

Årsredovisning

för

Backåsvägen Fastigheter AB

556914-6805

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niall Connolly, Verkställande direktör

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Backåsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lugnås, i närheten av Mariestad. Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet, som innehas för långsiktig uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lugnsäter Förvaltning AB, 559131-9149, med säte i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	566	399	492	406
Resultat efter finansiella poster	77	21	83	37
Soliditet (%)	15	14	13	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% mot föregående räkenskapsår. Omsättningsökningen förklaras främst av att det har varit lägre vakanser på lägenheterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	212 508	13 888	326 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 888	-13 888	0
Årets resultat			132 405	132 405
Belopp vid årets utgång	100 000	226 396	132 405	458 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 396
årets vinst	132 405
	358 801
disponeras så att	
i ny räkning överföres	358 801
	358 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		566 133	398 732
Övriga rörelseintäkter		0	25 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 133	423 962
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 939	-242 760
Personalkostnader		-1 075	-9 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 271	-59 271
Summa rörelsekostnader		-373 285	-311 100
Rörelseresultat		192 848	112 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		739	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 183	-91 687
Summa finansiella poster		-115 444	-91 449
Resultat efter finansiella poster		77 404	21 413
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 500	-3 500
Summa bokslutsdispositioner		90 500	-3 500
Resultat före skatt		167 904	17 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 499	-4 025
Årets resultat		132 405	13 888

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 543 694	2 602 965
Summa materiella anläggningstillgångar		2 543 694	2 602 965
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 643 694	2 702 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 618	49 108
Fordringar hos koncernföretag		34 268	34 268
Övriga fordringar		26 250	74 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 237	0
Summa kortfristiga fordringar		214 373	157 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 684	79 468
Summa kassa och bank		116 684	79 468
Summa omsättningstillgångar		331 057	237 135
SUMMA TILLGÅNGAR		2 974 751	2 940 100

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 396	212 508
Årets resultat		132 405	13 888
Summa fritt eget kapital		358 801	226 396
Summa eget kapital		458 801	326 396
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	90 500
Summa obeskattade reserver		0	90 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 000	1 400 000
Övriga skulder		897 064	897 064
Summa långfristiga skulder		2 147 064	2 297 064
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	50 000
Leverantörsskulder		7 894	0
Skatteskulder		19 412	0
Övriga skulder		66 150	64 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 430	111 208
Summa kortfristiga skulder		368 886	226 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 974 751	2 940 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 930 200	2 930 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 930 200	2 930 200
Ingående avskrivningar	-327 235	-267 965
Årets avskrivningar	-59 271	-59 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 506	-327 236
Utgående redovisat värde	2 543 694	2 602 964

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	850 000	1 200 000
	850 000	1 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Kungälv 2025-06-30

Jesper Söderberg
Jesper Söderberg
Ordförande

Niall Connolly
Niall Connolly
Verkställande direktör