

Årsredovisning för
Onord fastigheter AB
559374-1225

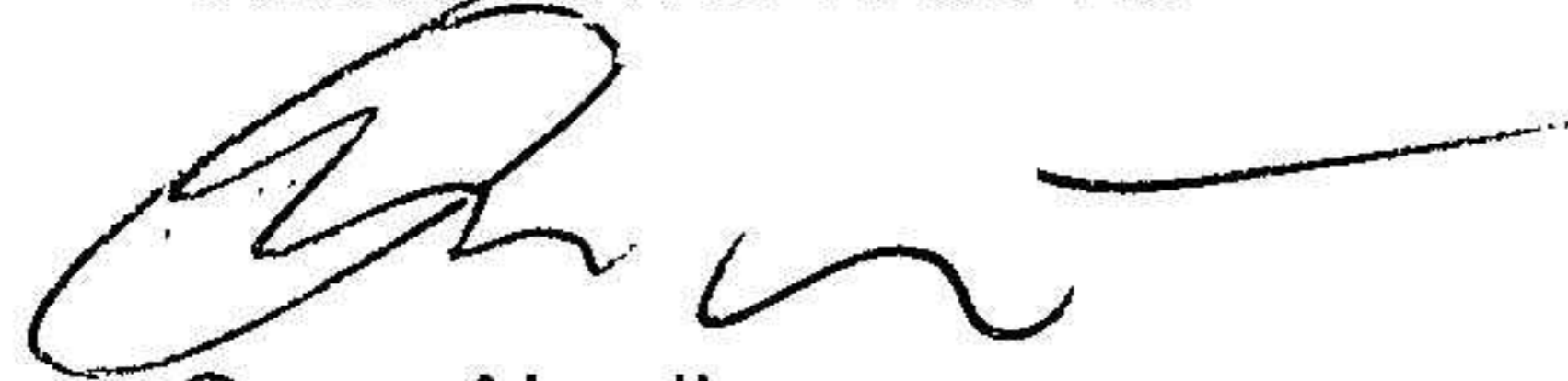
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Onord fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå och 2024-03-25



Oscar Nordin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Onord fastigheter AB, 559374-1225, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2022 där en fastighet förvärvades. Under året köpte bolaget dotterbolaget Sund 1:12 AB som under året fusionerades. Vid utgången av året så äger bolaget två fastigheter som är belägna Domsjö, Västernorrland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit ett aktieägartillskott om 700 000 kr från moder Onord AB.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	1 427 491	862 309
Resultat efter finansiella poster	16 837	-339 739
Soliditet, %	3	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-339 740
Aktieägartillskott, erhållna			700 000
Årets resultat			16 837
Vid årets slut	25 000		377 097

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 377 097, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	360 260
Årets resultat	16 837
Totalt	377 097
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	377 097
Summa	377 097

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-04-04- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 427 491	862 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 427 491</u>	<u>862 309</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 395	-805 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 230	-177 486
Summa rörelsekostnader		<u>-712 625</u>	<u>-982 763</u>
Rörelseresultat		<u>714 866</u>	<u>-120 454</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		725	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-698 754	-219 285
Summa finansiella poster		<u>-698 029</u>	<u>-219 285</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>16 837</u>	<u>-339 739</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>16 837</u>	<u>-339 739</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>16 837</u>	<u>-339 739</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 469 734	14 735 964
Summa materiella anläggningstillgångar		14 469 734	14 735 964
Summa anläggningstillgångar		14 469 734	14 735 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 142	7 100
Summa kortfristiga fordringar		67 142	7 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 486	372 906
Summa kassa och bank		412 486	372 906
Summa omsättningstillgångar		479 628	380 006
SUMMA TILLGÅNGAR		14 949 362	15 115 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 260	-
Årets resultat		16 837	-339 739
Summa fritt eget kapital		377 097	-339 739
Summa eget kapital		402 097	-314 739
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 796 878	10 897 114
Övriga skulder	6	3 707 680	3 950 000
Summa långfristiga skulder		14 504 558	14 847 114
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	110 072
Övriga skulder		19 289	71 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 418	402 417
Summa kortfristiga skulder		42 707	583 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 949 362	15 115 970

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-04- 2022-12-31
Medelantalet anställda	_____	_____
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-04- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-698 754	-219 285
Summa	-698 754	-219 285

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 913 450	
-Nyanskaffningar		14 913 450
	14 913 450	14 913 450
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 486	
-Årets avskrivning enligt plan	-266 230	-177 486
	-443 716	-177 486
Redovisat värde vid årets slut	14 469 734	14 735 964

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 247 558
	10 247 558

Not 6 Övriga skulder till närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 707 680	3 850 000
	3 707 680	3 850 000

2024071521681

Underskrifter

Umeå 2024-03-25

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oscar Nordin', with a horizontal line extending from the end of the signature.

Oscar Nordin
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma