

ÅRSREDOVISNING

The Winery Hotel AB

556922-0634

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2025-02-19



Claes Anerud

Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

The Winery Hotel AB

556922-0634

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

The Winery Hotel AB
556922-0634

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

The Winery Hotel AB med säte i Solna driver hotell under namnet The Winery Hotel. Det invigdes den 11 januari 2016.

I den fristående byggnaden finns en unik anläggning för vinframställning. Förutom denna rymmer hotellet 184 hotellrum, sex konferenslokaler, två restauranger, två barer, en eventlokal, pool och ett gym.

The Winery Hotel är lämpligt beläget i den företagstata stadsdelen för att attrahera inte bara privata gäster utan även affärs- och konferensgäster.

Terreno Holding AB äger 100 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------|---------|
| Nettoomsättning | 107 745 | 108 864 | 101 695 | 70 141 | 60 008 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 273 | -2 319 | 4 053 | 5 803 | -16 873 |
| Rörelsemarginal | 2 % | neg. | 4 % | 6 % | neg. |
| Avkastning på eget kapital | 14 % | neg. | 27 % | 55 % | neg. |
| Balansomslutning | 40 589 | 40 012 | 45 254 | 40 779 | 49 291 |
| Soliditet | 44 % | 39 % | 38 % | 32 % | 17 % |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

| | |
|---------------------|-------------------|
| balanserat resultat | 13 824 893 |
| årets resultat | 2 273 090 |
| | 16 097 983 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| i ny räkning balanseras | 16 097 983 |
| | 16 097 983 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Nettoomsättning | | 107 744 653 | 108 864 459 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 190 130 | 770 901 |
| Summa intäkter | | 108 934 783 | 109 635 360 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -18 520 814 | -20 038 947 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -46 561 301 | -46 798 352 |
| Personalkostnader | 4 | -39 746 719 | -40 259 814 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5 | -1 951 825 | -4 632 545 |
| Rörelseresultat | | 2 154 124 | -2 094 298 |
| <i>Resultat från finansiella investeringar</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 349 073 | 219 887 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -230 107 | -445 051 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 273 090 | -2 319 462 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av överavskrivningar | 9 | 0 | 2 800 000 |
| Resultat före skatt | | 2 273 090 | 480 538 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 2 273 090 | 480 538 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 14 165 421 | 13 230 607 |
| | | 14 165 421 | 13 230 607 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 20 000 | 20 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 45 000 | 90 000 |
| | | 65 000 | 110 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 230 421 | 13 340 607 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 4 692 381 | 3 240 287 |
| Varor under tillverkning | | 1 300 785 | 1 456 733 |
| | | 5 993 166 | 4 697 020 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 129 496 | 3 615 110 |
| Skattefordringar | | 505 054 | 505 054 |
| Övriga fordringar | | 201 807 | 67 622 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 7 398 118 | 7 376 607 |
| | | 10 234 475 | 11 564 393 |
| Kassa och bank | | 10 131 215 | 10 409 800 |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 358 856 | 26 671 213 |
| TILLGÅNGAR | | 40 589 277 | 40 011 820 |

BALANSRÄKNING forts.

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | | |
| Eget kapital | 8 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 13 824 893 | 13 344 355 |
| Årets resultat | | 2 273 090 | 480 538 |
| | | 16 097 983 | 13 824 893 |
| Summa eget kapital | | 16 197 983 | 13 924 893 |
| Obeskattade reserver | 9 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Skulder | | | |
| Långfristiga skulder | 10 | | |
| Övriga skulder | | 0 | 5 875 000 |
| | | 0 | 5 875 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 3 058 664 | 1 874 626 |
| Leverantörsskulder | | 11 740 224 | 8 639 888 |
| Övriga skulder | | 1 479 530 | 2 034 104 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 | 6 212 876 | 5 763 309 |
| | | 22 491 294 | 18 311 927 |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | 40 589 277 | 40 011 820 |

The Winery Hotel AB
556922-0634

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 13 824 893 |
| Årets resultat | | 2 273 090 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 16 097 983 |

2025022702577

KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Den löpande verksamheten

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Rörelseresultat | 2 154 124 | -2 094 298 |
| Justeringar som ej ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | 1 951 825 | 4 632 545 |
| Erhållen ränta | 349 073 | 219 887 |
| Erlagd ränta | -230 107 | -445 051 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital | 4 224 915 | 2 313 083 |

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Förändring av varulager | -1 296 146 | 156 775 |
| Förändring av rörelsefordringar | 1 329 918 | 1 008 634 |
| Förändring av rörelseskulder | 4 179 367 | -572 638 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 8 438 054 | 2 905 854 |

Investeringsverksamheten

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Försäljning av andra finansiella anläggningstillgångar | 45 000 | 0 |
| Förvärv av andra finansiella anläggningstillgångar | 0 | -48 000 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -2 886 639 | -2 169 862 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -2 841 639 | -2 217 862 |

Finansieringsverksamheten

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Amortering av skuld | -5 875 000 | -2 350 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -5 875 000 | -2 350 000 |

Årets kassaflöde -278 585 -1 662 008

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Likvida medel vid årets början | 10 409 800 | 12 071 808 |
| Årets kassaflöde | -278 585 | -1 662 008 |
| Likvida medel vid årets slut (*) | 10 131 215 | 10 409 800 |

*) Likvida medel

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | 10 131 215 | 10 409 800 |
| Belopp vid årets slut | 10 131 215 | 10 409 800 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hotellverksamhet

Intäkter från konferens- och eventgrupper tas upp vid avresa i samband med fakturering. Löpande hotellnätter samt dryck och måltider i samband med dessa tas upp dagligen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Installationer | 5 % av anskaffningsvärdet |
| Hotellinredning | 12,5 % av anskaffningsvärdet |
| Maskiner och inventarier | 20 % av anskaffningsvärdet |

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 Övriga externa kostnader

2024

2023

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Under året kostnadsförda leasingavgifter/lokalhyra | 26 749 596 | 27 945 223 |
| Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal | | |
| Inom ett år efter bokslutsdagen | 27 985 822 | 28 916 940 |
| Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen | 115 902 336 | 103 713 300 |
| Om mer än fem år efter bokslutsdagen | 173 853 504 | 178 509 660 |
| | 317 741 662 | 311 139 900 |

Avser uteslutande hyreskontraktet på fastigheten där bolaget bedriver sin verksamhet. Kontraktet löper till år 2035. Beloppen ovan avser avtalad minimihyra, dock bygger hyreskostnad på en omsättningsbaserad hyra varför detta kan komma att ändras från år till år.

Not 4 Personalkostnader

2024

2023

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

| | | |
|---------|----|----|
| Kvinnor | 29 | 25 |
| Män | 33 | 34 |
| | 62 | 59 |

Personalkostnader

| | | |
|---|------------|------------|
| Löner och andra ersättningar till styrelse och VD | 1 158 000 | 1 056 000 |
| varav tantiem | 0 | 0 |
| Löner övrig personal | 26 947 718 | 26 258 732 |
| Sociala kostnader | 11 544 782 | 11 156 401 |
| varav pensionskostnader till styrelse och VD | 193 644 | 184 347 |
| varav pensionskostnader övrig personal | 2 010 102 | 1 585 301 |

Ledande befattningshavare, styrelsen

| | | |
|---------|---|---|
| Kvinnor | 2 | 3 |
| Män | 3 | 2 |
| | 5 | 5 |

Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare

| | | |
|---------|---|---|
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 1 | 1 |
| | 1 | 1 |

Not 5 Materiella anläggningstillgångar **2024-12-31** **2023-12-31**

Inventarier, verktyg och installationer

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 53 015 580 | 50 845 718 |
| Inköp hotellinredning | 2 886 639 | 2 169 862 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 902 219 | 53 015 580 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -39 784 973 | -35 152 428 |
| Avskrivningar | -1 951 825 | -4 632 545 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -41 736 798 | -39 784 973 |
| Utgående bokfört värde | 14 165 421 | 13 230 607 |

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar **2024-12-31** **2023-12-31**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 000 | 17 000 |
| Inköp | 0 | 3 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Utgående bokfört värde | 20 000 | 20 000 |

Andra långfristiga fordringar

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 90 000 | 45 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 48 000 |
| Avgående fordringar | -45 000 | -3 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 000 | 90 000 |
| Utgående bokfört värde | 45 000 | 90 000 |

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga förutbetalda kostnader | 7 398 118 | 7 376 607 |
| | 7 398 118 | 7 376 607 |

Not 8 Eget kapital **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|--------------|------------|------------|
| Antal aktier | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Kvotvärde | 0,01 | 0,01 |

The Winery Hotel AB
556922-0634

2025022702582

| Not 9 Obeskattade reserver | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade avskrivningar över plan | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Summa obeskattade reserver | 1 900 000 | 1 900 000 |

| Not 10 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen | 0 | 5 875 000 |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 5 875 000 |

| Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Upplupna personalkostnader | 5 143 859 | 4 791 004 |
| Övriga upplupna kostnader | 1 069 017 | 947 253 |
| Förutbetalda intäkter | 0 | 25 052 |
| | 6 212 876 | 5 763 309 |

| Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut: | | |
| Företagsinteckningar | 25 000 000 | 25 000 000 |
| | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

The Winery Hotel AB
556922-0634

Not 13 Förslag till resultatdisposition

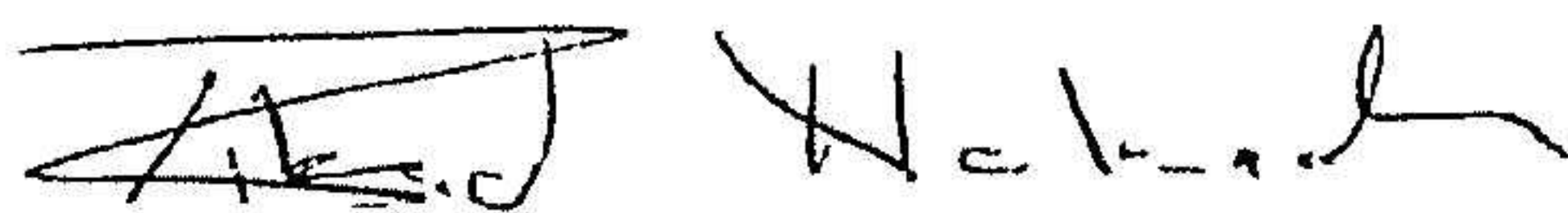
Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

| | |
|---------------------|-------------------|
| balanserat resultat | 13 824 893 |
| årets resultat | 2 273 090 |
| | 16 097 983 |

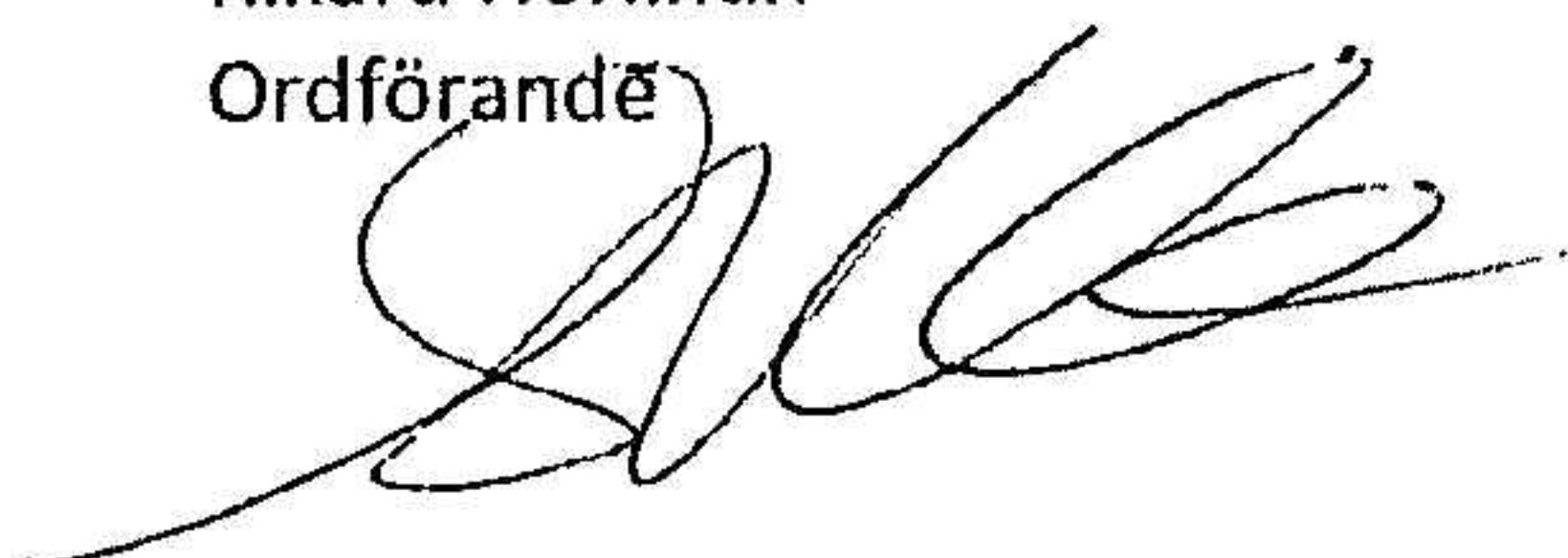
disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| i ny räkning balanseras | 16 097 983 |
| | 16 097 983 |

Solna 2025-02-19



Rikard Norlindh
Ordförande



Anna Börjesson Ruhne



Jacob Rasin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-19



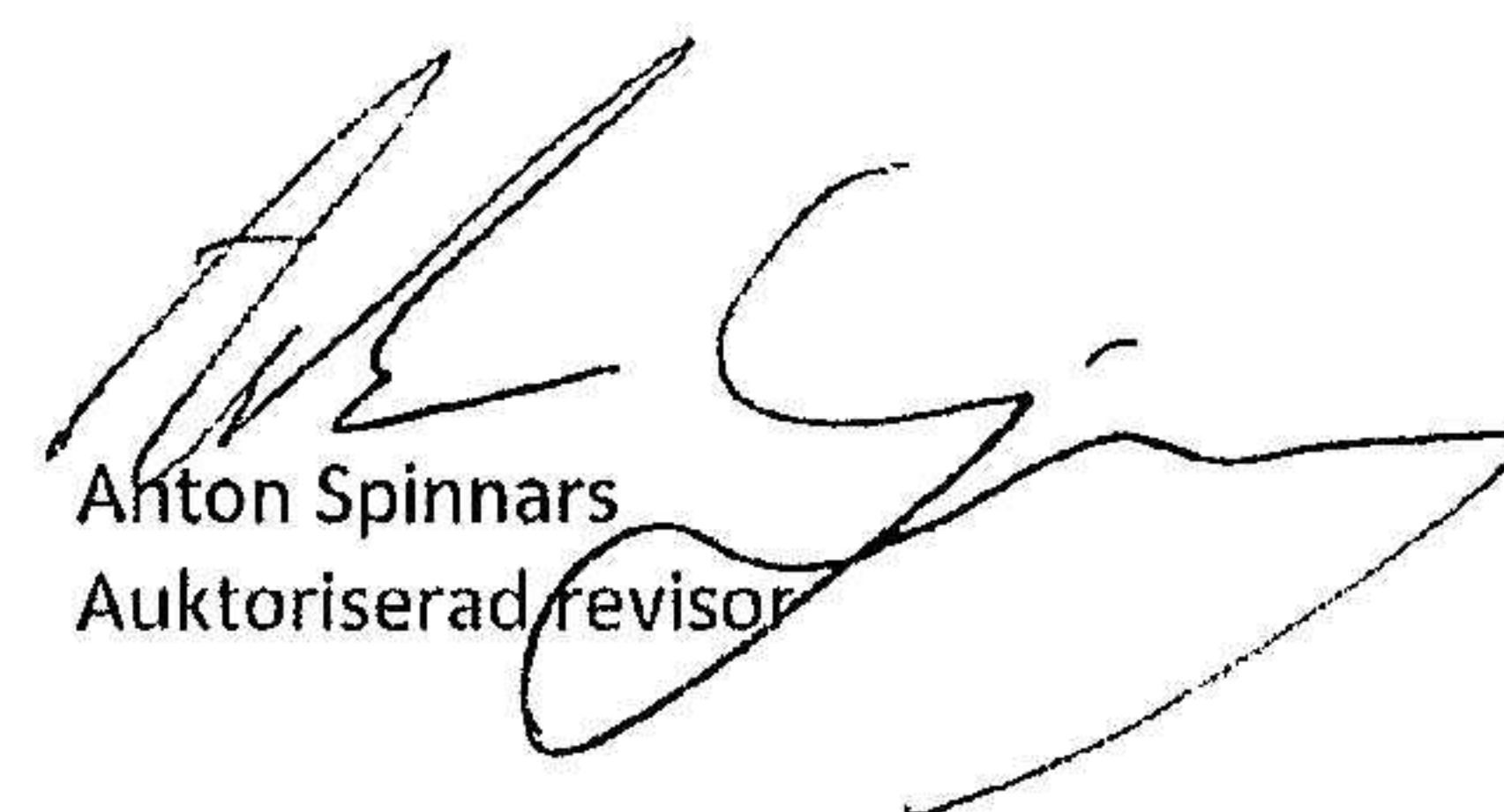
Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor



Claes Anerud
Verkställande direktör



Karin Reimers



Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

2025022702583

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **The Winery Hotel AB**
Org.nr. 556922-0634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för The Winery Hotel AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The Winery Hotel AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till The Winery Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för The Winery Hotel AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till The Winery Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

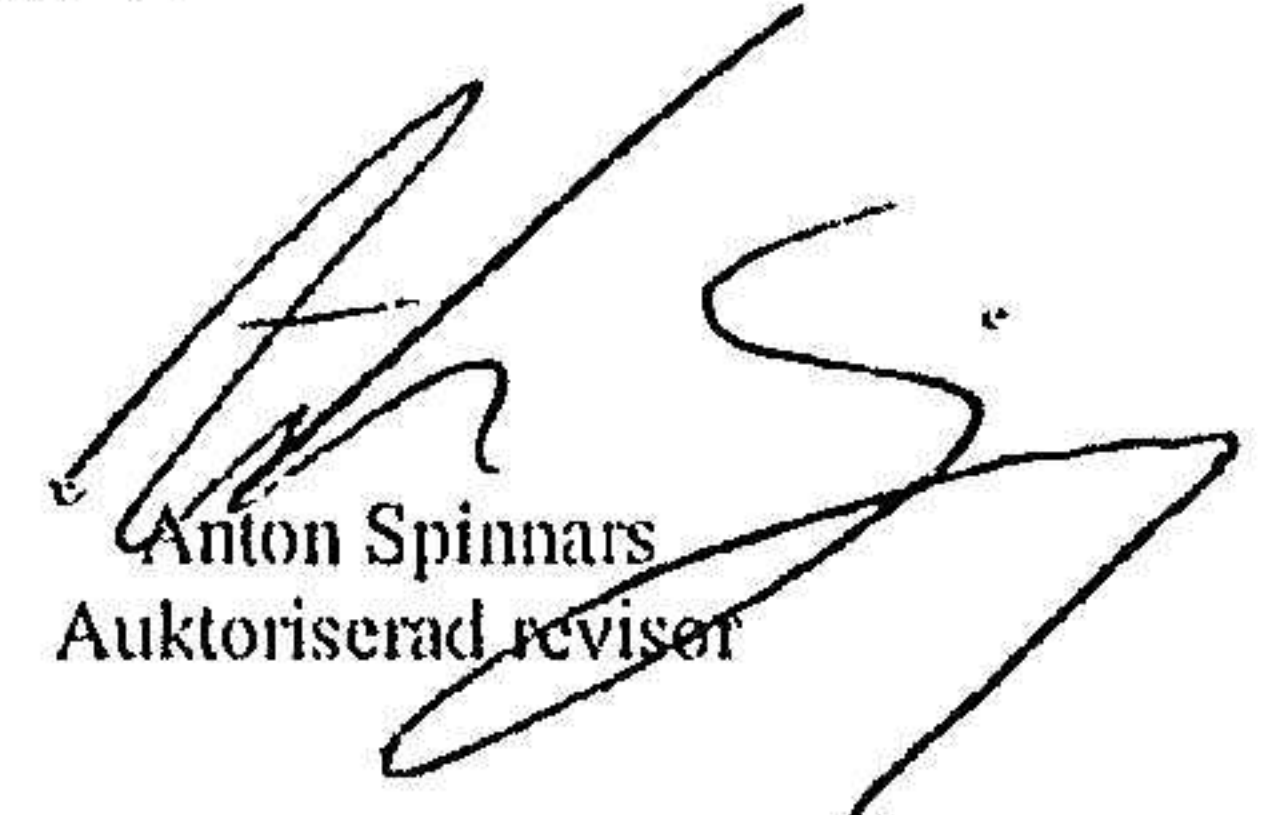
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-02-19


Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor


Anton Spinnars
Auktoriserad revisor