

Årsredovisning

för

AB Balken Finans Sweden

556651-1142

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Balken Finans Sweden intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2024


Ewa Glennow

Årsredovisning
för
AB Balken Finans Sweden

556651-1142

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Balken Finans Sweden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Balken Finans Sweden är ett svenskt aktiebolag med ett allmännyttigt ändamål. AB Balken Finans Sweden bildades särskilt för en värdepapperisering vid förvärv av lånefordringar från Venantius AB (publ) i december 2003. Värdepapperiseringen innebar att en noterad obligation ställdes ut, vilken av Moody's Investors Service erhöll kreditömdömet A3. Värdepapperiseringen var den första i sitt slag som i sin helhet strukturerades i Sverige. Obligationen var fullt återbetald under 2007.

Lånefordringarna avser fastighetskrediter, för finansiering av såväl egna hem som flerfamiljshus. Vid förvärvstillfället svarade dessa för ungefär lika stor andel av fordringarnas sammanlagda nominella värde.

Bolagets intäkter består av ränteintäkter, avgifter samt intäkter från amorteringar av reserverade fordringsbelopp. Intäkterna uppgick under året till 321 (456) tkr. Rörelseresultatet uppgick till 311 (456) tkr. Bokfört värde på förvärvade lånefordringar uppgick på balansdagen till 8 (82) tkr.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	321	456	441	564
Resultat efter finansiella poster	0	1 832	1 172	2 023
Soliditet (%)	100	100	100	95

Inga nya fordringar har ställts ut vilket innebär att intäkterna minskar vartefter fordringarna blir inkasserade.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	36 659 538	31 832	37 191 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-33 858 898		-33 858 898
Balanseras i ny räkning		31 832	-31 832	0
Årets resultat			1 597 588	1 597 588
Belopp vid årets utgång	500 000	2 832 472	1 597 588	4 930 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 832 472
årets vinst	1 597 588
	4 430 060
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 430 060
	4 430 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
Tkr		-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	321	456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		321	456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10	0
Summa rörelsekostnader		-10	0
Rörelseresultat		311	456
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21	1 064
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		606	312
Summa finansiella poster		627	1 376
Resultat efter finansiella poster		938	1 832
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		660	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 800
Summa bokslutsdispositioner		660	-1 800
Resultat före skatt		1 598	32
Årets resultat		1 598	32

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

8

82

Summa finansiella anläggningstillgångar

8

82

Summa anläggningstillgångar

8

82

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 690

33 859

Övriga fordringar

421

420

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

136

118

Summa kortfristiga fordringar

2 247

34 397

Kassa och bank

Kassa och bank

2 675

2 713

Summa kassa och bank

2 675

2 713

Summa omsättningstillgångar

4 922

37 110

SUMMA TILLGÅNGAR

4 930

37 192

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (5000 aktier)

500

500

Summa bundet eget kapital

500

500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 832

36 660

Årets resultat

1 598

32

Summa fritt eget kapital

4 430

36 692

Summa eget kapital

4 930

37 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 930

37 192

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Ränteintäkter avseende reversfordringar	224	322
Amortering av fordringsbelopp	97	134
	321	456

Not 3 Övriga ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 053
Övriga ränteintäkter	21	11
	21	1 064

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Zostera AB, 556587-0242 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2024-06-30



Ewa Glennow

Styrelseledamot