

Årsredovisning för  
**Mabentho Handelslokaler AB**  
556528-8312

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mabentho Handelslokaler AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 30 mars 2023

  
Benny Mattsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mabentho Handelslokaler AB, 556528-8312, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets tjugosjunde räkenskapsår

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 1996 och bedriver fastighetsförvaltning av lokaler i Melleruds kommun samt mindre entreprenadverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 961 673	1 679 686	2 321 494	1 264 736
Resultat efter finansiella poster	147 466	277 089	442 286	2 006 388
Soliditet, %	53,6	50,9	46	45

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 330 664 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 330 664
årets resultat	147 466
Totalt	11 478 130
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 478 130
Summa	11 478 130

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 961 673	1 679 686
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 961 673</b>	<b>1 679 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-120 000	-1 531
Övriga externa kostnader		-621 430	-422 442
Personalkostnader		-	-520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-758 740	-722 765
Övriga rörelsekostnader		-38 794	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 538 964</b>	<b>-1 147 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>422 709</b>	<b>532 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 437	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 680	-255 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-275 243</b>	<b>-255 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 466</b>	<b>277 089</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 466</b>	<b>277 089</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>147 466</b>	<b>277 089</b>

2023051918943

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	14 062 490	14 453 127
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	928 323	1 184 600
Summa materiella anläggningstillgångar		14 990 813	15 637 727
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 080 634	319 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 080 634	319 428
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 071 447</b>	<b>15 957 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	22 500
Övriga fordringar		4 783 296	1 500 367
Summa kortfristiga fordringar		4 783 296	1 522 867
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		929 560	5 173 691
Summa kassa och bank		929 560	5 173 691
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 712 856</b>	<b>6 696 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 784 303</b>	<b>22 653 713</b>

2023051918944



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 330 664	11 053 575
Årets resultat		147 466	277 089
Summa fritt eget kapital		11 478 130	11 330 664
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 678 130</b>	<b>11 530 664</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Övriga skulder		66 604	990 231
Summa långfristiga skulder		10 066 604	10 990 231
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 816	-
Skatteskulder		5 180	11 681
Övriga skulder		31 573	121 137
Summa kortfristiga skulder		39 569	132 818
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 784 303</b>	<b>22 653 713</b>

2023051918945

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Ombyggnadsdel lokal/förråd/kontor	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 893 849	15 060 394
-Nyanskaffningar	61 826	833 455
	<u>15 955 675</u>	<u>15 893 849</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 440 722	-1 031 473
-Årets avskrivning enligt plan	-452 463	-409 249
	<u>-1 893 185</u>	<u>-1 440 722</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>14 062 490</u>	<u>14 453 127</u>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 748 840	1 703 840
-Nyanskaffningar	50 000	45 000
Vid årets slut	<u>1 798 840</u>	<u>1 748 840</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-564 240	-250 724
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-306 277	-313 516
Vid årets slut	<u>-870 517</u>	<u>-564 240</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>928 323</u>	<u>1 184 600</u>

## Not 4 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

För egna skulder / fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

13 500 000

13 500 000

13 500 000

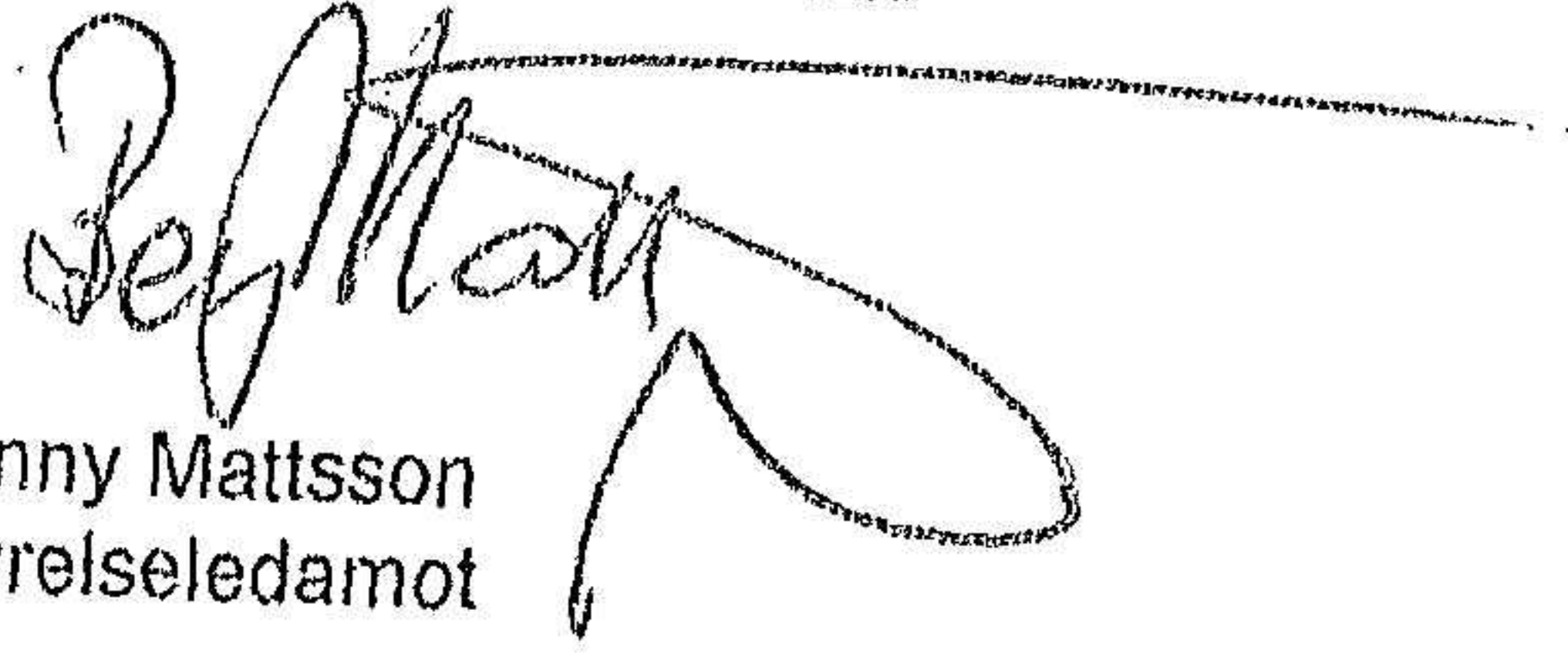
13 500 000

2023051918947



## Underskrifter

Mellerud den 30 mars 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Benny Mattsson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Benny Mattsson  
Styrelseledamot

2023051918948