

# Årsredovisning

för

## RAFAST AB

559131-2490

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robert Håkan Andersson, Styrelseledamot  
2023-10-20

Styrelsen för RAFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Åstorp Boken 2 samt bedriver uthyrning av entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 592	1 611	1 515	1 496
Resultat efter finansiella poster	110	432	459	389
Soliditet (%)	11	10	8	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	50 000	1 062 690	342 225	<b>1 454 915</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		342 225	-342 225	<b>0</b>
Årets resultat			87 141	<b>87 141</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 404 915</b>	<b>87 141</b>	<b>1 542 056</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 404 915
årets vinst	87 141
	<b>1 492 056</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 492 056
	<b>1 492 056</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 591 529	1 610 976
Övriga rörelseintäkter		54 317	20 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 645 846</b>	<b>1 631 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-679 267	-621 646
Personalkostnader	2	-220 420	-220 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 494	-196 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 068 181</b>	<b>-1 038 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>577 665</b>	<b>592 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 260	-161 317
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-467 988</b>	<b>-161 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 677</b>	<b>431 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 677</b>	<b>431 558</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 536	-89 333
<b>Årets resultat</b>		<b>87 141</b>	<b>342 225</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 582 136	7 715 850
Inventarier, verktyg och installationer	4	224 877	34 657
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 807 013</b>	<b>7 750 507</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 148 546	5 148 546
Fordringar hos koncernföretag	6	577 899	977 899
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 726 445</b>	<b>6 126 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 533 458</b>	<b>13 876 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 749
Övriga fordringar		173 027	40 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 423	18 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 450</b>	<b>79 351</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		789 055	928 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>789 055</b>	<b>928 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>975 505</b>	<b>1 007 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 508 963</b>	<b>14 884 828</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 404 915	1 062 690
Årets resultat		87 141	342 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 492 056</b>	<b>1 404 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 542 056</b>	<b>1 454 915</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 931 670	8 002 000
Övriga skulder		4 547 610	5 106 311
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 479 280</b>	<b>13 108 311</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 220	40 000
Leverantörsskulder		8 120	4 525
Övriga skulder		40 210	64 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 077	212 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>487 627</b>	<b>321 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 508 963</b>	<b>14 884 828</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 340 825</b>	<b>8 340 825</b>
Ingående avskrivningar	-624 975	-491 261
Årets avskrivningar	-133 714	-133 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-758 689</b>	<b>-624 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 582 136</b>	<b>7 715 850</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	311 800	311 800
Inköp	225 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>536 800</b>	<b>311 800</b>
Ingående avskrivningar	-277 143	-214 783
Årets avskrivningar	-34 780	-62 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-311 923</b>	<b>-277 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 877</b>	<b>34 657</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 148 546	5 148 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 148 546</b>	<b>5 148 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 148 546</b>	<b>5 148 546</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	977 899	602 535
Tillkommande fordringar	0	375 364
Avgående fordringar	-400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>577 899</b>	<b>977 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>577 899</b>	<b>977 899</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 238 400	12 948 311
	<b>12 238 400</b>	<b>12 948 311</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Borgensåtagande för CER Fastigheter AB	6 151 500	6 233 500
	<b>6 151 500</b>	<b>6 233 500</b>

Borgensåtagandet gäller lån som används för att förvärva den fastighet där dotterbolaget bedriver sin verksamhet.

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	8 150 000	8 150 000
	<b>8 150 000</b>	<b>8 150 000</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2023-10-20

*Robert Håkan Andersson*  
Robert Håkan Andersson