

# ÅRSREDOVISNING

för

## Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Peter Perssons Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2022-10-28



Peter Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit byggverksamhet i Gävle med omnejd. Det helägda dotterbolaget Peter Persson Fastigheter i Gävle AB äger en hyresfastighet i centrala Gävle och bedriver fastighetsförvaltning med fullt uthyrda lägenheter.

Företagets säte är Gävle

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 152	2 117	2 088	2 657
Resultat efter finansiella poster	530	287	452	322
Soliditet (%)	26,34	27,42	38,41	30,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	676 102
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-440 000
Årets resultat			485 840
Belopp vid årets utgång	50 000	0	721 942

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	236 102
Årets resultat	485 840
	<hr/>
	721 942

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	721 942
	<hr/>
	721 942

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

50

**Peter Perssons Fastighetsservice AB**

Org.nr. 556873-1102

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 151 916	2 117 170
Övriga rörelseintäkter		6 635	64 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 158 551</u>	<u>2 181 661</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 677 216	-641 649
Övriga externa kostnader		-550 912	-494 407
Personalkostnader	2	-1 348 986	-1 200 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 554	-25 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 604 668</u>	<u>-2 361 560</u>
<b>Rörelseresultat</b>		553 883	-179 899
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-24 067	-33 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-24 067</u>	<u>466 720</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		529 816	286 821
<b>Resultat före skatt</b>		529 816	286 821
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 976	0
<b>Årets resultat</b>		<u>485 840</u>	<u>286 821</u>

2022110212262

g

**Peter Perssons Fastighetservice AB**

Org.nr. 556873-1102

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

39 666

59 160

Inventarier, verktyg och installationer

5

28 232

36 292

**Summa materiella anläggningstillgångar**

67 898

95 452

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

6

540 000

540 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

537 000

527 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 077 000

1 067 500

**Summa anläggningstillgångar**

1 144 898

1 162 952

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

336 745

Fordringar hos koncernföretag

50 000

550 000

Övriga fordringar

38 904

82 167

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

782 489

13 560

**Summa kortfristiga fordringar**

871 393

982 472

**Kassa och bank**

Kassa och bank

914 171

502 576

**Summa kassa och bank**

914 171

502 576

**Summa omsättningstillgångar**

1 785 564

1 485 048

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 930 462

2 648 000

2022110212263

h

**Peter Perssons Fastighetservice AB**

Org.nr. 556873-1102

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

236 102

389 281

Årets resultat

485 840

286 821

**Summa fritt eget kapital**

721 942

676 102

**Summa eget kapital**

771 942

726 102

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

184 978

174 832

Skulder till koncernföretag

1 211 401

1 187 648

Övriga skulder

614 676

538 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 465

21 207

**Summa kortfristiga skulder**

2 158 520

1 921 898

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 930 462****2 648 000**

2022110212264

y

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-23 753

-33 091

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

190 371

171 792

Inköp

0

18 579

Utgående anskaffningsvärden

190 371

190 371

Ingående avskrivningar

-131 211

-109 903

Årets avskrivningar

-19 494

-21 308

Utgående avskrivningar

-150 705

-131 211

Redovisat värde

39 666

59 160

# Peter Perssons Fastighetsservice AB

Org.nr. 556873-1102

## NOTER

2022110212266

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 300	0
Inköp	0	40 300
Utgående anskaffningsvärden	40 300	40 300
Ingående avskrivningar	-4 008	0
Årets avskrivningar	-8 060	-4 008
Utgående avskrivningar	-12 068	-4 008
Redovisat värde	28 232	36 292

<b>Not 6 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>	
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer Säte</b>			
Peter Persson Fastigheter AB 556440-0256	100	540 000	540 000
		540 000	540 000

<b>Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	527 500	527 500
Inköp	9 500	0
Utgående anskaffningsvärden	537 000	527 500
Redovisat värde	537 000	527 500

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet.

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

5

**Peter Perssons Fastighetservice AB**

Org.nr. 556873-1102

**NOTER**

Gävle

2022-10-27

*Peter Persson*

Peter Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>28/</sup>10 2022.

*Mikael Johansson*

Mikael Johansson

Godkänd revisor Far

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*J. K. Mas*

2022110212267

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Peter Perssons Fastighetservice AB  
Org.nr. 556873-1102

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Perssons Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Perssons Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Peter Perssons Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Perssons Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Peter Perssons Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

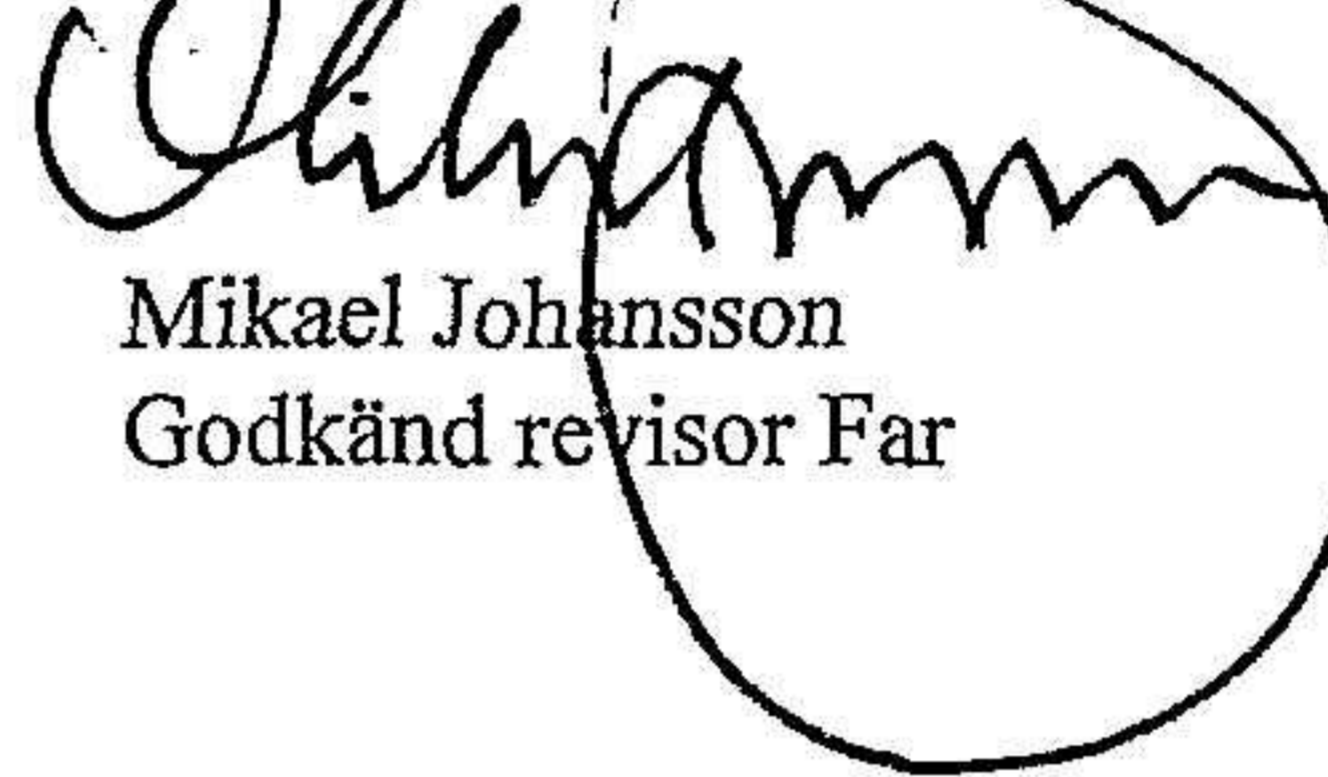
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 28 oktober 2022

  
Mikael Johansson  
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

