktion	-1 767	-1 767
<b>Summa</b>	<b>-1 767</b>	<b>-1 767</b>

## Not 11 Byggnader, mark och markanläggningar

### KONCERNEN

	2023	2022
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden	199 892	234 933
Inköp	3 762	3 388
Försäljningar/utrangeringar	-7	-38 429
Omklassificeringar	-541	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 106</b>	<b>199 892</b>
Ingående avskrivningar	-134 483	-151 912
Försäljningar/utrangeringar	340	22 541
Årets avskrivningar	-3 546	-5 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 689</b>	<b>-134 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 417</b>	<b>65 409</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	8 887	10 945
Försäljning/Utrangering	0	-2 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 887</b>	<b>8 887</b>
Ingående avskrivningar	-4 027	-4 984
Försäljning/utrangering	0	1 403
Årets avskrivningar	-444	-446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 471</b>	<b>-4 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 416</b>	<b>4 860</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	24 961	32 034
Försäljningar	-8 114	-7 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 847</b>	<b>24 961</b>
<b>Totalt utgående redovisat värde</b>	<b>86 680</b>	<b>95 230</b>
<b>Avskrivningar fördelat per funktion</b>		
Produktion	-3 990	-5 558
Administration och försäljning	0	0
<b>Summa</b>	<b>-3 990</b>	<b>-5 558</b>
<b>Marknadsvärde per 31/12 (Keyserkoncernen)</b>	<b>347 300</b>	<b>328 000</b>

Fastigheterna är externt värderade efter en avkastningsvärdering enligt kassaflödesmetod med ett direktavkastningskrav i huvudsak inom spannet 5,9- 7,00%. Extern värdering görs inte varje år. Den senaste externa värderingen gjordes per 2023-12-31 till ett totalt värde på 347 mkr för aktuellt fastighetsbestånd i Keyserkoncernen..

## Not 12 Maskiner och inventarier

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>56 669</b>	<b>54 370</b>	<b>819</b>	<b>760</b>
Inköp	6 956	3 141	0	59
Försäljningar/utrangeringar	-2 267	-690	0	0
Omklassificeringar	-5 083	-152	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 275</b>	<b>56 669</b>	<b>819</b>	<b>819</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-45 429</b>	<b>-43 063</b>	<b>-328</b>	<b>-171</b>
Försäljningar/utrangeringar	2 197	806	0	0
Omklassificeringar	5 283	0	0	0
Årets avskrivningar	-4 131	-3 172	-164	-1570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 080</b>	<b>-45 429</b>	<b>-492</b>	<b>-328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 195</b>	<b>11 240</b>	<b>327</b>	<b>491</b>
<b>Avskrivningar fördelat per funktion</b>				
Produktion	-3 415	-2 917	0	0
Administration och försäljning	-254	-255	-164	-157
<b>Summa</b>	<b>-3 669</b>	<b>-3 172</b>	<b>-164</b>	<b>-157</b>

## Not 13 Andelar i bostadsrättsföreningar

	KONCERNEN	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	50	50
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

## Not 14 Andelar i koncernföretag

	MODERBOLAGET	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	110 350	110 578
Lämnade aktieägartillskott	200	0
Nedskrivning	-45 927	0
Försäljning	0	-228
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 623</b>	<b>110 350</b>

## SPECIFIKATION AV AKTIER I DOTTERBOLAG

Bolag	Org nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Antal aktier	Andel av kapitalet
AB Frijo	556046-8638	Huddinge	68 694	-24 778	5 000	100%
Keyser Fastigheter AB	556064-8742	Huddinge	112 345	-1 633	1 000	100%
Bro & Väg Mälardalen AB	556313-2397	Södertälje	10 644	-12 780	20 000	100%
Westins Kraft AB	556114-7785	Stockholm	4 040	74	1 000	100%
EA Trading AB	556210-2748	Huddinge	5 409	105	1 000	100%
Wrånghede Consulting AB	556360-5756	Huddinge	100	-307	1 000	100%
Broby Spår AB	556601-3479	Huddinge	12 294	-15 275	1 000	100%
Entreprenad & Anläggningsgruppen i Mälardalen AB	559452-7706	Huddinge	50	0	50 000	100%
<b>AB Frijo (koncern)</b>						
Bygg & Berglaget Stockholm AB	556712-7385	Huddinge	8 797	-30	1 000	100%
<b>Keyser Fastigheter AB (koncern)</b>						
Fastighets AB Elektrikern 7	556259-7517	Huddinge	149	-2	100	100%
HB Elektrikern 7	916404-5610	Huddinge	0	357	0	50%
KB Industripark & Co	916503-7996	Huddinge	0	2 997	0	100%
KB Söderorts Industrihus	902004-1100	Huddinge	800	-5	0	100%
Åkerby Industrihus AB	556118-0174	Huddinge	11 294	910	1 000	100%
Älvsjö Industrihus AB	556873-3587	Huddinge	6 393	-2	500	100%
Keyser Holding 1 AB	559457-1738	Huddinge	50	0	50 000	100%
<b>Älvsjö Industrihus AB</b>						
Gärdet Industrihus AB	559358-9079	Huddinge	25	0	250	100%
<b>Wrånghede Consulting AB (koncern)</b>						
Edsbergs Park Fastigheter AB	556801-0705	Huddinge	5 007	254	1 000	100%
<b>Keyser Holding 1 AB(koncern)</b>						
Keyser Botvid 3 AB	559457-1476	Huddinge	50	0	50 000	100%

## Not 15 Långfristiga värdepappersinnehav

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	11 679	11 528	393	654
Inköp	0	3 710	0	0
Återföringar / nedskrivningar	94	-261	298	-261
Försäljning	-11 082	-3 298	0	0
<b>Summa</b>	<b>691</b>	<b>11 679</b>	<b>691</b>	<b>393</b>

## Not 16 Upparbetad, ej fakturerad intäkt

	KONCERNEN	
	2023	2022
Upparbetad intäkt	-538 847	905 974
A conto fakturerat belopp	617 573	-809 620
<b>Summa</b>	<b>78 726</b>	<b>96 354</b>

## Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Förutbetalda hyror	1 894	1 176	78	0
Förutbetalda försäkringspremier	2 473	1 108	1 441	171
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 628	13 736	194	349
<b>Summa</b>	<b>6 995</b>	<b>16 020</b>	<b>1 712</b>	<b>520</b>

## Not 18 Checkräkningskredit

	KONCERNEN	
	2023	2022
Erhållen ej nyttjad checklimit	45 000	45 000
<b>Summa</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

## Not 19 Koncernkonto

**Moderbolaget**

Bolaget är koncernmoder i koncernstrukturen. Saldot på koncernkontot redovisas som en fordran/skuld till dotterbolagen på raden fordringar/skulder koncernföretag.

## Not 20 Antal aktier och kvotvärde

Aktieslag	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
	Kvotvärde	Antal	Röstetal	Kvotvärde	Antal	Röstetal
A-aktier	100	6 423	64 230	100	6 423	64 230
B-aktier	100	19 227	19 227	100	19 227	19 227
<b>Summa</b>		<b>25 650</b>	<b>83 457</b>		<b>25 650</b>	<b>83 457</b>

## Not 21 Disposition av vinst eller förlust

### MODERBOLAGET

2023

Koncernens fria utdelningsbara medel uppgår till 254 499Tkr.

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	81 565 353
Årets resultat	-46 169 159
<b>Disponibla vinstmedel</b>	<b>35 396 195</b>
Disponeras så att till aktieägarna utdelas	0
<b>I ny räkning överförs</b>	<b>35 396 195</b>

## Not 22 Avsättningar

### KONCERNEN

	2023	2022
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Ingående balans avsättning pensioner	30 446	24 145
Årets avsättningar	5 307	7 245
Årets uttag	-1 050	-944
<b>Summa</b>	<b>34 703</b>	<b>30 446</b>
<b>Övriga avsättningar*</b>		
Ingående balans övriga avsättningar	10 145	10 352
Årets avsättningar	880	1 544
Årets återföringar	-1 370	-1 751
<b>Summa</b>	<b>9 655</b>	<b>10 145</b>

\*I jämförelsetal för 2020 har ingående balans ökats med 925 tkr avseende tillgångar för tryggande av pensionsförpliktelse som då nettoredovisats. I årsredovisningen för 2021 redovisas tillgångarna som finansiell anläggningstillgång och pensionsförpliktelsen som övrig avsättning.

#### Skatter\*\*

Ingående balans avsättning skatter	8 653	9 098
Årets avsättningar	492	1 018
Årets återföringar	-573	-1 463
<b>Summa</b>	<b>8 572</b>	<b>8 653</b>

\*\*Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde för koncernens fastigheter samt uppskjuten skatt på eliminerade överavskrivningar.

## Not 23 Långfristiga skulder

	KONCERNEN	
	2023	2022
Skulder till kreditinstitut	10 000	721
Övriga långfristiga skulder	742	915
<b>Summa</b>	<b>10 742</b>	<b>1 636</b>
<b>Fördelning av skuldernas förfallotid</b>		
Inom 1 år	0	0
Mellan 1 – 5 år	10 742	1 636
Mer än 5 år	0	0
<b>Summa</b>	<b>10 742</b>	<b>1 636</b>

## Not 24 Fakturerad, ej upparbetad intäkt

	KONCERNEN	
	2023	2022
A conto fakturerat belopp	974 706	489 728
Upparbetad intäkt	-906 988	-459 815
<b>Summa</b>	<b>67 718</b>	<b>29 913</b>

## Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Upplupna personalkostnader	25 039	24 857	2 584	2 303
Förutbetalda hyresintäkter	0	2 480	0	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 741	12 576	1 054	435
<b>Summa</b>	<b>32 780</b>	<b>39 913</b>	<b>3 637</b>	<b>2 738</b>

## Not 26 Ställda säkerheter

	KONCERNEN	
	2023	2022
Fastighetsinteckningar	32 200	32 200
Företagsinteckningar	26 950	26 950
Bankgarantier	3 173	
<b>Summa</b>	<b>62 323</b>	<b>59 150</b>

## Not 27 Eventualförpliktelser

	KONCERNEN	
	2023	2022
Motförpliktelse för garantier	106 304	121 925
Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI		
Pensionsgaranti, ömsesidigt	668	582
<b>Summa</b>	<b>106 972</b>	<b>122 507</b>

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

# Årsredovisningens undertecknande

Huddinge den 18 juni 2024



---

Anna Wrånghede  
Styrelsens ordförande



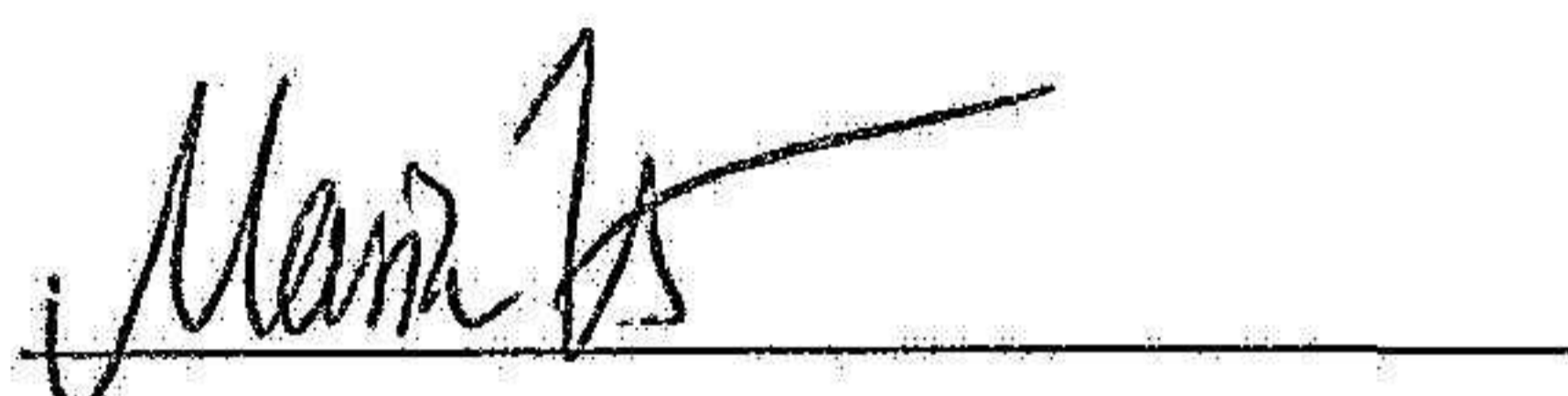
---

Mats Lindstrand  
Styrelseledamot



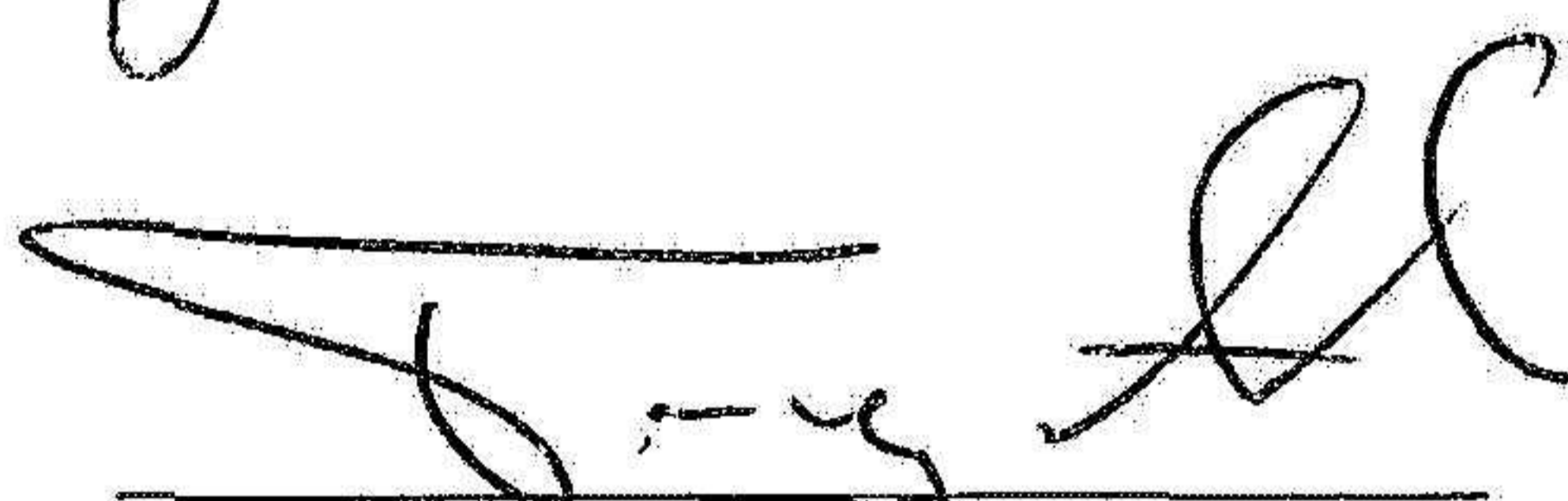
---

Stefan Nyström  
Styrelseledamot



---

Maria Wrånghede  
Styrelseledamot

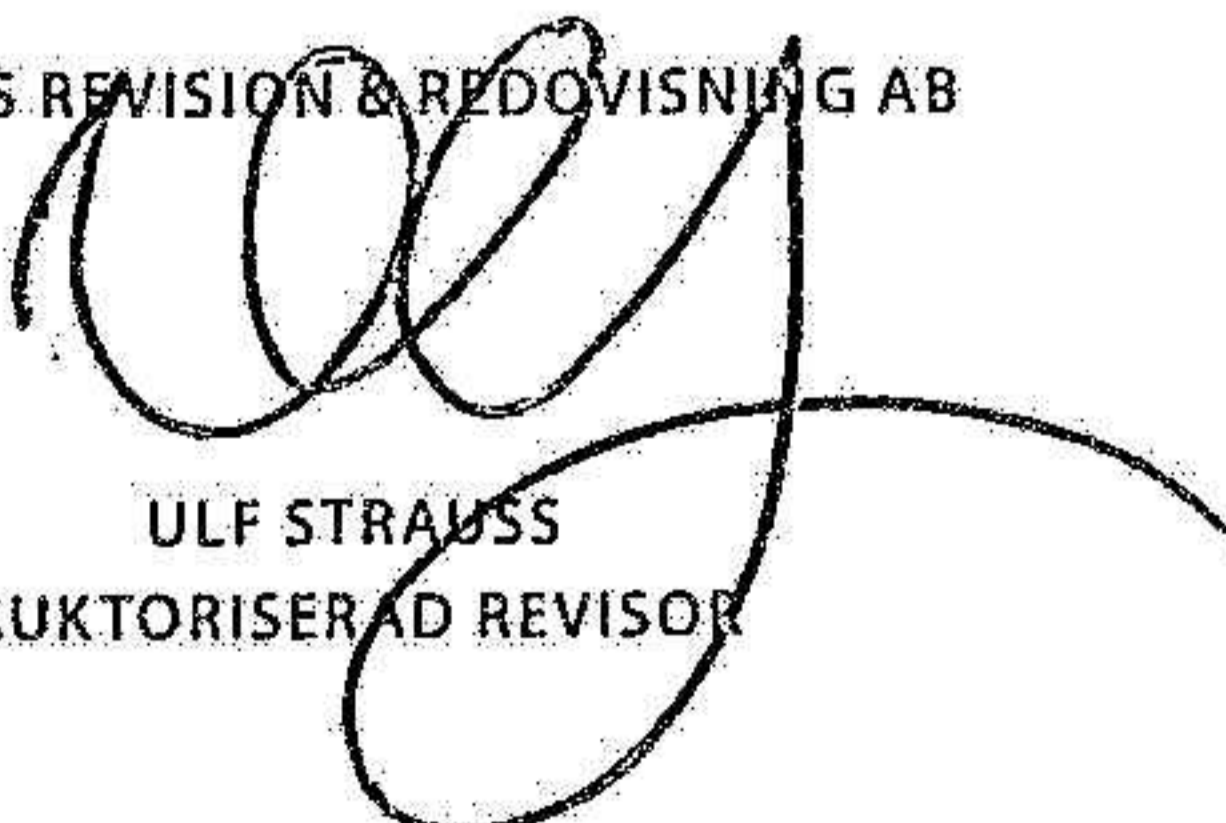


---

Tony Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 18 juni 2024

ALLIANS REVISION & REDOVISNING AB



---

ULF STRAUSS  
AUKTORISERAD REVISOR



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eric Andersson Gruppen AB  
Org.nr 556287-3967

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eric Andersson Gruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



REVISORNSANSVAR

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eric Andersson Gruppen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 juni 2024

Allians Revision & Redovisning AB

  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor