

Årsredovisning
för
Torreby Golf AB
556246-5350

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kennet Jansson, Styrelseledamot
2025-02-08

Styrelsen för Torreby Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Torreby Golf AB bildades under hösten 1983 i syfte att förvalta Torreby Slott och golfbana. Driften av golfbanan har överlåtits till dotterbolaget Torreby Golf Drift AB 559231-8983. Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (9 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 396	1 497	1 362	4 499
Resultat efter finansiella poster	-128	992	-239	-1 267
Soliditet (%)	23,2	21,9	18,6	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	4 086 900	-2 195 078	240 698	2 532 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			240 698	-240 698	0
Avskrivning på uppskrivning		-63 345	63 345		0
Årets resultat				-284	-284
Belopp vid årets utgång	400 000	4 023 555	-1 891 035	-284	2 532 236

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 527 600(3 527 600).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 954 380
Omföring bundet till fritt eget kapital	63 345
årets förlust	-284
	-1 891 319
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 891 319
	-1 891 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 396 003	1 496 511
Övriga rörelseintäkter		598 816	2 693 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 994 819	4 190 005
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-209 088	-311 698
Övriga externa kostnader		-868 723	-1 447 454
Personalkostnader	2	-364 514	-490 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 736	-491 119
Summa rörelsekostnader		-1 783 061	-2 741 062
Rörelseresultat		211 758	1 448 943
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-340 175	-456 538
Summa finansiella poster		-340 175	-456 538
Resultat efter finansiella poster		-128 417	992 405
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		129 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-750 000
Summa bokslutsdispositioner		129 000	-750 000
Resultat före skatt		583	242 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-867	-1 707
Årets resultat		-284	240 698

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 410 627	9 694 011
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	26 302	42 491
Inventarier, verktyg och installationer	6	93 523	134 687
Summa materiella anläggningstillgångar		9 530 452	9 871 189
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		10 580 452	10 921 189
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	24 302
Summa varulager		0	24 302
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 200	296 660
Övriga fordringar		63 779	32 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 801	108 257
Summa kortfristiga fordringar		320 780	437 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 400	166 550
Summa kassa och bank		6 400	166 550
Summa omsättningstillgångar		327 180	628 307
SUMMA TILLGÅNGAR		10 907 632	11 549 496

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		4 023 555	4 086 900
Summa bundet eget kapital		4 423 555	4 486 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 891 035	-2 195 078
Årets resultat		-284	240 698
Summa fritt eget kapital		-1 891 319	-1 954 380
Summa eget kapital		2 532 236	2 532 520
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 788 920	4 033 360
Skulder till koncernföretag		2 390 226	2 511 262
Övriga skulder		716 870	744 568
Summa långfristiga skulder		6 896 016	7 289 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		366 660	366 660
Förskott från kunder		0	202 500
Leverantörsskulder		322 038	272 295
Skulder till koncernföretag		448 770	403 080
Övriga skulder		216 464	349 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 448	134 186
Summa kortfristiga skulder		1 479 380	1 727 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 907 632	11 549 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	67 500	90 000
Räntekostnader till kredit institut	257 002	372 728
Övriga räntekostnader	15 801	1 421
	340 303	464 149

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 382 249	10 638 572
Försäljningar/utrangeringar		-256 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 382 249	10 382 249
Ingående avskrivningar	-5 113 238	-5 054 224
Försäljningar/utrangeringar		234 903
Årets avskrivningar	-220 039	-293 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 333 277	-5 113 238
Ingående uppskrivningar	4 425 000	4 510 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-63 345	-85 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 361 655	4 425 000
Utgående redovisat värde	9 410 627	9 694 011

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 820	1 192 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 192 820	1 192 820
Ingående avskrivningar	-1 150 328	-1 092 716
Årets avskrivningar	-16 189	-57 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 166 517	-1 150 328
Utgående redovisat värde	26 303	42 492

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 445 077	3 445 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 445 077	3 445 077
Ingående avskrivningar	-3 310 389	-3 255 800
Årets avskrivningar	-41 164	-54 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 351 553	-3 310 389
Utgående redovisat värde	93 524	134 688

Not 7 Andelar i koncernföretag

Torreby Golf Drift AB 559231-8983 100%

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående redovisat värde	1 050 000	1 050 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	2 322 280	2 597 275
	2 322 280	2 597 275

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 850 000	5 850 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift
Torreby 2025-02-04

Kennet Jansson
Kennet Jansson
Ordföranden

Hans Zetterman
Hans Zetterman
Styrelseledamot

Sten Isaksson
Sten Isaksson
Styrelseledamot

Claes-Anders Johansson
Claes-Anders Johansson
Styrelseledamot

Sven Ljunglide
Sven Ljunglide
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-05

Stefan Carlsson
Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torreby Golf AB, org.nr 556246-5350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torreby Golf AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torreby Golf ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torreby Golf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Torreby Golf AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torreby Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 05 februari 2025

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor