

# Årsredovisning

för

## Fil Fastighets AB

556904-4786

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fil Fastighets AB intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 2025-06-23. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Lidköping den 2025-06-23



Robert Börjeson

Styrelsen för Fil Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fingersvampen 1 i Lidköping.

#### Uppgift om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Stänket Förvaltnings AB, med org nr. 556088-1632 med säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 203	1 166	992	870
Resultat efter finansiella poster	602	660	377	288
Soliditet (%)	56,3	40,0	26,2	19,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	961 166	401 975	<b>1 413 141</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		401 975	-401 975	<b>0</b>
Årets resultat			368 065	<b>368 065</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 363 141</b>	<b>368 065</b>	<b>1 781 206</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 363 141
årets vinst	368 065
	<b>1 731 206</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 731 206
	<b>1 731 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 203 376	1 166 131
Övriga rörelseintäkter		0	57 459
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 203 376</b>	<b>1 223 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 206	-327 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 003	-129 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-533 209</b>	<b>-456 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>670 167</b>	<b>766 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 651	16 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 519	-122 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 868</b>	<b>-106 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>602 299</b>	<b>660 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	-135 000
Förändring av överavskrivningar		-694	-17 243
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-135 694</b>	<b>-152 243</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>466 605</b>	<b>507 842</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 540	-105 867
<b>Årets resultat</b>		<b>368 065</b>	<b>401 975</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 981 238

3 107 363

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 938

65 816

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 033 176**

**3 173 179**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 033 176**

**3 173 179**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20

6 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 839

20 288

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 859**

**26 616**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

795 960

1 037 755

**Summa kassa och bank**

**795 960**

**1 037 755**

**Summa omsättningstillgångar**

**816 819**

**1 064 371**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 849 995**

**4 237 550**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 363 141

961 166

Årets resultat

368 065

401 975

**Summa fritt eget kapital**

**1 731 206**

**1 363 141**

**Summa eget kapital**

**1 781 206**

**1 413 141**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

471 000

336 000

Ackumulerade överavskrivningar

17 937

17 243

**Summa obeskattade reserver**

**488 937**

**353 243**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 091 500

1 967 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 091 500**

**1 967 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Leverantörsskulder

27 678

23 733

Skulder till koncernföretag

39 100

26 400

Skatteskulder

67 857

109 603

Övriga skulder

211 204

199 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 513

18 041

**Summa kortfristiga skulder**

**488 352**

**503 666**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 849 995**

**4 237 550**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark                      25 år

#### **Definition av nyckeltal**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 379 325</b>	<b>4 379 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 271 962	-1 145 837
Årets avskrivningar	-126 125	-126 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 398 087</b>	<b>-1 271 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 981 238</b>	<b>3 107 363</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 390	0
Inköp	0	69 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 390</b>	<b>69 390</b>
Ingående avskrivningar	-3 574	0
Årets avskrivningar	-13 878	-3 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 452</b>	<b>-3 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 938</b>	<b>65 816</b>

**Not 4 Förfallotider skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	504 000	504 000
Förfaller senare än 5 år	587 500	1 463 500
	<b>1 091 500</b>	<b>1 967 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Lidköping 2025 -06-23

  
Robert Börjeson