

Årsredovisning för
Depå Viared i Borås AB
556740-0899

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Depå Viared i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-03-27

Tobias Johannesson

Årsredovisning för
Depå Viared i Borås AB
556740-0899

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Depå Viared i Borås AB, 556740-0899 får härmed avge årsredovisning för 2022

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Bolaget skall förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte: Ulricehamn

Ägarförhållanden

Per 2022-12-31 är Depå Viared i Borås AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860 . Järngrinden AB, 556645-7221, äger samtliga aktier i Järngrinden Fastighets AB.

Flerårsjämförelse

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Hysesintäkter	1 746	1 660	1 623	1 620	1 615
Resultat efter finansiella poster	545	625	474	360	441
Balansomslutning	13 121	13 300	13 719	14 067	14 967
Soliditet %	7,2	4,1	2,5	3,3	10,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	100 000	441 824	541 824
Årets resultat		402 493	402 493
Eget kapital 2022-12-31	100 000	844 317	944 317

Aktiekapitalet består av 1000 aktier.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 400 000 kr (400 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	441 824
årets resultat	402 493
Totalt	844 317
disponeras för	
balanseras i ny räkning	844 317
Summa	844 317

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Se även styrelsens bedömning ovan under Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

2023040614384

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyresintäkter	1,2	1 745 894	1 660 362
		<u>1 745 894</u>	<u>1 660 362</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-606 526	-528 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 281	-310 281
		<u>-916 807</u>	<u>-838 310</u>
Rörelseresultat		829 087	822 052
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 152	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-285 963	-197 345
		<u>-283 811</u>	<u>-197 345</u>
Resultat efter finansiella poster		545 276	624 707
Bokslutsdispositioner	4	-142 000	-431 780
		<u>-142 000</u>	<u>-431 780</u>
Resultat före skatt		403 276	192 927
Skatt på årets resultat		-783	2 916
		<u>-783</u>	<u>2 916</u>
Årets resultat		402 493	195 843

2023040614385

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 931 723	12 242 004
		<u>11 931 723</u>	<u>12 242 004</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 931 723</u>	<u>12 242 004</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		12 939	31 799
Kundfordringar		19 420	542 841
Övriga kortfristiga fordringar		62	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 623	2 753
		<u>36 044</u>	<u>577 393</u>
Kassa och bank		1 153 425	480 180
Summa omsättningstillgångar		<u>1 189 469</u>	<u>1 057 573</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 121 192</u>	<u>13 299 577</u>

2023040614386

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		441 824	245 982
Årets resultat		402 493	195 843
		<u>844 317</u>	<u>441 825</u>
Summa eget kapital		<u>944 317</u>	<u>541 825</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjutna skatter		96 851	96 068
		<u>96 851</u>	<u>96 068</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6,7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 037 500	11 387 500
		<u>11 037 500</u>	<u>11 387 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	350 000	350 000
Leverantörsskulder		-	6 750
Skulder till koncernföretag		142 000	431 780
Övriga kortfristiga skulder		87 366	78 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		463 158	407 531
		<u>1 042 524</u>	<u>1 274 184</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 121 192</u>	<u>13 299 577</u>

2023040614387

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Andra typer av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokförda avskrivningar på fastigheter. Skatteskulden redovisas under rubriken avsättningar i balansräkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningsfastighet

Stommar	67 år
Fasader, yttertak, värme, el	40 år
Hissar, inre ytskikt, ventilation	25 år
Övrigt	15 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Depå Viared i Borås AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Inköp från koncernföretag har gjorts med 182 000 kr (180 932 kr).

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2023040614588

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	285 963	197 345
Summa	285 963	197 345

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	142 000	431 780
Summa	142 000	431 780

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 255 855	16 255 855
Vid årets slut	16 255 855	16 255 855
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 013 851	-3 703 570
-Årets avskrivning	-310 281	-310 281
Vid årets slut	-4 324 132	-4 013 851
Redovisat värde vid årets slut	11 931 723	12 242 004

Förvaltningsfastighet

Fastigheten är värderad till anskaffningsvärde. Enligt den marknadsvärdering som är gjord av extern värderingsman för koncernändamål visar på ett marknadsvärde som väsentligt överstiger bokfört värde. Fastigheten är taxerad som specialfastighet och är fullt uthyrd till en statlig myndighet sedan oktober 2014 med kontraktstid till 2026.

Fastigheten innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till extern hyresgäst. Den klassificeras därför som förvaltningsfastighet.

Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 11 932 tkr (12 242 tkr).

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 637 500	9 987 500
Summa	9 637 500	9 987 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Underskrifter

Borås Datum som framgår av digital signering

Tobias Johannesson
Styrelseordförande

Patrik Ivarson

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

This document contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

TOBIAS JOHANNESSON

867513d-4049-4dc2-9507-eab254d472d5 - 2023-03-23 15:59:31 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 06a27e77-271a-4975-af58-42783e68bcd4 - SE

PATRIK IVARSSON

d1454c6b-4af9-4ac2-b461-9ca97ccc1dbc - 2023-03-23 20:14:11 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 60a027cf-19e9-483a-8670-12037c2c4d9a - SE

PAUL SCHULTZ

d33b9536-33ab-4efd-ae51-831c0aed68ac - 2023-03-24 09:01:36 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - dc8b938f-1875-4626-ba02-3bc43811957c - SE

Authority to sign
 Representative
 Custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Depå Viared i Borås AB, org.nr 556740-0899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Depå Viared i Borås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Depå Viared i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Depå Viared i Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Depå Viared i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Depå Viared i Borås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Depå Viared i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 07:06:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023040614394