

Årsredovisning

för

Friborg 35 AB

559156-3944

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Bengts, Styrelseledamot

2024-12-26

Styrelsen för Friborg 35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	806	753	737	729
Resultat efter finansiella poster	8	-275	33	78
Soliditet (%)	5,4	5,2	5,9	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 654	-25 481	278 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 481	25 481	0
Årets resultat			7 647	7 647
Belopp vid årets utgång	50 000	228 173	7 647	285 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 173
årets vinst	7 647
	235 820
disponeras så att i ny räkning överföres	235 820
	235 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

805 732

752 863

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

805 732

752 863

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-475 841

-775 154

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 268

-83 268

Summa rörelsekostnader

-559 109

-858 422

Rörelseresultat

246 623

-105 559

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 387

797

Räntekostnader och liknande resultatposter

-242 363

-170 719

Summa finansiella poster

-238 976

-169 922

Resultat efter finansiella poster

7 647

-275 481

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

250 000

Summa bokslutsdispositioner

0

250 000

Resultat före skatt

7 647

-25 481

Årets resultat

7 647

-25 481

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 739 557	4 822 825
Summa materiella anläggningstillgångar		4 739 557	4 822 825
Summa anläggningstillgångar		4 739 557	4 822 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 836	25 755
Övriga fordringar		167 762	119 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 473	25 643
Summa kortfristiga fordringar		238 071	171 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 746	348 170
Summa kassa och bank		291 746	348 170
Summa omsättningstillgångar		529 817	519 477
SUMMA TILLGÅNGAR		5 269 374	5 342 302

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 173	253 654
Årets resultat		7 647	-25 481
Summa fritt eget kapital		235 820	228 173
Summa eget kapital		285 820	278 173
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 290 500	4 380 500
Summa långfristiga skulder		4 290 500	4 380 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	90 000	90 000
Leverantörsskulder		28 432	10 200
Skulder till koncernföretag		490 006	490 006
Övriga skulder		64 616	73 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		693 054	683 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 269 374	5 342 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 166 413	5 166 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 166 413	5 166 413
Ingående avskrivningar	-343 587	-260 319
Årets avskrivningar	-83 268	-83 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 855	-343 587
Utgående redovisat värde	4 739 558	4 822 826

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 930 500	4 020 500
	3 930 500	4 020 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 380 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 290 500	4 380 500
	4 290 500	4 380 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	5 060 000	4 860 000
	5 060 000	4 860 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gunilla Sjöberg, Talenom Redovisning AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund 2024-12-26

Carina Bengts
Carina Bengts