

**Årsredovisning**  
för  
**Duces Förvaltning AB**  
556849-3802

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Öfverberg, Styrelseledamot  
2024-02-28

Styrelsen för Duces Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, bygga, sälja och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-106	-75	-511	2 686
Soliditet (%)	99,3	99,5	34,6	20,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 973 518	-74 615	<b>1 948 903</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-440 000		<b>-440 000</b>
Balanseras i ny räkning		-74 615	74 615	<b>0</b>
Årets resultat			-106 325	<b>-106 325</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 458 903</b>	<b>-106 325</b>	<b>1 402 578</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 458 904
årets förlust	-106 325
	<b>1 352 579</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 352 579
	<b>1 352 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 828

-19 870

Övriga rörelsekostnader

0

-49 897

**Summa rörelsekostnader**

**-82 828**

**-69 767**

**Rörelseresultat**

**-82 828**

**-69 767**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

6 750

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 472

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-31 719

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-4 848

**Summa finansiella poster**

**-23 497**

**-4 848**

**Resultat efter finansiella poster**

**-106 325**

**-74 615**

**Resultat före skatt**

**-106 325**

**-74 615**

**Årets resultat**

**-106 325**

**-74 615**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	281 650	0
Andra långfristiga fordringar		85 509	798 993
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>367 159</b>	<b>798 993</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>367 159</b>	<b>798 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		517 679	115 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>526 179</b>	<b>115 169</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 741	1 044 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>518 741</b>	<b>1 044 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 044 920</b>	<b>1 159 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 412 079</b>	<b>1 958 403</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 458 904	1 973 518
Årets resultat		-106 325	-74 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 352 579</b>	<b>1 898 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 402 579</b>	<b>1 948 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 500</b>	<b>9 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 412 079</b>	<b>1 958 403</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ericsson, Telefonab, L M serie B

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	313 369	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 369</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-31 719	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-31 719</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 650</b>	<b>0</b>

Av årets nedskrivningar avser 31 719 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Stockholm 2024-02-25

*Magnus Öfverberg*  
Magnus Öfverberg