

Årsredovisning för
Daniel Aslan Fastighetsförmedling AB

559397-0931

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Serdar Daniel Bertil M M Arslan
Styrelseledamot

2026-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Aslan Fastighetsförmedling AB, 559397-0931, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 753 504	388 195	1 611 649
Resultat efter finansiella poster	470 382	21 408	283 893
Soliditet %	61,9	19,9	74,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 782	8 531
Balanseras i ny räkning		8 531	-8 531
Årets resultat			366 754
Belopp vid årets utgång	25 000	13 313	366 754

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 312
Årets resultat	366 754
Summa	380 066
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	92 100
Balanseras i ny räkning	287 966
Summa	380 066

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 753 504	388 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 753 504	388 195
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-425 859	-80 401
Övriga externa kostnader		-314 338	-266 685
Personalkostnader	2	-541 374	-19 797
Summa rörelsekostnader		-1 281 571	-366 883
Rörelseresultat		471 933	21 312
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 551	96
Summa finansiella poster		-1 551	96
Resultat efter finansiella poster		470 382	21 408
Resultat före skatt		470 382	21 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 628	-12 877
Årets resultat		366 754	8 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 499	0
Övriga fordringar		83 274	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	145 000
Summa kortfristiga fordringar		88 773	145 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		565 870	47 362
Summa kassa och bank		565 870	47 362
Summa omsättningstillgångar		654 643	192 362
SUMMA TILLGÅNGAR		654 643	192 362

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 312	4 782
Årets resultat		366 754	8 531
Summa fritt eget kapital		380 066	13 313
Summa eget kapital		405 066	38 313
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		111 906	68 088
Summa långfristiga skulder		111 906	68 088
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	35 847
Övriga skulder		134 864	47 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 807	2 806
Summa kortfristiga skulder		137 671	85 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		654 643	192 362

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Stockholm

Serdar Daniel Bertil M M Aslan

2026-03-24

Serdar Daniel Bertil M M Aslan

Datum

Styrelseledamot