

ÅRSREDOVISNING

för

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pålsbo Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sköllersta 2023-06-29



Samuel Thedeén

ÅRSREDOVISNING

för

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egna fastigheter. Fastighetsbeståndet består av fem egna fastigheter i Pålsboda inköpta i maj 2006. I fastigheterna finns 54 lägenheter och åtta lokaler

Företagets säte är Sköllersta, Örebro län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 816	3 158	3 018	3 005
Resultat efter finansiella poster	553	1 017	970	382
Soliditet (%)	31,09	27,44	23,23	20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 522 965	807 111	3 430 076
Balanseras i ny räkning		807 111	-807 111	0
Årets resultat			439 147	439 147
Belopp vid årets utgång	100 000	3 330 076	439 147	3 869 223

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 330 077
Årets resultat	439 147
	<u>3 769 224</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 769 224</u>
	3 769 224

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

17

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 815 765	3 158 215
Övriga rörelseintäkter		0	915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 815 765</u>	<u>3 159 130</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 587 805	-1 599 986
Övriga externa kostnader		-259 057	-183 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 662	-278 662
Summa rörelsekostnader		<u>-2 128 524</u>	<u>-2 062 060</u>
Rörelseresultat		687 241	1 097 070
Finansiella poster			
Ränteintäkter		26	0
Räntekostnader		-134 001	-80 558
Summa finansiella poster		<u>-133 975</u>	<u>-80 558</u>
Resultat efter finansiella poster		553 266	1 016 512
Resultat före skatt		553 266	1 016 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 119	-209 401
Årets resultat		<u>439 147</u>	<u>807 111</u>

2023071429770

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 055 070

11 336 732

Summa materiella anläggningstillgångar

11 055 070

11 336 732

Summa anläggningstillgångar

11 055 070

11 336 732

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

150 000

0

Övriga fordringar

91 285

1 250

Summa kortfristiga fordringar

241 285

1 250

Kassa och bank

Kassa och bank

1 147 352

1 159 220

Summa kassa och bank

1 147 352

1 159 220

Summa omsättningstillgångar

1 388 637

1 160 470

SUMMA TILLGÅNGAR

12 443 707

12 497 202

/

2023071429771

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 330 077

2 522 965

Årets resultat

439 147

807 111

Summa fritt eget kapital

3 769 224

3 330 076

Summa eget kapital

3 869 224

3 430 076

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 805 950

8 272 670

Summa långfristiga skulder

7 805 950

8 272 670

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

466 720

466 720

Leverantörsskulder

96 373

110 757

Skatteskulder

0

68

Övriga skulder

13 863

29 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 577

187 180

Summa kortfristiga skulder

768 533

794 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 443 707****12 497 202**

5

2023071429772

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 097 747

15 097 747

Utgående anskaffningsvärden

15 097 747

15 097 747

Ingående avskrivningar

-3 761 015

-3 482 353

Årets avskrivningar

-281 662

-278 662

Utgående avskrivningar

-4 042 677

-3 761 015

Redovisat värde

11 055 070

11 336 732

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 939 070

6 405 790

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

16 881 000

16 881 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071429773

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

NOTER

2023071429774

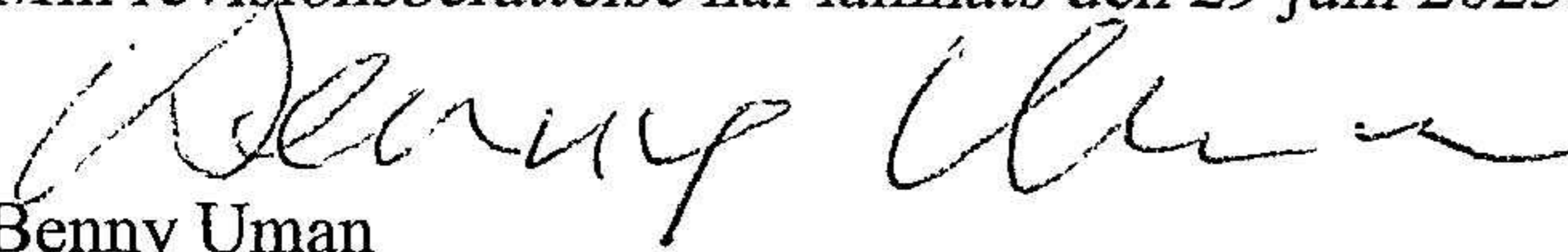
Sköllersta



Samuel Thedéen

2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.



Benny Uman

Auktoriserad revisor



2023071429775

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pålsbo Fastighets AB
Org.nr 556703-1959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålsbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålsbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pålsbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023071429776

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pålsbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pålsbo Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Örebro den 29 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor

2023071429777

A faint, handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", located in the lower right quadrant of the page.