

# Årsredovisning

för

## Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB

556726-0715

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

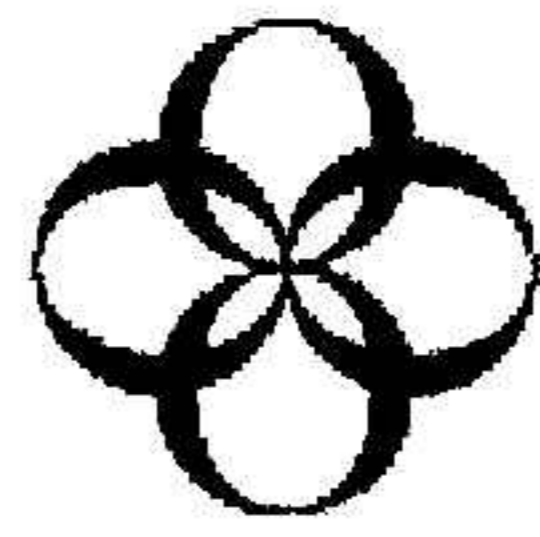
Undertecknad styrelseledamot i Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 december 2022



Jan Kilgren



# OSCARS

M Ä K L E R I

## Årsredovisning

för

## Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB

556726-0715

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under verksamhetsåret fakturerat hyresavgifter till sina hyresgäster. Företaget är komplementär i Oscars Fastighetsmäkleri Kommanditbolag, 969724-7881, där fastighetsmäkleri och närliggande tjänster bedrivs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret bildat ett nytt aktiebolag och därmed bytt sitt räkenskapsår i syfte att anpassa räkenskapsåret till den nya koncernen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	2
Resultat efter finansiella poster	-221	1 369	874	-239
Soliditet (%)	45	64	59	26

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	740 212	<b>840 212</b>
Disposition av föregående årets resultat				
Utdelning vid extra bolagsstämma		-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning		740 212	-740 212	<b>0</b>
Årets resultat			4 548	<b>4 548</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>40 212</b>	<b>4 548</b>	<b>144 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 212
årets vinst	4 548
	<b>44 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	44 760
	<b>44 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 504 919	3 133 158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 504 919</b>	<b>3 133 158</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 035	-129 854
Personalkostnader	2	-2 431 467	-1 633 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 723 502</b>	<b>-1 763 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-218 583</b>	<b>1 369 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 973	-101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 973</b>	<b>-101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-220 556</b>	<b>1 369 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		275 079	-383 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>275 079</b>	<b>-383 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 523</b>	<b>986 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 975	-246 125
<b>Årets resultat</b>		<b>4 548</b>	<b>740 212</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

21 250

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4

587 530

1 322 469

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**608 780**

**1 322 469**

**Summa anläggningstillgångar**

**608 780**

**1 322 469**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 000

69 250

Övriga fordringar

3 340

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

216 579

36 755

**Summa kortfristiga fordringar**

**282 919**

**106 005**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

102 700

710 495

**Summa kassa och bank**

**102 700**

**710 495**

**Summa omsättningstillgångar**

**385 619**

**816 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**994 400**

**2 138 968**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 212

0

Årets resultat

4 548

740 212

**Summa fritt eget kapital**

**44 760**

**740 212**

**Summa eget kapital**

**144 760**

**840 212**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

383 000

658 079

**Summa obeskattade reserver**

**383 000**

**658 079**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

257 933

31 278

Skatteskulder

49 975

372 646

Övriga skulder

38 380

153 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 352

83 000

**Summa kortfristiga skulder**

**466 640**

**640 677**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**994 400**

**2 138 968**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2022-06-30	2020
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Posten består av andelar i Oscars Fastighetsmäkleri AB, org nr 559346-6401 med säte i Stockholm.

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets investeringar	25 000	0
Årets avyttringar	-3 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 250</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Posten består av andel i Oscars Fastighetsmäkleri KB, org.nr 969724-7881.

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 322 469	1 088 686
Tillkommer andel av överskott	1 652 796	2 567 159
Avgår uttag	-2 387 735	-2 333 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>587 530</b>	<b>1 322 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>587 530</b>	<b>1 322 469</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Alexandros Tsitinidis, Add ± Subtract Redovisningspoolen AB

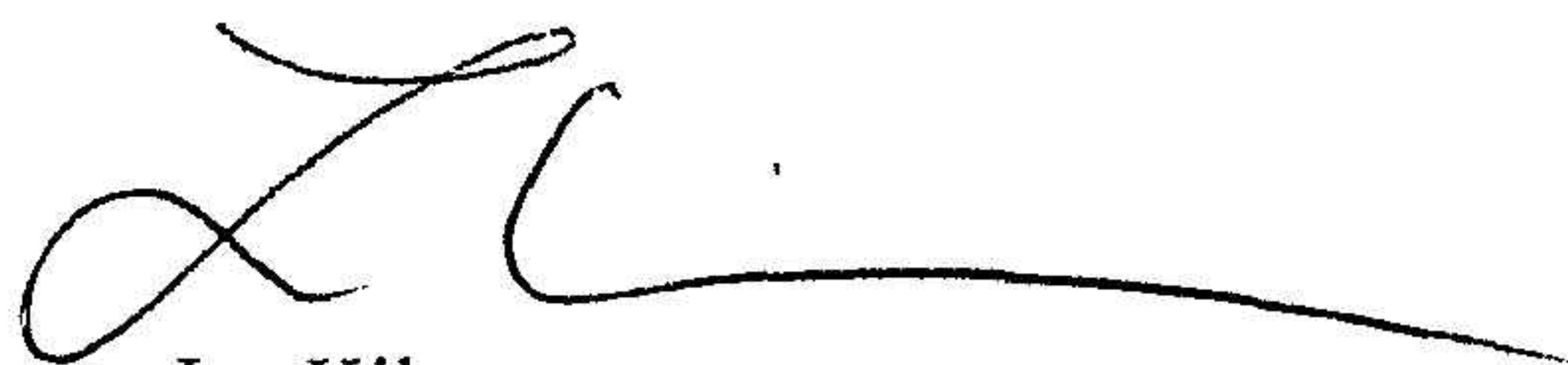
**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2022-06-30	2020-12-31
Som komplementär i Oscars FM KB, org.nr 969724-7881 för KB skulder	254 000	2 717 571
	<b>254 000</b>	<b>2 717 571</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget har under oktober månad 2022 återköp resterande av andelarna i Oscars Fastighetsmäkleri AB, org nr 559346-6401 med säte i Stockholm. Företaget har avyttrat sitt innehav i i Oscars Fastighetsmäkleri AB, org nr 559346-6401.

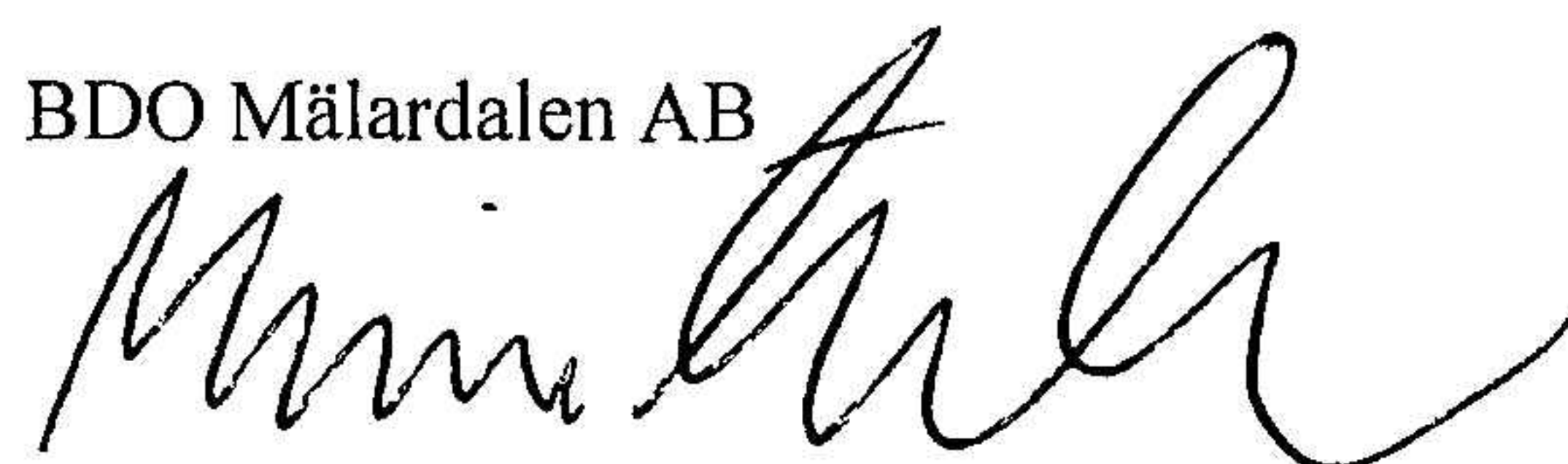
Stockholm den 30 december 2022



Jan Kilgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022

BDO Mälardalen AB



Maria Theander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oscars Fastighetsmäklari Stockholm AB  
Org.nr. 556726-0715

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oscars Fastighetsmäklari Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oscars Fastighetsmäklari Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Oscars Fastighetsmäklari Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Oscars Fastighetsmäkleri Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

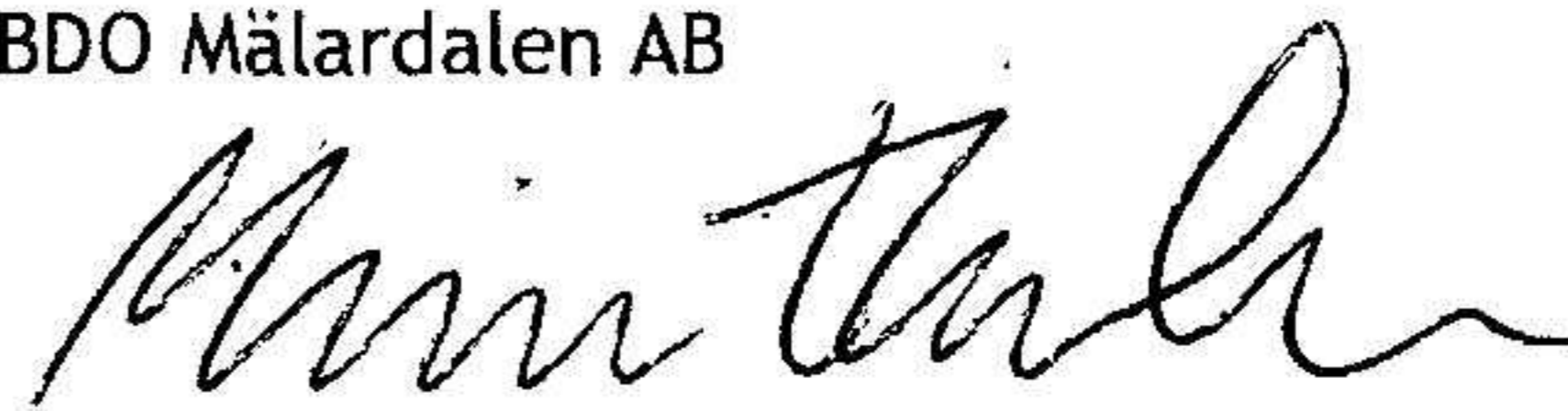
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 december 2022

BDO Mälardalen AB



Maria Theander

Auktoriserad revisor