

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Mats Jansson AB

559037-1729

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Jansson, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för Fastighetsmäklare Mats Jansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 057 | 1 704 | 1 015 | 2 134 |
| Resultat efter finansiella poster | 292 | 91 | 2 | 292 |
| Soliditet (%) | 57 | 41 | 60 | 57 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 895 021 | 91 174 | 1 036 195 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 91 174 | -91 174 | 0 |
| Årets resultat | | | 284 404 | 284 404 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 986 195 | 284 404 | 1 320 599 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 986 195 |
| Årets resultat | 284 404 |
| Totalt | 1 270 599 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 270 599 |
| | 1 270 599 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 056 501 | 1 703 832 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 056 501 | 1 703 832 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 343 850 | -1 161 466 |
| Personalkostnader | 2 | -628 005 | -472 629 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 971 855 | -1 634 095 |
| Rörelseresultat | | 84 646 | 69 737 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 217 100 | 36 600 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 774 | 8 104 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -12 000 | -23 267 |
| Summa finansiella poster | | 206 874 | 21 437 |
| Resultat efter finansiella poster | | 291 520 | 91 174 |
| Resultat före skatt | | 291 520 | 91 174 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 116 | 0 |
| Årets resultat | | 284 404 | 91 174 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 820 000 | 820 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 820 000 | 820 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 820 000 | 820 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 75 000 | 108 738 |
| Övriga fordringar | | 51 657 | 48 987 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 948 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 126 657 | 158 673 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 270 302 | 953 137 |
| Redovisningsmedel | | 187 000 | 716 500 |
| Summa kassa och bank | | 1 457 302 | 1 669 637 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 583 959 | 1 828 310 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 403 959 | 2 648 310 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 986 195 | 895 021 |
| Årets resultat | | 284 404 | 91 174 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 270 599 | 986 195 |
| Summa eget kapital | | 1 320 599 | 1 036 195 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 74 000 | 74 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 74 000 | 74 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 400 000 | 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 400 000 | 400 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 159 984 | 219 272 |
| Övriga skulder | | 394 184 | 849 818 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 55 193 | 69 025 |
| Summa kortfristiga skulder | | 609 361 | 1 138 115 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 403 959 | 2 648 310 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 142 | 34 142 |
| Utgående anskaffningsvärden | 34 142 | 34 142 |
| Ingående avskrivningar | -34 142 | -34 142 |
| Utgående avskrivningar | -34 142 | -34 142 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 820 000 | 820 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 820 000 | 820 000 |
| Utgående redovisat värde | 820 000 | 820 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Uppsala

Mats Jansson

2026-04-07