

202306220779

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

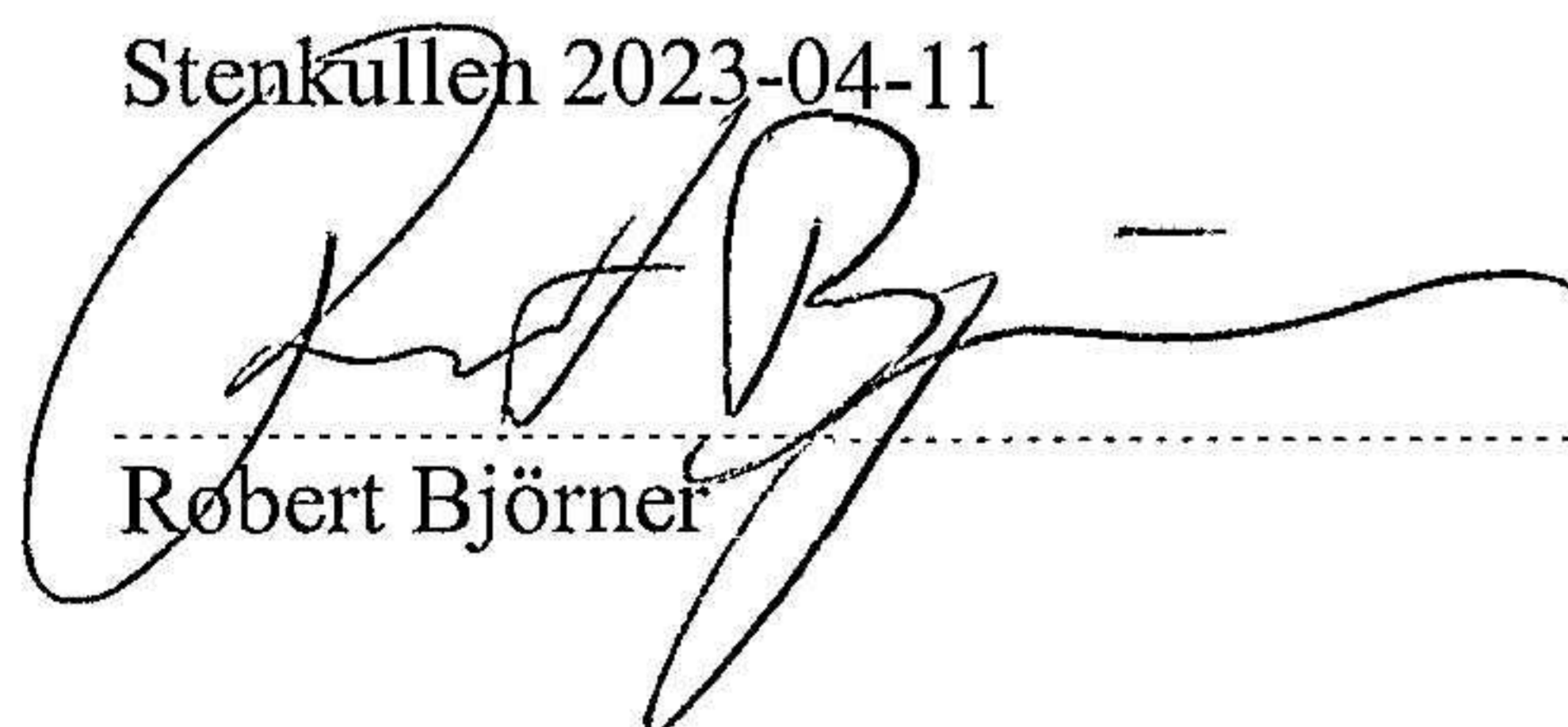
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hillefors Östra Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenkullen 2023-04-11

  
-----  
Robert Björner

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lerum.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35 000	35 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 837	3 245	-16 560
Soliditet (%)	4,88	4,23	3,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	440	3 245	28 685
Balanseras i ny räkning		3 245	-3 245	0
Årets resultat			1 837	1 837
Belopp vid årets utgång	25 000	3 685	1 837	30 522
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		17 000		17 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 685
Årets resultat	1 837
	<u>5 522</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 522</u>
	5 522

# Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202306207782

# Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 000	35 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		35 000	35 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 755	-4 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 370	-17 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-21 125	-21 620
<b>Rörelseresultat</b>		13 875	13 380
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 038	-10 135
<b>Summa finansiella poster</b>		-12 038	-10 135
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 837	3 245
<b>Resultat före skatt</b>		1 837	3 245
<b>Årets resultat</b>		<u>1 837</u>	<u>3 245</u>

202306220783

# Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

599 644

617 014

599 644

617 014

599 644

617 014

0

35 000

0

35 000

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

60 000

624 644

677 014

2023062207784

**Hillefors Östra Fastighets AB**

Org.nr. 559239-7037

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 685

440

Årets resultat

1 837

3 245

**Summa fritt eget kapital**

5 522

3 685

**Summa eget kapital**

30 522

28 685

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

367 500

388 500

**Summa långfristiga skulder**

367 500

388 500

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

201 612

256 074

Skatteskulder

7 510

3 755

Övriga skulder

17 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

226 622

259 829

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

624 644

677 014

202306220785

# Hillefors Östra Fastighets AB

Org.nr. 559239-7037

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

644 517

644 517

Utgående anskaffningsvärden

644 517

644 517

Ingående avskrivningar

-27 503

-10 133

Årets avskrivningar

-17 370

-17 370

Utgående avskrivningar

-44 873

-27 503

Redovisat värde

599 644

617 014

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

262 500

283 500

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

420 000

420 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

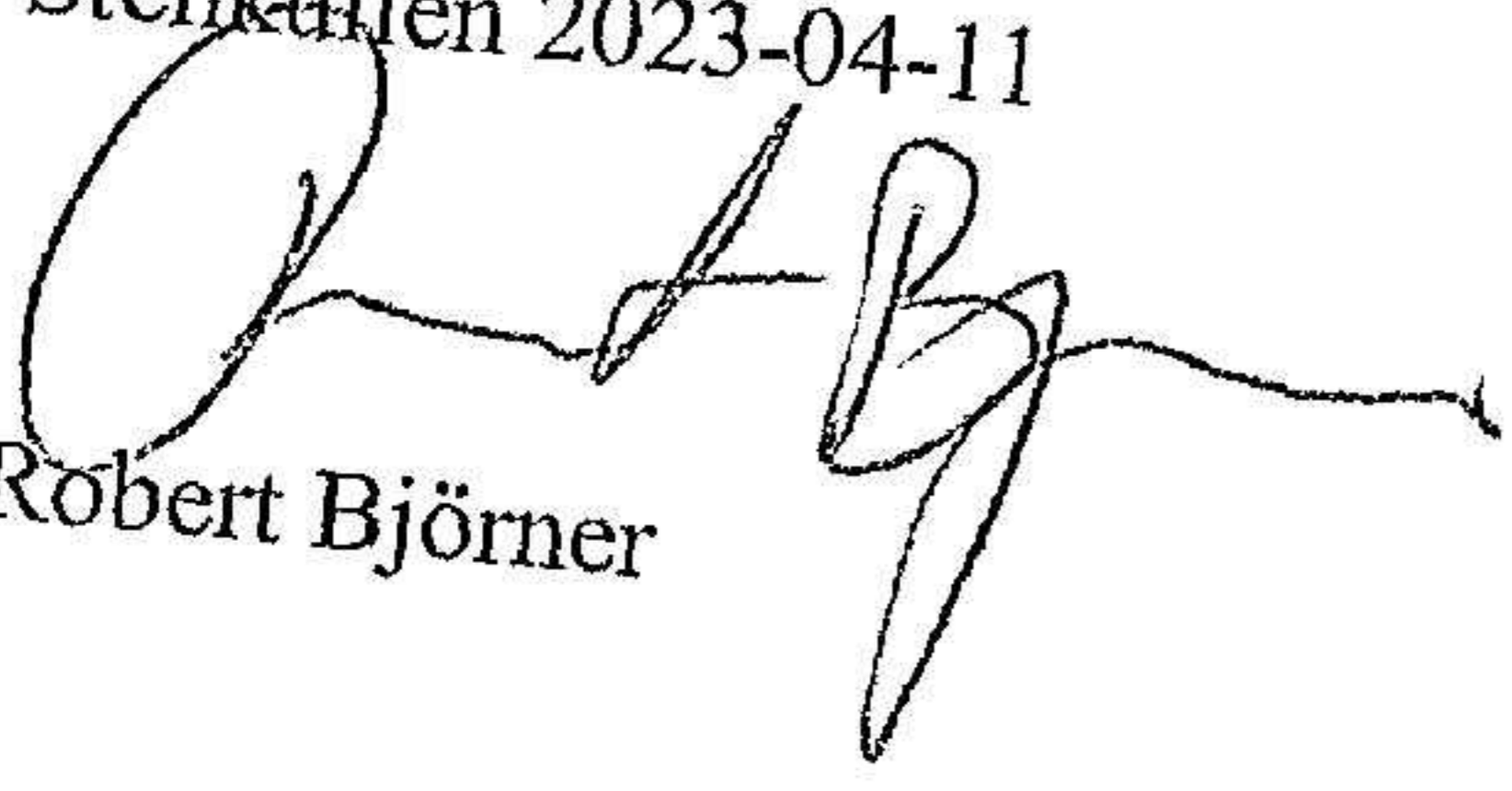
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Stenkallen 2023-04-11

Robert Björner



202306220787