

Årsredovisning

för

P Blomqvist Fastighets AB

556599-6591

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 maj 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna förslaget till resultatdisposition.

Höör den 13 maj 2024



Peter Blomqvist

Årsredovisning

för

P Blomqvist Fastighets AB

556599-6591

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för P Blomqvist Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att handla med fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023-08-31 förvärvades aktierna i Sture Nilssons åkeri AB. Förvärvat bolag består av fastigheteten Spettet 3 i Höör och efter förvärvet ändrades bolagsnamnet till Spettet 3 i Höör AB.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 348 | 268 | 232 | 221 | 210 |
| Resultat efter finansiella poster | -27 | 96 | 31 | 41 | 43 |
| Soliditet (%) | 9 | 51 | 45 | 42 | 37 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|----------------|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 000 | 499 207 | 56 891 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | | 56 891 | -56 891 |
| Aktieutdelning beslutad vid extra bolagsstämma | | | -60 000 | |
| Årets resultat | | | | 1 411 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 000 | 496 098 | 1 411 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

| | |
|------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 496 098 |
| Årets vinst | 1 411 |
| | 497 509 |

Disponeras så att i ny räkning överförs 497 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 347 573 | 268 358 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 347 573 | 268 358 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -135 851 | -36 046 |
| Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar | | -104 277 | -103 891 |
| Summa rörelsekostnader | | -240 128 | -139 937 |
| Rörelseresultat | | 107 445 | 128 421 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 639 | 1 500 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -135 780 | -34 364 |
| Summa finansiella poster | | -134 141 | -32 864 |
| Resultat efter finansiella poster | | -26 696 | 95 557 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 28 617 | -23 898 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 28 617 | -23 898 |
| Resultat före skatt | | 1 921 | 71 659 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -510 | -14 768 |
| Årets resultat | | 1 411 | 56 891 |

2024052712570

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 831 706 935 983

Summa materiella anläggningstillgångar

831 706 935 983

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i svenskt dotterbolag

3 6 019 775 0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 18 212 18 212

Summa anläggningstillgångar

6 869 693 954 195

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 693 0

Övriga fordringar

17 300 19 228

Summa kortfristiga fordringar

74 993 19 228

Kassa och bank

Kassa och bank

87 370 365 978

Summa omsättningstillgångar

162 363 385 206

SUMMA TILLGÅNGAR

7 032 056 1 339 401

2024052712571

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 1 000 1 000

Summa bundet eget kapital 101 000 101 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 496 098 499 207

Årets resultat 1 411 56 891

Summa fritt eget kapital 497 509 556 098

Summa eget kapital 598 509 657 098

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 0 28 617

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 1 855 168 592 000

Kortfristiga skulder

Kortfristigt lån från närstående 1 500 000

Kortfristigt lån bank 3 000 000

Leverantörsskulder 7 151 0

Skatteskulder 23 506 35 942

Övriga skulder 47 722 16 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0 8 925

Summa kortfristiga skulder 4 578 379 61 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7 032 056 1 339 401

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 1 920 000 1 200 000

Summa ställda säkerheter 1 920 000 1 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättade i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångarnas livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

| | |
|---|-------|
| - Byggnader | 25 år |
| - Markanläggningar | 20 år |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 666 612 | 2 637 012 |
| Inköp | 0 | 29 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 666 612 | 2 666 612 |
| Ingående avskrivningar | -1 730 629 | -1 626 738 |
| Årets avskrivningar | -104 277 | -103 891 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 834 906 | -1 730 629 |
| Utgående redovisat värde | 831 706 | 935 983 |
| Taxeringsvärden byggnader | 1 536 000 | 1 536 000 |
| Taxeringsvärden mark | 290 000 | 290 000 |

Not 3 Specifikation andelar i dotterbolag

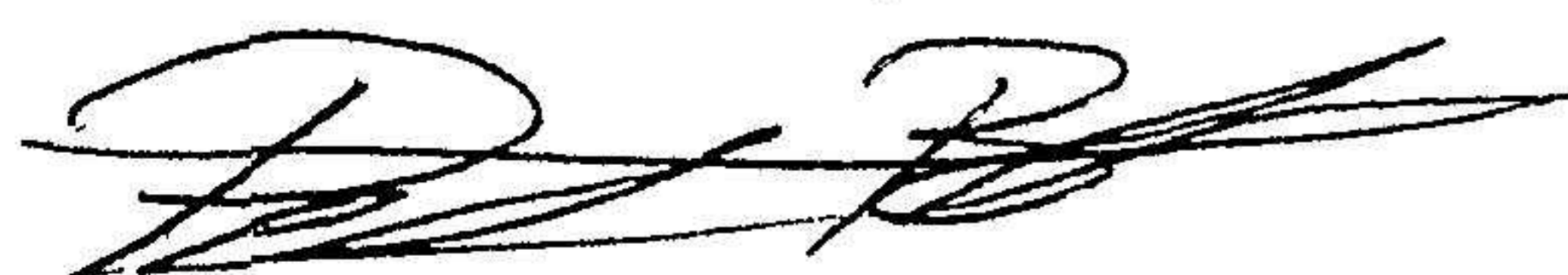
| Namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Spettet 3 i Höör AB | 100% | 100% | 6 000 | 6 019 775 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|---------------------|---------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Spettet 3 i Höör AB | 556112-4297 | Höör | 540 218 | 162 977 |

| Not 4 Aktier och andelar | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|--|----------------------|----------------------|
| Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar | 18 212 | 37 908 |

| Not 5 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare är ett år men inom fem år efter balansdagen | | |
| Sparbanken Skåne | 336 000 | 336 000 |
| Förfaller senare är fem år efter balansdagen | | |
| Sparbanken Skåne | 1 435 168 | 256 000 |

Höör den 13 maj 2024



Peter Blomqvist