

Årsredovisning
för
Olofsson & Leo Fastighetsbyrå Aktiefbolag
556431-6791

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

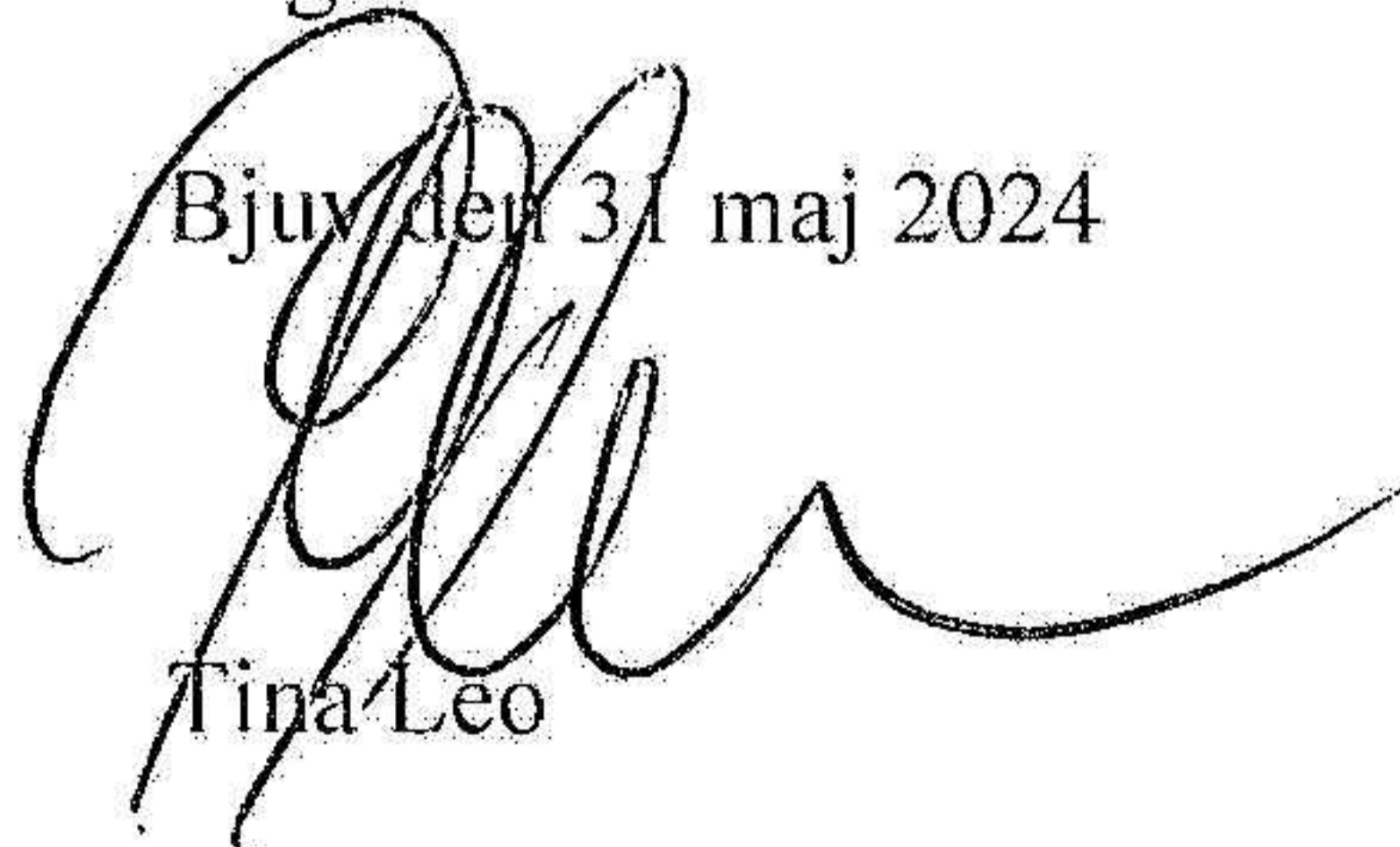
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olofsson & Leo Fastighetsbyrå Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv, den 31 maj 2024

Tina Leo



2024070214321

Årsredovisning

för

Olofsson & Leo Fastighetsbyrå Aktiebolag

556431-6791

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Olofsson & Leo Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäkleri. Försäljningskontor finns i Bjuv, Åstorp och Klippan. Bolaget ägs till 70 % av Lennart Leo i Ramlösa AB, 556830-0296, och till 30 % av & Fastigheter, Oscar Månsson AB, 559234-2967.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 558	9 656	10 681	16 819
Resultat efter finansiella poster	529	59	1 215	4 431
Soliditet (%)	21	6	33	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	1 706	31 311	183 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 311	-31 311	0
Årets resultat			426 522	426 522
Belopp vid årets utgång	150 000	33 017	426 522	609 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 017
årets vinst	426 522
	459 539
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	450 000
i ny räkning överföres	9 539
	459 539

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070214323

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 557 890

9 656 250

Övriga rörelseintäkter

193 204

1 310

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 751 094

9 657 560

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-1 620 148

-1 615 568

Övriga externa kostnader

-1 778 296

-2 188 866

Personalkostnader

2

-4 723 542

-5 696 043

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-105 140

-108 205

Summa rörelsekostnader

-8 227 126

-9 608 682

Rörelseresultat

523 968

48 878

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 350

10 482

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 199

-3

Summa finansiella poster

5 151

10 479

Resultat efter finansiella poster

529 119

59 357

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

18 588

0

Summa bokslutsdispositioner

18 588

0

Resultat före skatt

547 707

59 357

Skatter

Skatt på årets resultat

-121 185

-28 046

Årets resultat

426 522

31 311

2024070214324

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

173 259

497 616

Summa materiella anläggningstillgångar

173 259

497 616

Summa anläggningstillgångar

173 259

497 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

271 717

578 420

Fordringar hos koncernföretag

32 451

32 451

Övriga fordringar

17 765

765 658

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

228 529

204 610

Summa kortfristiga fordringar

550 462

1 581 139

Kassa och bank

Kassa och bank

1 124 414

109 256

Redovisningsmedel

1 112 173

1 407 651

Summa kassa och bank

2 236 587

1 516 907

Summa omsättningstillgångar

2 787 049

3 098 046

SUMMA TILLGÅNGAR

2 960 308

3 595 662

2024070214325

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 017

1 706

Årets resultat

426 522

31 311

Summa fritt eget kapital

459 539

33 017

Summa eget kapital

609 539

183 017

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

18 588

Summa obeskattade reserver

0

18 588

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

425 465

366 108

Skatteskulder

0

605 938

Övriga skulder

1 480 072

1 788 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

445 232

633 410

Summa kortfristiga skulder

2 350 769

3 394 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 960 308

3 595 662

2024070214326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 098	540 881
Inköp	266 579	219 217
Försäljningar/utrangeringar	-485 796	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 881	760 098
Ingående avskrivningar	-262 482	-154 277
Årets avskrivningar	-105 140	-108 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 622	-262 482
Utgående redovisat värde	173 259	497 616

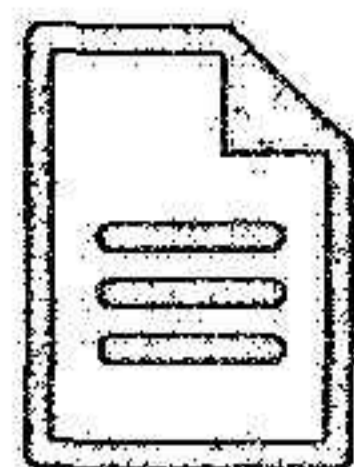
Bjuv

Tina Leo

Min revisionsberättelse har lämnats

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

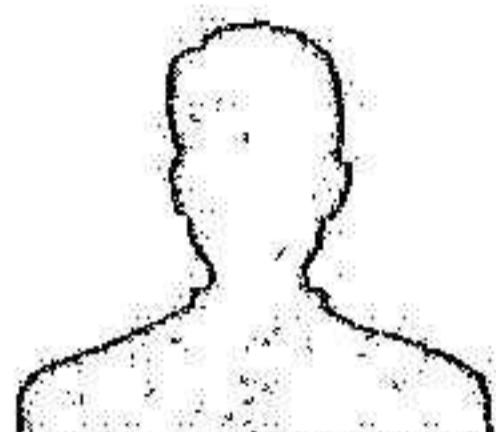
Följande handlingar har undertecknats den 31 maj 2024



556431-6791 Olofsson Leo Fastighetsbyrå
Aktiebolag för 20230101-20231231
årsredovisning.pdf
(121160 byte)
SHA-512: 69a63807ec3730ff22302e2380e5b359ce0c6
155e4253198637750829af4e4a1272b557dfb8d7226410
03d3e6cf2b9c5231f61ce2b39a7229ab838ad98bd9263

Underskrifter

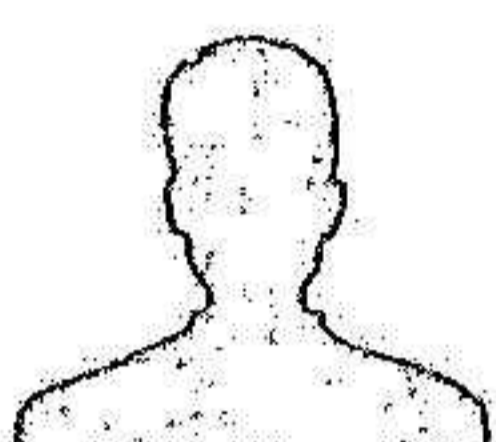
2024-05-31 14:40:17 (CET)



Tina Leo

tina.leo@fastighetsbyran.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-31 14:42:48 (CET)



Bengt Niclas Valdemar Frank

niclas.frank@bakertilly.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Johansson Simonsson



assently

Undertecknandet intygas av Assently



556431 6791 Olofsson Leo Fastighetsbyrå Aktiebolag för 20230101 20231231 årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
7f8fb58cd45da75294dfbdf7c1cf5a53272b748d1494360bb278370fd2375def37ed8105fe2b913b1262a62b9be99b63a794255075a3a416bebc11fe6dfb7bd



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB

Org nr 556431-6791.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olofsson & Leo Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

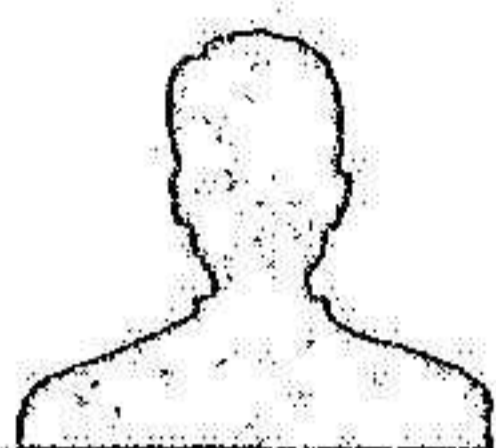
Följande handlingar har undertecknats den 31 maj 2024



g21161 rev ber 23.pdf
(1371534 byte)
SHA-512: d22212a451861977904f65a37413188eca15b
fc89eadf7176da3b6b8954e20a4344ee5d699facd9f660
949e17f60fcc9fed9cc8d3e3cc53a5ae7048bb2c9d99e

Underskrifter

2024-05-31 14:42:22 (CET)



Bengt Niclas Valdemar Frank

niclas.frank@bakertilly.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



g21161 rev ber 23

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
6b3f29963d71431c6f08c2d516eebace35f2725d949e9a38d72833182084652e36d4dba5daf8f029827d698336af499e9f05d8868b177b5a33a3821d325f71
67



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 656828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.