

Årsredovisning

Kungsbäck Fastigheter Aktiebolag

556405-2131

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sonny Valentin Sas
2023-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	375	343	326	320
Resultat efter finansiella poster	82	113	133	81
Soliditet %	14	59	48	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	187 833	180 070
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			180 070	-180 070
- Årets resultat				64 691
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	167 903	64 691

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	167 903
Årets resultat	64 691
Summa	232 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	232 594
Summa	232 594

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	375 393	342 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	375 393	342 659
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-243 432	-210 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 026	-16 027
Summa rörelsekostnader	-259 458	-226 975
Rörelseresultat	115 935	115 684
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	200	160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 612	-3 072
Summa finansiella poster	-34 410	-2 912
Resultat efter finansiella poster	81 525	112 772
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	116 000
Summa bokslutsdispositioner	0	116 000
Resultat före skatt	81 525	228 772
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 834	-48 702
Årets resultat	64 691	180 070

BALANSRÄKNING

1, 2

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	505 916	521 942
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		505 916	521 942
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 610 858	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 872	6 524
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 615 730	6 524
Summa anläggningstillgångar		2 121 646	528 466
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		25 000	6 298
<i>Summa varulager m.m.</i>		25 000	6 298
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 873	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 873	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 534	268 382
<i>Summa kassa och bank</i>		66 534	268 382
Summa omsättningstillgångar		119 407	274 680
SUMMA TILLGÅNGAR		2 241 053	803 146

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	167 903	187 833
Årets resultat	64 691	180 070
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>232 594</i>	<i>367 903</i>
Summa eget kapital	334 594	469 903
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 832 490	240 900
Summa långfristiga skulder	1 832 490	240 900
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	20 663
Skatteskulder	19 045	31 997
Övriga skulder	16 663	20 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 261	19 629
Summa kortfristiga skulder	73 969	92 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 241 053	803 146

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	År
	50

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 851 000	390 000
Summa ställda säkerheter	1 851 000	390 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	905 599	905 599
Utgående anskaffningsvärden	905 599	905 599
Ingående avskrivningar	-383 657	-367 630
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 026	-16 027
Utgående avskrivningar	-399 683	-383 657
Redovisat värde	505 916	521 942

UNDERSKRIFTER

Upplands-Bro

Sonny Valentin Sas

Sonny Valentin Sas

2023-05-17