

ÅRSREDOVISNING

för

Alf & Stigen 1 AB

Org.nr. 559195-7260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Oskar Bengtsson, Styrelseledamot
2023-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Strömstad Kommun och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	422 197	415 001	392 330	304 805
Resultat efter finansiella poster	18 715	71 919	66 324	73 473
Soliditet (%)	3,04	2,82	5,18	3,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	166 799
Årets resultat			14 810
Belopp vid årets utgång	50 000	0	181 609

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	166 799
Årets resultat	14 810
	<u>181 609</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	181 609
	<u>181 609</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		422 197	415 001
Övriga rörelseintäkter		700	705
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>422 897</u>	<u>415 706</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-237 219	-208 504
Övriga externa kostnader		-21 018	-44 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-45 567</u>	<u>-45 567</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-303 804</u>	<u>-298 602</u>
Rörelseresultat		119 093	117 104
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-100 378</u>	<u>-45 185</u>
Summa finansiella poster		<u>-100 378</u>	<u>-45 185</u>
Resultat efter finansiella poster		18 715	71 919
Resultat före skatt		18 715	71 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 905	-14 848
Årets resultat		<u>14 810</u>	<u>57 071</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 782 861</u>	<u>2 828 428</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 782 861	2 828 428
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>4 541 834</u>	<u>4 541 834</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 541 834	4 541 834
Summa anläggningstillgångar		7 324 695	7 370 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		344	339
Fordringar hos koncernföretag		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 344	50 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>223 926</u>	<u>259 750</u>
Summa kassa och bank		223 926	259 750
Summa omsättningstillgångar		274 270	310 089
SUMMA TILLGÅNGAR		7 598 965	7 680 351

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		166 799	109 727
Årets resultat		14 810	57 071
Summa fritt eget kapital		<u>181 609</u>	<u>166 798</u>
Summa eget kapital		231 609	216 798
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 092 990	4 211 150
Skulder till koncernföretag		2 812 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>6 904 990</u>	<u>4 211 150</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 660	2 871 160
Skatteskulder		36 621	46 368
Övriga skulder		300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 085	34 875
Summa kortfristiga skulder		<u>462 366</u>	<u>3 252 403</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 598 965	7 680 351

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 958 887	2 958 887
	Utgående anskaffningsvärden	2 958 887	2 958 887
	Ingående avskrivningar	-130 459	-84 892
	Årets avskrivningar	-45 567	-45 567
	Utgående avskrivningar	-176 026	-130 459
	Redovisat värde	2 782 861	2 828 428
Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 541 834	0
	Inköp	0	4 541 834
	Utgående anskaffningsvärden	4 541 834	4 541 834
	Redovisat värde	4 541 834	4 541 834
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 738 350	2 499 510

Alf & Stigen 1 AB

Org.nr. 559195-7260

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 4 181 650 kronor (2 795 310 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 092 990	2 736 150
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	88 660	59 160

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	Andra ställda säkerheter	0	4 541 834

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse	<u>2 881 125</u>	<u>113 119</u>
		2 881 125	113 119
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>2 881 125</i>	<i>113 119</i>

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg

Karl-Oskar Bengtsson
Karl-Oskar Bengtsson

Reidar Andersson
Reidar Andersson

2023-04-03

2023-04-03