

**Årsredovisning för**  
**W & L Sydost AB**

559256-8587

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Jönsson  
Styrelseledamot

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W & L Sydost AB, 559256-8587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020. Bolaget skall äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

W & L Sydost AB är ett helägt dotterbolag till W & L Västerg AB, 556631-6732.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	198 478	178 325	58 660
Resultat efter finansiella poster	38 433	17 747	16 880
Soliditet %	3,4	2,2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 774	14 093
Balanseras i ny räkning		14 093	-14 093
Årets resultat			30 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 867</b>	<b>30 511</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 867
Årets resultat	30 511
<b>Summa</b>	<b>56 378</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	56 378
<b>Summa</b>	<b>56 378</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		198 478	178 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>198 478</b>	<b>178 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 604	-91 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 540	-34 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 144</b>	<b>-126 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 334</b>	<b>52 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 907	-34 434
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 901</b>	<b>-34 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 433</b>	<b>17 747</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 433</b>	<b>17 747</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 922	-3 654
<b>Årets resultat</b>		<b>30 511</b>	<b>14 093</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 222 105	2 256 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 222 105</b>	<b>2 256 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 222 105</b>	<b>2 256 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 860	12 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 860</b>	<b>15 807</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		162 219	89 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 219</b>	<b>89 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 079</b>	<b>105 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 391 184</b>	<b>2 361 825</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 867	11 774
Årets resultat		30 511	14 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 378</b>	<b>25 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 378</b>	<b>50 867</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 612 875	1 629 375
Skulder till koncernföretag		652 000	652 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 264 875</b>	<b>2 281 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		23 306	14 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 625	14 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 931</b>	<b>29 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 391 184</b>	<b>2 361 825</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 698	2 302 698
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 302 698</b>	<b>2 302 698</b>
Ingående avskrivningar	-46 053	-11 513
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 540	-34 540
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 593</b>	<b>-46 053</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 222 105</b>	<b>2 256 645</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 530 375	1 546 875

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
W & L Västergatan 13 AB	556631-6732	Lund

## Underskrifter

Lund

Lars Jönsson 2023-06-13  
Lars Jönsson Datum  
Styrelseordförande

William Storey 2023-06-13  
William Storey Datum  
Styrelseledamot