

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Gunnar Löfberg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 17/3 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby

17,3

2025



Gunnar Löfberg

Årsredovisning för

AB Gunnar Löfberg

556286-5146

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Gunnar Löfberg, 556286-5146, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Skålhamra 4:4 i Täby kommun. Bolaget har Inga externa långgivare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har avstådd utdelning utbetalats till allmännyttig verksamhet med 100 000 kr till Radiohjälpen.

Inga andra väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 363 | 359 | 383 | 363 |
| Resultat efter finansiella poster | -290 | 114 | 50 | 178 |
| Soliditet, % | 38 | 39 | 42 | 51 |
| Balansomslutning | 5 960 | 7 346 | 7 114 | 6 942 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 2 763 573 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -204 325 |
| avstådd utdelning till allmännyttig verksamhet | | | -100 000 |
| Årets resultat | | | -290 289 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 2 168 959 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 2 459 248 |
| årets resultat | -290 289 |
| Totalt | 2 168 959 |
| disponeras för att utdelning, [1000 aktier *] | 209 550 |
| balanseras i ny räkning | 1 959 409 |
| Summa | 2 168 959 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 363 311 | 358 963 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 9 555 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 363 311 | 368 518 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -237 339 | -229 581 |
| Personalkostnader | 2 | -27 055 | -27 055 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -399 693 | -8 583 |
| Summa rörelsekostnader | | -664 087 | -265 219 |
| Rörelseresultat | | -300 776 | 103 299 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 10 532 | 10 827 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -45 | - |
| Summa finansiella poster | | 10 487 | 10 827 |
| Resultat efter finansiella poster | | -290 289 | 114 126 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -290 289 | 114 126 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -290 289 | 114 126 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 251 066 | 4 360 946 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 251 066 | 4 360 946 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 251 066 | 4 360 946 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 13 203 | 8 295 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 520 | 10 669 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 723 | 18 964 |
| Kassa och bank | | 1 684 009 | 2 966 034 |
| Kassa och bank | | 1 684 009 | 2 966 034 |
| Summa kassa och bank | | 1 684 009 | 2 966 034 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 708 732 | 2 984 998 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 959 798 | 7 345 944 |

2025092007730

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde 100kr) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 459 248 | 2 649 447 |
| Årets resultat | | -290 289 | 114 126 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 168 959 | 2 763 573 |
| Summa eget kapital | | 2 288 959 | 2 883 573 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 40 000 | 40 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 521 | 8 874 |
| Övriga skulder | | 3 585 233 | 4 314 834 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 085 | 98 663 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 630 839 | 4 422 371 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 959 798 | 7 345 944 |

2025032007731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Markanläggningar | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 10 532 | 10 827 |
| Summa | 10 532 | 10 827 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 817 189 | 5 817 189 |
| -Nyanskaffningar | 289 813 | |
| | <u>6 107 002</u> | <u>5 817 189</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 456 243 | -1 447 660 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -399 693 | -8 583 |
| | <u>-1 855 936</u> | <u>-1 456 243</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 251 066 | 4 360 946 |

Not 5 Övriga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 40 000 | 40 000 |
| | <u>40 000</u> | <u>40 000</u> |

Avser hyresdeposition

Underskrifter

Vallentuna 17/3 2025



Gunnar Löfberg