

# Årsredovisning

---

*CJH Trading AB*

556788-9075

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är moderbolag men med stöd av 7 kap ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	6 647	9 345	0	2 668
Resultat efter finansiella poster	-478	6 529	-6 099	1 144
Soliditet %	79	78	38	68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 018 612	6 528 583	<b>10 647 195</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		6 528 583	-6 528 583	<b>0</b>
Årets resultat			-477 597	<b>-477 597</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>10 547 195</b>	<b>-477 597</b>	<b>10 169 598</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 547 195
Årets resultat	-477 597
<i>Summa</i>	<i>10 069 598</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 069 598
<i>Summa</i>	<i>10 069 598</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 647 131	9 345 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 647 131</b>	<b>9 345 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-51 130	-1 045
Handelsvaror	-6 122 720	-1 727 663
Övriga externa kostnader	-928 215	-1 071 859
Personalkostnader	-11 495	—
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 869	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 124 429</b>	<b>-2 800 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-477 298</b>	<b>6 544 831</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299	-16 248
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-299</b>	<b>-16 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-477 597</b>	<b>6 528 583</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-477 597</b>	<b>6 528 583</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-477 597</b>	<b>6 528 583</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	979 365	979 365
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 077	78 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	1 452 868
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 109 442</i>	<i>2 510 233</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	187 284	20 000
Andra långfristiga fordringar	7	104 100	251 140
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>341 384</i>	<i>321 140</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 450 826</b>	<b>2 831 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		50 000	–
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>50 000</i>	<i>–</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 686 879	388 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 286	138 962
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 789 165</i>	<i>527 096</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 567 824	10 328 471
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 567 824</i>	<i>10 328 471</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 406 989</b>	<b>10 855 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 857 815</b>	<b>13 686 940</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 547 195	4 018 612
Årets resultat	-477 597	6 528 583
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 069 598</i>	<i>10 547 195</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 169 598</b>	<b>10 647 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 418	—
Övriga skulder	2 600 799	2 959 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 000	80 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 688 217</b>	<b>3 039 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 857 815</b>	<b>13 686 940</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark	År
Inventarier, verktyg och installationer	Inga 5

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	979 365	7 551 161
	Omklassificeringar m.m.	–	-6 571 796
	Utgående anskaffningsvärden	979 365	979 365
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	78 000	301 750
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	62 946	–
	Utgående anskaffningsvärden	140 946	301 750
	Ingående avskrivningar	–	-223 750
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 869	–
	Utgående avskrivningar	-10 869	-223 750
	<b>Redovisat värde</b>	<b>130 077</b>	<b>78 000</b>

Ej avskrivningsbara inventarier avser konst anskaffat till 78 000 kr.

Not		2021-12-31	2020-12-31
4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	1 452 868	–
	Nedlagda utgifter	–	1 452 868
	Försäljningar/utrangeringar	-1 452 868	-6 571 796
	Omklassificeringar m.m.	–	6 571 796
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 452 868
5	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
	<b>Dotterföretag</b>	<b>Org. nr</b>	
	Livida Care AB	556904-9629	
6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	167 284	–
	Utgående anskaffningsvärden	187 284	20 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>187 284</b>	<b>20 000</b>
7	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	251 140	174 010
	Årets lämnade lån	23 750	77 130
	Årets amorteringar	-3 506	–
	Omklassificeringar m.m.	-167 284	–
	Utgående anskaffningsvärden	104 100	251 140

## UNDERSKRIFTER

Danderyd

Carl-Johan Thorvald Hedman

Datum enligt signaturblad

Min revisionsberättelse har lämnats enligt signaturblad

Johan Richard Kaijser

Auktoriserad Revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

## CARL-JOHAN HEDMAN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19720917xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-07-26 08:25:58 UTC



## Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19510103xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2022-07-26 08:28:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i CJH Trading AB

Org.nr 556788-9075

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CJH Trading AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJH Trading ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CJH Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CJH Trading AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CJH Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm datum enligt signaturblad

---

Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**Johan Kaijser**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19510103xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2022-07-26 08:28:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Danderyd 2022-07-26

samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
Årsstämman besjöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-26.

FASTSTÄLLESENTRYG

- Underskrifter

8

- Noter

6-7

- Balansräkning

4-5

- Resultaträkning

3

- Förvaltningsberättelse

2

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SIDA

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för

556788-9075

CJH Trading AB

# Årsredovisning

1(8)