

Årsredovisning

för

Centrum VD i Stockholm Fastigheter AB

556939-6491

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Karlsson, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen för Centrum VD i Stockholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Bolaget är ett dotterbolag till Centrum VD i Stockholm AB, 556305-6539, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen kap 7, 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län Värmdö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	240	60	0
Resultat efter finansiella poster	168	192	-23	-57
Soliditet (%)	24	22	18	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	344 097	131 582	525 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 582	-131 582	0
Årets resultat			69 571	69 571
Belopp vid årets utgång	50 000	475 679	69 571	595 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 679
årets vinst	69 571
	545 250
disponeras så att i ny räkning överföres	545 250
	545 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 422

-39 238

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-9 180

-9 180

Summa rörelsekostnader

-71 602

-48 418

Rörelseresultat

168 398

191 582

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

23

0

Summa finansiella poster

23

0

Resultat efter finansiella poster

168 421

191 582

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-60 000

-60 000

Förändring av periodiseringsfonder

-24 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-84 000

-60 000

Resultat före skatt

84 421

131 582

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 850

0

Årets resultat

69 571

131 582

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 540 872	1 550 052
Summa materiella anläggningstillgångar		1 540 872	1 550 052
Summa anläggningstillgångar		1 540 872	1 550 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	200 000
Fordringar hos koncernföretag		140 000	140 000
Övriga fordringar		43 894	43 878
Summa kortfristiga fordringar		183 894	383 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		827 939	450 224
Summa kassa och bank		827 939	450 224
Summa omsättningstillgångar		1 011 833	834 102
SUMMA TILLGÅNGAR		2 552 705	2 384 154

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		475 679	344 097
Årets resultat		69 571	131 582
Summa fritt eget kapital		545 250	475 679
Summa eget kapital		595 250	525 679
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	0
Summa obeskattade reserver		24 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 916 382	1 856 382
Summa långfristiga skulder		1 916 382	1 856 382
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 073	2 093
Summa kortfristiga skulder		17 073	2 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 552 705	2 384 154

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrifastighet 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 624 257	1 624 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624 257	1 624 257
Ingående avskrivningar	-74 205	-65 025
Årets avskrivningar	-9 180	-9 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 385	-74 205
Utgående redovisat värde	1 540 872	1 550 052

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-14

Lena Karlsson

Lena Karlsson