

Årsredovisning

för

Kvalitetsbostäder Kalmar Aktiebolag

556416-3789

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gösta Carlberg, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Kvalitetsbostäder Kalmar Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Harby 3:75 och Harby 3:220 i Trekanten, Kalmar län.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 540	1 346	1 295	1 218
Resultat efter finansiella poster	789	673	390	2
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	304 521	2	424 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2	-2	0
Årets resultat				-576	-576
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	304 523	-576	423 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 523
årets förlust	-576
	303 947
disponeras så att i ny räkning överföres	303 947
	303 947

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 540 435	1 345 598
Övriga rörelseintäkter	39 220	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 579 655	1 345 598

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-476 030	-356 612
Övriga externa kostnader	-20 598	-19 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-169 143	-169 143
Summa rörelsekostnader	-665 771	-545 491

Rörelseresultat

913 884 **800 107**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	256	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 246	-126 639
Summa finansiella poster	-124 990	-126 635

Resultat efter finansiella poster

788 894 **673 472**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-789 470	-673 470
Summa bokslutsdispositioner	-789 470	-673 470

Resultat före skatt

-576 **2**

Årets resultat

-576 **2**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 199 029	5 368 172
Summa materiella anläggningstillgångar		5 199 029	5 368 172
Summa anläggningstillgångar		5 199 029	5 368 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 872	218 918
Fordringar hos koncernföretag		3 989 015	3 828 172
Övriga fordringar		60	9 100
Förutbetalda kostnader		22 968	21 875
Summa kortfristiga fordringar		4 240 915	4 078 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 386	181 570
Summa kassa och bank		152 386	181 570
Summa omsättningstillgångar		4 393 301	4 259 635
SUMMA TILLGÅNGAR		9 592 330	9 627 807

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		304 523	304 521
Årets resultat		-576	2
Summa fritt eget kapital		303 947	304 523
Summa eget kapital		423 947	424 523
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	8 212 937	8 301 641
Summa långfristiga skulder		8 212 937	8 301 641
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	88 704	88 704
Leverantörsskulder		37 630	0
Skulder till koncernföretag		460 233	460 233
Skatteskulder		2 302	1 605
Övriga skulder		10 093	11 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 484	339 539
Summa kortfristiga skulder		955 446	901 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 592 330	9 627 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 626 720	8 626 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 626 720	8 626 720
Ingående avskrivningar	-3 258 548	-3 089 405
Årets avskrivningar	-169 143	-169 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 427 691	-3 258 548
Utgående redovisat värde	5 199 029	5 368 172

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 858 121	7 946 825
	7 858 121	7 946 825

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 301 641 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 212 937	8 301 641
	8 212 937	8 301 641
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 704	88 704
	88 704	88 704

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 269 000	10 269 000
	10 269 000	10 269 000

Stockholm 2024-06-28

Gösta Carlberg
Gösta Carlberg