

Årsredovisning

för

Stendalen Fastigheter i Kristinehamn AB

556535-2860

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Pettersson, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Stendalen Fastigheter i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Stendalen Fastigheter i Kristinehamn AB, med säte i Kristinehamn, äger och förvaltar fastigheter. Beståndet av fastigheter består huvudsakligen av hyresbostäder.

Ägarförhållanden

Från och med augusti 2023 är bolaget helägt dotterbolag till Stendalen Fastigheter AB, org.nr 559432-0102, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget fått väsentligt ökade räntekostnader vilket har påverkat resultatet negativt, samtidigt har bolaget fortsatt att renovera och reparera fastigheter med mål att få ner vakansgraden i bolagets fastighetsbestånd vilket också medför ett sämre resultat. Bolaget har fortfarande hög vakansgrad men ser tydliga tecken på en förbättrad vakansgrad som resultat av genomförda renoveringar och investeringar. Vidare har bolaget fortsatt investera i energieffektivisering genom till exempel datorisering av styrsystem.

Under året har bolaget haft ute fastigheterna Charleville 1:15 och Charleville 3:43 till försäljning men inte hittat någon överenskommelse med potentiella köpare.

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn från Trygga Hem i Värmland AB till Stendalen Fastigheter i Kristinehamn AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har satt en plan för att avyttra vissa mindre fastigheter för att stärka bolagets soliditet samt få ett mer fokuserat bestånd. Under 2024 kommer bolaget att försöka sälja fastigheterna Charleville 1:15, Charleville 3:43, Algotserud 2:43 och Algotserud 1:31.

Flerårsöversikt* (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 057	5 646	6 438	4 656
Resultat efter finansiella poster	-1 878	-2 305	-803	-537
Balansomslutning	45 105	44 659	32 337	24 327
Soliditet (%)	5	5	1	2

* Nyckeltalen för räkenskapsåren 2020-2021 har vid övergången till K3 inte räknats om.

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	4 525 800	75 000	-271 500	-2 279 448	2 449 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Upplösning reservfond			-75 000	75 000		0
Balanseras i ny räkning				-2 279 448	2 279 448	0
Uppskrivning fastighet, avskrivning		-126 848		126 848		0
Uppskjuten skatt, uppskrivning fastighet		26 131		-26 131		0
Erhållna aktieägartillskott				1 583 199		1 583 199
Årets resultat					-1 816 755	-1 816 755
Belopp vid årets utgång	400 000	4 425 083	0	-792 032	-1 816 755	2 216 296

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 583 199 kronor (0 kronor).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 375 231
erhållna villkorade aktieägartillskott	1 583 199
årets förlust	-1 816 755
	-2 608 787
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 608 787
	-2 608 787

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 056 984	5 645 533
Övriga rörelseintäkter		722 819	99 944
		6 779 803	5 745 477
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-5 117 169	-4 883 755
Övriga externa kostnader		-591 965	-344 394
Personalkostnader	2	-239 065	-1 269 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-825 433	-669 777
		-6 773 632	-7 167 797
Rörelseresultat		6 171	-1 422 320
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 312	9 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 901 078	-892 189
		-1 883 766	-882 600
Resultat efter finansiella poster		-1 877 595	-2 304 920
Resultat före skatt		-1 877 595	-2 304 920
Skatt på årets resultat	3	60 840	25 472
Årets resultat		-1 816 755	-2 279 448

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 128 316	22 443 591
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 278 464	3 525 485
		26 406 780	25 969 076
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	16 886 264	11 129 000
		16 886 264	11 129 000
Summa anläggningstillgångar		43 293 044	37 098 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 159 696	766 552
Fordringar hos koncernföretag		336 171	3 714 065
Aktuella skattefordringar		0	52 778
Övriga fordringar		9 187	8 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 234	0
		1 668 288	4 542 271
<i>Kassa och bank</i>		143 915	3 018 377
Summa omsättningstillgångar		1 812 203	7 560 648
SUMMA TILLGÅNGAR		45 105 247	44 658 724

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	7	4 425 083	4 525 800
Reservfond		0	75 000
		4 825 083	5 000 800
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-792 032	-271 500
Årets resultat		-1 816 755	-2 279 448
		-2 608 787	-2 550 948
Summa eget kapital		2 216 296	2 449 852
Avsättningar			
	8		
Uppskjuten skatteskuld		1 105 674	1 148 728
Summa avsättningar		1 105 674	1 148 728
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		34 032 093	34 570 861
Summa långfristiga skulder		34 032 093	34 570 861
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		1 077 536	1 077 536
Leverantörsskulder		816 982	0
Övriga skulder		690 971	149 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	5 165 695	5 262 010
Summa kortfristiga skulder		7 751 184	6 489 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 105 247	44 658 724

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avses.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	4

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	17 786	0
Uppskjuten skatt	43 054	25 472
	60 840	25 472

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 173 936	19 173 936
Inköp	1 178 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 352 270	19 173 936
Ingående avskrivningar	-2 430 345	-2 087 893
Årets avskrivningar	-366 761	-342 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 797 106	-2 430 345
Ingående uppskrivningar	5 700 000	0
Årets uppskrivningar	0	5 700 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 848	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 573 152	5 700 000
Utgående redovisat värde	23 128 316	22 443 591
Fördelning av uppskrivning		
Byggnad	4 505 818	4 632 666
Mark	1 067 334	1 067 334

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 897 571	3 989 730
Inköp	84 805	2 275 185
Erhållna bidrag	0	-1 367 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 982 376	4 897 571
Ingående avskrivningar	-1 372 086	-1 044 761
Årets avskrivningar	-331 826	-327 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 703 912	-1 372 086
Utgående redovisat värde	3 278 464	3 525 485

Erhållna bidrag för investeringar uppgår till 0 kronor (1 367 344 kronor). Bidrag för investeringar uppgår vid utgången av 2023 till ackumulerat 3 969 375 kronor (3 969 375 kronor).

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 129 000	8 496 400
Tillkommande fordringar	7 502 264	2 632 600
Avgående fordringar	-1 745 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 886 264	11 129 000
Utgående redovisat värde	16 886 264	11 129 000
Not 7 Uppskrivningsfond		
	2023-12-31	2022-12-31

Belopp vid årets ingång	4 525 800	0
Avsättning till uppskrivningsfond avseende fastigheter	0	5 700 000
Uppskjuten skatt avseende uppskrivning	0	-1 174 200
Avskrivning uppskriven fastighet	-126 848	0
Uppskjuten skatt avskrivning fastighet	26 131	0
Belopp vid årets utgång	4 425 083	4 525 800

Not 8 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 148 728	0
Årets förändring, komponentindelning byggnad	-16 923	-25 472
Årets förändring, uppskrivning fastighet	-26 131	1 174 200
	1 105 674	1 148 728

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	29 721 949	30 260 717
	29 721 949	30 260 717

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 35 109 629 kronor (35 648 397 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	34 032 093	34 570 861
	34 032 093	34 570 861
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 077 536	1 077 536
	1 077 536	1 077 536

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Räkenskapsåret 2022 utbetalades bidrag i förskott för energieffektivisering som beräknas påbörjas under 2024.

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	71 571 600	71 571 600
- varav i eget förvar	-30 180 800	-30 180 800
	41 390 800	41 390 800

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har satt en plan för att avyttra vissa mindre fastigheter för att stärka bolagets soliditet samt få ett mer fokuserat bestånd. Under 2024 kommer bolaget att försöka sälja fastigheterna Charleville 1:15, Charleville 3:43, Algotsrud 2:43 och Algotsrud 1:31.

Gustav Pettersson
Gustav Pettersson
Ordförande
2024-06-18

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson

2024-06-17

Jakob Pettersson
Jakob Pettersson

2024-06-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson
Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stendalen Fastigheter i Kristinehamn AB

Org.nr 556535-2860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stendalen Fastigheter i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stendalen Fastigheter i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stendalen Fastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stendalen Fastigheter i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stendalen Fastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-18

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson

Urban Johansson

Auktoriserad revisor

Stendalen Fastigheter i Kristinehamn AB, Org.nr 556535-2860