

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Eketånga 24:74 AB

Org.nr. 556893-7899

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Eketånga 24:74 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-14

Johan Klasén

Klasén Eketånga 24:74 AB

Org.nr. 556893-7899

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kommanditbolaget som man var delägare i avvecklats. Räntekostnaderna har ökat betydligt jämfört med föregående år vilket har lett till ett försämrat resultat för året.

Bolaget har under året ändrat namn från Klasén Eketånga 24:36 AB till Klasén Eketånga 24:74 AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 930	2 329	2 217	2 165
Resultat efter finansiella poster	365	450	787	790
Soliditet (%)	8	8	9	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 487 435	424 884	1 962 319
Balanseras i ny räkning		424 884	-424 884	0
Årets resultat			-108 507	-108 507
Belopp vid årets utgång	50 000	1 912 319	-108 507	1 853 812

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 912 319
Årets resultat	-108 507
	<u>1 803 812</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 803 812</u>
	1 803 812

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Eketånga 24:74 AB

Org.nr. 556893-7899

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 930 091	2 329 308
Övriga rörelseintäkter		217 772	21 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 147 863</u>	<u>2 350 869</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 246 919	-1 240 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-596 402	-374 458
Summa rörelsekostnader		<u>-1 843 321</u>	<u>-1 614 461</u>
Rörelseresultat		1 304 542	736 408
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		105	2 969
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	66 646	27 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 006 527	-317 148
Summa finansiella poster		<u>-939 776</u>	<u>-286 867</u>
Resultat efter finansiella poster		364 766	449 541
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-345 293	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-345 293</u>	<u>80 000</u>
Resultat före skatt		19 473	529 541
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 980	-104 657
Årets resultat		<u>-108 507</u>	<u>424 884</u>

2024062515021

Klasén Eketånga 24:74 AB

Org.nr. 556893-7899

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	20 471 714	20 992 862
Inventarier, verktyg och installationer	5	123 697	136 501
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	137 500	137 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	180 531	180 531
Summa materiella anläggningstillgångar		20 913 442	21 447 394

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	0	3 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 438

Summa anläggningstillgångar

20 913 442

21 450 832

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		182 443	112 197
Fordringar hos koncernföretag		0	1 544 576
Övriga fordringar		45 131	24 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 782	37 466
Summa kortfristiga fordringar		249 356	1 719 061

Kassa och bank

Kassa och bank		971 984	774 086
Summa kassa och bank		971 984	774 086

Summa omsättningstillgångar

1 221 340

2 493 147

SUMMA TILLGÅNGAR**22 134 782****23 943 979**

2024062515022

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		1 912 319	1 487 435
		-108 507	424 884
		<u>1 803 812</u>	<u>1 912 319</u>
		1 853 812	1 962 319
	9, 10		
		16 225 250	16 754 250
		<u>16 225 250</u>	<u>16 754 250</u>
	10		
		529 000	529 000
		64 265	50 675
		2 438 274	3 751 063
		31 376	0
		170 982	67 709
		821 823	828 963
		<u>4 055 720</u>	<u>5 227 410</u>
		22 134 782	23 943 979

2024062515023

Klasén Eketånga 24:74 AB

Org.nr. 556893-7899

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	63 030	27 185
--	--------	--------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	-145 341	-31 138
--	----------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	24 676 184	16 897 183
Inköp	26 450	737 270
Fastighet genom fusion	0	7 041 731
Utgående anskaffningsvärden	24 702 634	24 676 184
Ingående avskrivningar	-3 683 322	-3 338 010
Årets avskrivningar	-547 598	-345 312
Utgående avskrivningar	-4 230 920	-3 683 322
Redovisat värde	20 471 714	20 992 862

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	218 870	95 180
Inköp	36 000	123 690
Utgående anskaffningsvärden	254 870	218 870
Ingående avskrivningar	-82 369	-53 223
Årets avskrivningar	-48 804	-29 146
Utgående avskrivningar	-131 173	-82 369
Redovisat värde	123 697	136 501

2024062515024

Klasén Eketånga 24:74 AB

Org.nr. 556893-7899

NOTER

Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 500	137 500
	Utgående anskaffningsvärden	137 500	137 500
	Redovisat värde	137 500	137 500

Noten avser konst och liknande tillgångar.

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	180 531	0
	Inköp	0	180 531
	Utgående anskaffningsvärden	180 531	180 531
	Redovisat värde	180 531	180 531

Not 8	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 438	470
	Resultat från andelar	105	2 968
	Avvecklade andelar	-3 543	0
		0	3 438

Andelar i PK Fastigheter KB, 916821-4857

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 109 250	14 638 250

Not 10	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 16 754 250 kronor (17 283 250 f.g år) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	16 225 250	16 754 250
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	529 000	529 000
	Summa	16 754 250	17 283 250

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 640 000	17 640 000

2024062515025

NOTER

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klasén Fastighet Holding AB, org nr 559406-8552.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Johan Klasén
2024-06-14

2024062515026