

ÅRSREDOVISNING

för

Solklockan Förvaltning AB

Org.nr. 556967-6306

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkensårsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 16 januari 2026.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Johan Öhrn

ÅRSREDOVISNING

för

Solklockan Förvaltning AB

Org.nr. 556967-6306

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom, samt förvaltning av dotterbolag. Bolaget har sitt säte i Söderköpings kommun.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 957 692	-1 997 351	-1 756 167	-875 488
Balansomslutning	47 648 823	47 866 892	47 910 082	47 714 499
Synlig soliditet (%)	2,1%	0,2%	0,2%	1,4%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 911	649	74 560
Omföring av föregående års resultat		649	-649	0
Lämnad utdelning		0		0
Årets resultat			945 461	945 461
Belopp vid årets utgång	50 000	24 560	945 461	1 020 021

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	24 560
Årets resultat	945 461
	<hr/>
	970 021

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas

0

i ny räkning överföres

970 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-37 000	-37 000
Övriga rörelsekostnader		-167 757	-194 981
Summa rörelsekostnader		-204 757	-231 981
Rörelseresultat		-204 757	-231 981
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 255	3 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 755 190	-1 769 161
Summa finansiella poster		-1 752 935	-1 765 370
Resultat efter finansiella poster		-1 957 692	-1 997 351
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		3 146 000	1 998 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		3 146 000	1 998 000
Resultat före skatt		1 188 308	649
Skatt på årets resultat		-242 847	
Årets resultat		945 461	649

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella Anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	111 000	148 000
		<u>111 000</u>	<u>148 000</u>
<i>Finansiella Anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	47 472 594	47 472 594
		<u>47 472 594</u>	<u>47 472 594</u>
Summa anläggningstillgångar		47 583 594	47 620 594
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	215 567
		<u>0</u>	<u>215 567</u>
Kassa och bank		65 229	30 731
Summa omsättningstillgångar		65 229	246 298
SUMMA TILLGÅNGAR		47 648 823	47 866 892

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	8		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 560	23 911
Årets resultat		945 461	649
		970 021	24 560
Summa eget kapital		1 020 021	74 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Skulder till koncernföretag		31 496 180	31 953 433
Övriga skulder		15 132 622	15 838 899
Summa kortfristiga skulder		46 628 802	47 792 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 648 823	47 866 892

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	185 000	185 000
Försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 000	185 000
Ingående anskaffningsvärden	-37 000	0
Försäljningar/utrangeringar		
Årets avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 000	-37 000
Utgående redovisat värde	111 000	148 000

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag	988 747	1 206 928
Övriga räntekostnader	766 443	562 233
	1 755 190	1 769 161

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	47 472 594	47 472 594
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 472 594	47 472 594
Utgående redovisat värde	47 472 594	47 472 594

Not 7. Specifikation av andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
FB Solklockan AB	100%	500	6 713 922
FB Solklockan Vetet 2 AB	100%	250	9 525 300
FB Solklockan i Västervik AB	100%	250	31 233 372

Uppgifter om dotterföretagets organisationsnummer och säte

	Org.nr	Säte
FB Solklockan AB	556967-6348	Söderköping
FB Solklockan Vetet 2 AB	559366-0839	Söderköping
FB Solklockan i Västervik AB	559381-3883	Söderköping

Not 8. Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	7 837 453	7 890 785
Övriga borgensförbindelser	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0
	<hr/>	<hr/>
	7 837 453	7 890 785

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 16 januari 2026

Norrköping den 16 januari 2026

Fredrik Delborn

Michael Öhlund

Johan Öhrn

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2026

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

2026021700517

Penneo dokumentnyckel: M9ZDS-APJ0X-KHTYH-RV0EQ-MM2UG-P705F

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ÖHRN

Styrelseledamot

Serienummer: e29ca018e981ed[...]a4fe512e20f76

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-01-16 13:21:22 UTC



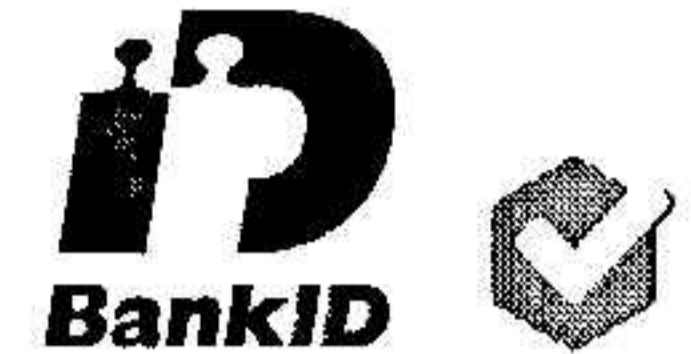
MICHAEL ÖHLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 5279b62276bbb7[...]ed68c146b9087

IP: 213.89.xxx.xxx

2026-01-16 13:21:38 UTC



FREDRIK DELBORN

Styrelseledamot

Serienummer: 92d3c8ff69f6f3[...]c5c3c8f847eb8

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-01-16 13:49:53 UTC



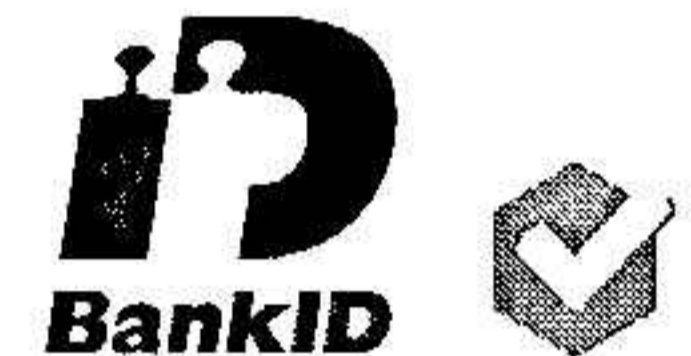
PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-16 13:52:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solklockan Förvaltning AB, org.nr 556967-6306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solklockan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solklockan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solklockan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026021700520

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solklockan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solklockan Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: D88VF-AP0DS-50EVO-86E2F-F8PHD-U71DA

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-16 13:51:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.