

Årsredovisning för
Sandeken AB
556013-3836

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandeken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 7 oktober 2022



Charlotte Hemark
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandeken AB, 556013-3836 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sandeken AB är helägt dotterbolag till Gluggen Invest AB, org.nr 556335-2110, med säte i Lund. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Lunds kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kkr 2019-04-30
Nettoomsättning	6 558	6 502	6 404	6 145
Resultat efter finansiella poster	2 078	2 915	-2 074	2 799
Soliditet, %	19	20	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets vinst
Vid årets början	250 000	116 140	1 215 010	1 718 311
Utdelning			-2 000 000	
Omföring av föreg års resultat			1 718 311	-1 718 311
Årets resultat				1 235 827
Vid årets slut	250 000	116 140	933 321	1 235 827

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	933 321
årets resultat	1 235 827
Totalt	2 169 148
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 169 148
Summa	2 169 148

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 558 422	6 502 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 558 422	6 502 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 627 303	-2 773 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 963	-354 963
Summa rörelsekostnader		-3 982 266	-3 128 334
Rörelseresultat		2 576 156	3 373 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 717	153 527
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-535 125	-612 337
Summa finansiella poster		-498 408	-458 810
Resultat efter finansiella poster		2 077 748	2 914 858
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-520 347	-728 714
Summa bokslutsdispositioner		-520 347	-728 714
Resultat före skatt		1 557 401	2 186 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-321 574	-467 833
Årets resultat		1 235 827	1 718 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 623 932	8 978 895
Summa materiella anläggningstillgångar		8 623 932	8 978 895
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	34 917	3 206 221
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 917	3 206 221
Summa anläggningstillgångar		8 658 849	12 185 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		922 596	559 377
Övriga fordringar		7 745	7 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 526	85 449
Summa kortfristiga fordringar		1 020 867	652 578
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 526 221	6 011 810
Summa kassa och bank		8 526 221	6 011 810
Summa omsättningstillgångar		9 547 088	6 664 388
SUMMA TILLGÅNGAR		18 205 937	18 849 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		116 140	116 140
Summa bundet eget kapital		366 140	366 140
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		933 321	1 215 010
Årets resultat		1 235 827	1 718 311
Summa fritt eget kapital		2 169 148	2 933 321
Summa eget kapital		2 535 288	3 299 461
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	1 249 061	728 714
Summa obeskattade reserver		1 249 061	728 714
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 740 461	12 667 343
Summa långfristiga skulder		11 740 461	12 667 343
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		774 813	465 176
Förskott från kunder		24 632	24 632
Leverantörsskulder		635 605	294 041
Övriga skulder		2 819	2 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 243 258	1 367 318
Summa kortfristiga skulder		2 681 127	2 153 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 205 937	18 849 504

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	535 118	612 337
Räntekostnader, övriga	7	-
Summa	535 125	612 337

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 588 922	19 588 922
	<u>19 588 922</u>	<u>19 588 922</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 610 027	-10 255 064
-Årets avskrivning enligt plan	-354 963	-354 963
	<u>-10 964 990</u>	<u>-10 610 027</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 623 932	8 978 895

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 206 221	3 053 544
-Tillkommande fordringar	34 917	152 677
-Reglerade fordringar	-3 206 221	
Vid årets slut	<u>34 917</u>	<u>3 206 221</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	34 917	3 206 221

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	728 714	728 714
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	520 347	
	<u>1 249 061</u>	<u>728 714</u>

Av periodiseringsfonder utgör 257 307 kr (155 945 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	25 422 000	25 422 000

Underskrifter

Lund den 7 oktober 2022

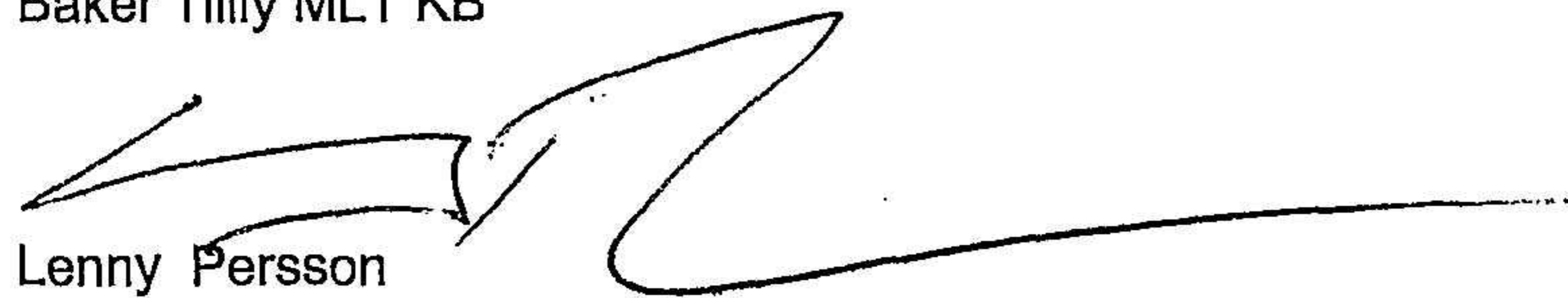


Charlotte Hemark
Styrelseordförande



Håkan Eksandh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2022
Baker Tilly MLT KB



Lenny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandeken AB
Org.nr. 556013-3836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandeken AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandeken ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandeken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandeken AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandeken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

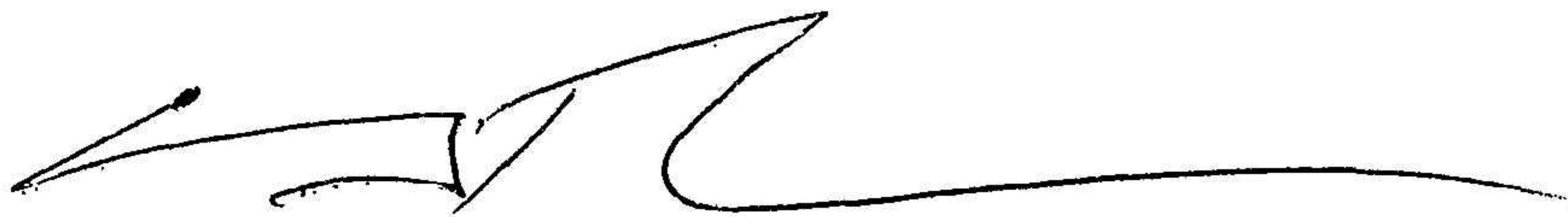
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 7 oktober 2022

Baker Tilly MLT KB



Lenny Persson
Auktoriserad revisor