

Årsredovisning

för

Örhus Invest Aktiebolag

556071-9196

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örhus Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-09-24



Carl-Gustav Petersson

Styrelsen och verkställande direktören för Örhus Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter. Bolaget har under räkenskapsåret innehaft 21 hyresfastigheter och en industrifastighet i Örebro. Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	24 712	22 760	22 527	21 847
Resultat efter finansiella poster	-275	-4 314	2 381	-825
Soliditet (%)	22	22	25	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	720 000	35 808 400	144 000	18 431 081	-4 314 072	50 789 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-4 314 072	4 314 072	0
Utdelning extra bolagsstämma				-240 000		-240 000
Årets resultat					-274 914	-274 914
Belopp vid årets utgång	720 000	35 808 400	144 000	13 877 009	-274 914	50 274 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 877 009
årets förlust	-274 914
	13 602 095
disponeras så att	
Utdelning, 2400 preferensaktier á 100 kr (100 kronor per aktie)	240 000
i ny räkning överföres	13 362 095
	13 602 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 712 551

22 759 571

Övriga rörelseintäkter

0

29 424

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

24 712 551

22 788 995

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-13 773 648

-14 937 020

Personalkostnader

2

-1 974 256

-1 946 823

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 817 213

-2 642 883

Summa rörelsekostnader

-18 565 117

-19 526 726

Rörelseresultat

6 147 434

3 262 269

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59 544

71 152

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 481 892

-7 647 493

Summa finansiella poster

-6 422 348

-7 576 341

Resultat efter finansiella poster

-274 914

-4 314 072

Resultat före skatt

-274 914

-4 314 072

Årets resultat

-274 914

-4 314 072

2025092904747

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	223 173 136	225 507 266
Inventarier, verktyg och installationer	4	880 050	1 097 278
Summa materiella anläggningstillgångar		224 053 186	226 604 544

Summa anläggningstillgångar

224 053 186

226 604 544

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		290 308	593 466
Övriga fordringar		176 149	72 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 212 036	623 893
Summa kortfristiga fordringar		1 678 493	1 289 832

Kassa och bank

Kassa och bank		3 922 724	1 750 593
Summa kassa och bank		3 922 724	1 750 593
Summa omsättningstillgångar		5 601 217	3 040 425

SUMMA TILLGÅNGAR

229 654 403

229 644 969

Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		720 000	720 000
Uppskrivningsfond	5	35 808 400	35 808 400
Reservfond		144 000	144 000
Summa bundet eget kapital		36 672 400	36 672 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		13 877 009	18 431 081
Årets resultat		-274 914	-4 314 072
Summa fritt eget kapital		13 602 095	14 117 009
Summa eget kapital		50 274 495	50 789 409

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	145 501 301	145 641 293
Övriga skulder		29 208 159	29 026 525
Summa långfristiga skulder		174 709 460	174 667 818

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		69 996	0
Leverantörsskulder		1 439 071	1 153 036
Skatteskulder		29 365	49 310
Övriga skulder		14 784	197 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 117 232	2 788 380
Summa kortfristiga skulder		4 670 448	4 187 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

229 654 403 229 644 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	215 605 809	202 488 997
Inköp	265 854	13 116 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 871 663	215 605 809
Ingående avskrivningar	-26 180 347	-23 754 693
Årets avskrivningar	-2 599 984	-2 425 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 780 331	-26 180 347
Ingående uppskrivningar	36 081 804	36 081 804
Utgående ackumulerade uppskrivningar	36 081 804	36 081 804
Utgående redovisat värde	223 173 136	225 507 266

2025092904751

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 786 731	2 786 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 786 731	2 786 731
Ingående avskrivningar	-1 689 452	-1 472 223
Årets avskrivningar	-217 229	-217 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 906 681	-1 689 452
Utgående redovisat värde	880 050	1 097 279

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	35 808 400	35 808 400
Belopp vid årets utgång	35 808 400	35 808 400

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	174 429 476	174 667 818
	174 429 476	174 667 818

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2025092904752

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	148 304 800	145 554 800
	148 304 800	145 554 800

Årsredovisningen beslutades den 24 september 2025

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Gustav Petersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor



Verifikat

Document ID 09222115557557860135

Dokument

Örhus Årsredovisning 25-06-30

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-09-24 11:52:37 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-09-24 17:01:12 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)

CGN Revision AB

Personnummer 198907286655

niclas.sandvall@cgnrevision.se

+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS SANDVALL"

Signerade 2025-09-24 17:01:12 CEST (+0200)

Carl-Gustav Petersson (CP)

Personnummer 195308026730

info@orhus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL-GUSTAV PETERSSON"

Signerade 2025-09-24 15:39:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örhush Invest Aktiefbolag
Org.nr 556071-9196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örhush Invest Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örhush Invest Aktiefbolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örhush Invest Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Örhush Invest Aktiefbolag, Org.nr 556071-9196



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



2025092904755

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örhush Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örhush Invest Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.





Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har avlämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Verifikat

Document ID 09222115557557859992

Dokument

Örhus Revisionsberättelse 25-06-30

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2025-09-24 11:51:55 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-09-24 17:00:26 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)

CGN Revision AB

Personnummer 198907286655

niclas.sandvall@cgnrevision.se

+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS SANDVALL"

Signerade 2025-09-24 17:00:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Handwritten signature